|  |  |
| --- | --- |
|  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ****ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв** **Р Е Ш Е Н И Е** 20.05. 2021 года № 18 О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет от 27.10.2016 г. № 28 «Об установлении налога на имущество физических лиц» |  |

В соответствии со статьей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федерального Закона от 30.09.2017 № 286-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, рассмотрев протест прокурора Оренбургского района от 11.02.2021 г. № 07-01-2021-141,руководствуясь Уставом муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.10.2016 № 28 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции от 16.11.2017 №65, от 29.09.2020 №5)

 - пункт 2 изложить в следующей редакции:

 «Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации»

 - в пункте 5 абзацы 1,2 изложить в следующей редакции:

 « - квартиры, части жилого дома – как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры, части жилого дома;

 - комнаты, части квартиры – как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты, части квартиры;»

 2.Настоящее решение подлежит передаче в Уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных правых актов.

 3. Настоящее решение опубликовать в редакции газеты «Сельские вести».

 4. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее одного месяца со дня его официального опубликования, и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Глава муниципального образования Д.В. Седнев

Разослано: финансовому управлению, редакции газеты «Сельские вести», МИФНС № 7 по Оренбургской области, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, пркуратуре района, в дело.

 МО сельсовет, прокуратуре Оренбургского