«Прокурор Оренбургского района разъясняет о жилищных правах детей- сирот».

На постоянном контроле прокуратуры находятся вопросы обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В настоящее время обстановка усугубляется из-за ослабления контроля со стороны государственных и муниципальных органов в области жилищных отношений при участии несовершеннолетних. Особое внимание стоит обратит на вопросы в области защиты жилищных прав детей, оставшихся без попечения родителей, детей-сирот и лиц из их числа. Прокуратурой выявляются многочисленные нарушения жилищных прав детей-сирот.

Приказ Генпрокуратуры РФ от 26.11.2007 № 188 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов о несовершеннолетних и молодежи» регламентирует вопросы по организации надзора за исполнением жилищных прав несовершеннолетних.

Согласно Приказу одной из обязанностей прокуроров является:

* своевременное и принципиальное реагирование на случаи нарушения жилищных и имущественных прав несовершеннолетних;
* принятие исчерпывающих правовых мер к их восстановлению;
* рассмотрение вопроса об ответственности должностных лиц органов местного самоуправления, опеки и попечительства, жилищных органов, нотариусов и учреждений по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за каждое нарушение требований закона об особом порядке совершения сделок с жильем (приватизация, продажа, обмен и т.д.), в котором проживают несовершеннолетние (п. 3.3).

Прокуратура обязана пресекать принятие региональных нормативных правовых актов, не соответствующих федеральному законодательству и ущемляющих права и интересы детей (п. 2).

Согласно Приказу прокурорам необходимо на регулярной основе:

* проверять исполнение законов, регламентирующих условия содержания, воспитания и обучения детей, защиту личных и имущественных прав детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, финансирование и целевое расходование средств в учреждениях органов здравоохранения, образования и социальной защиты населения (п. 5);
* требовать от должностных лиц органов исполнительной власти и местного самоуправления принятия эффективных мер по исполнению положений Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» о получении образования и медицинской помощи, устройстве на работу, реализации права на имущество и жилое помещение, а также предусмотренных региональным законодательством норм материального обеспечения воспитанников и выпускников детских домов, интернатов, других учреждений, призванных облегчить их социальную адаптацию в обществе (п. 5.1).

Основными направлениями прокурорского надзора за исполнением жилищных прав несовершеннолетних граждан являются:

* надзор за соответствием Конституции РФ и законодательным актам,

закрепляющим жилищные права несовершеннолетних, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Федерации, органов местного самоуправления и их

официальных лиц;

* надзор за исполнением жилищных прав несовершеннолетних

федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Федерации, органами местного самоуправления и

должностными лицами, в обязанности которых включается охрана указанных прав;

* надзор за исполнением жилищных прав несовершеннолетних

федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Федерации, органами местного самоуправления и

должностными лицами, выполняющими контрольные функции в указанной сфере.