|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** |
| \_\_28.12.2021№\_\_36\_\_\_\_ |
| Об утверждении Положения  "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области" |

В соответствии с [пунктом 3 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=093530168AFA76318866EF62366A1131CB76F2F7AC8F55F9873D1EA755A38189389BAF29C37CC81B0BJ0H) Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" N 131-ФЗ от 06.10.2003, с [Уставом](consultantplus://offline/ref=DC8CE4DB5D7C6B8717DE10133F6DB9A959E2F090A6F11EFF8AE6D8DA14C905D5a8J6E) муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района, Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](consultantplus://offline/ref=093530168AFA76318866F16F20064C35CA7FAEFDAF8C56A6D86245FA02AA8BDE7FD4F66B8771C81AB8102A04J7H)"О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургский район Оренбургской области".согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр нормативных правовых актов.

3. Признать утратившими силу решение Совета депутатов МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района от 25.05.2012г. № 73 и утвержденное Положение «о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

4. Установить, что принятые до введения в действие настоящего решения Совета депутатов правовые акты органов местного самоуправления Оренбургского района применяются в части, не противоречащей настоящему решению Совета депутатов.

5. Установить, что настоящее решение Совета вступает в силу со дня его официального обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Д.В. Седнев

Приложение

к решению Совета депутатов

МО Зубаревский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области

от 28.12.2021 года № \_\_\_\_

**Положение  
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

Настоящее Положение, разработанное в соответствии с [Конституцией](garantF1://10003000.0) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](garantF1://12025505.0) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Федеральным законом](garantF1://12028965.0) от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", [Федеральным законом](garantF1://10005879.0) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческихорганизациях", [Федеральным законом](garantF1://12048517.0) от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](garantF1://27453260.1000) муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, устанавливает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации компетенцию органов местного самоуправления и должностных лиц муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее - муниципальное имущество).

Настоящее Положение не распространяется на правоотношения, связанные с правами владения, пользования и распоряжения жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

1. **Состав имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования** **Зубаревский**  **сельсовет**

**Оренбургского района Оренбургской области**

1.1. В собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения;

2)имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – органы местного самоуправления), в случаях, установленных федеральными законами и законами Оренбургской области,а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования сельсовет Зубаревский Оренбургского района Оренбургской области;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) доли (паи, акции) муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в уставных капиталах хозяйственных обществ и иных организаций.

**2. Право муниципальной собственности муниципального образования** **Зубаревский**

**сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

2.1. Органы местного самоуправления от имени муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.2. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями - на праве оперативного управления.

2.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальное образование Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области совершает в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.4. Муниципальное образование Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области может создавать муниципальные предприятия и учреждения, участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных предприятий и учреждений осуществляет администрация муниципального образования, которая определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы.Глава муниципального образования назначает на должность и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и учреждений, заслушивает отчеты об их деятельности.

2.5. Администрация муниципального образования ведет реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**3. Компетенция органов местного самоуправления и должностных лиц в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом**

3.1. К исключительной компетенции Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом относится:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий;

3) определение порядка принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

4) определение порядка и условий приватизации муниципального имущества;

5) утверждение положения о порядке, сроках и размере перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий в бюджет муниципального образования;

6) принятие решения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность и в государственную собственность Оренбургской области при отсутствии разграничения (перераспределения) полномочий и имущества между органами государственной власти и органами местного самоуправления;

7) принятие решения о даче согласия на отчуждение муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, а также о даче согласия на отчуждение муниципального имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

8) осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Положением к компетенции Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3.2. Глава муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1) представляет в Совет депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области проекты правовых актов, устанавливающих порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

2) руководит деятельностью администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по вопросам управления объектами муниципальной собственности;

3) осуществляет иные полномочия, отнесенные настоящим Положением к его компетенции.

3.3. Администрация муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области является уполномоченным органом по распоряжению и управлению муниципальным имуществом и:

1) осуществляет права владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности в пределах, определенных настоящим Положением;

2) принимает решение о создании, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

3) принимает решение о создании хозяйственных обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

4) принимает в соответствии с настоящим Положением решения о приобретении имущества в муниципальную собственность, заключает соответствующие договоры и закрепляет указанное имущество за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

5) принимает решение о передаче объектов муниципальной собственности в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, в иное владение и (или) пользование без проведения торгов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Положением;

6) утверждает Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества;

7) принимает решение о приобретении или отчуждении находящихся в муниципальной собственности пакетов акций (долей, паев) в уставном капитале хозяйственных обществ, а также о выходе из состава учредителей на основании и в пределах, установленных федеральными законами и муниципальными правовыми актами;

8) определяет порядок оформления документов по списанию муниципального имущества;

9) осуществляет полномочия учредителя (соучредителя) хозяйственных обществ и полномочия собственника по управлению принадлежащими муниципальному образованию акциями, долями в хозяйственных обществах;

10) принимает решение о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления - за муниципальными учреждениями;

11) в установленном законом порядке прекращает право хозяйственного ведения, а также осуществляет правомерное изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления;

12) принимает решение о проведении торгов на право заключения договоров аренды в отношении объектов муниципальной собственности, не закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

13) выступает арендодателем и организатором торгов в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

14) осуществляет функции продавца по продаже муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

15) осуществляет иные полномочия, отнесенные настоящим Положением к компетенции администрации МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

16) разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом;

17) осуществляет функции по созданию, реорганизации и ликвидации в установленном порядке муниципальных унитарных предприятий;

18) оформляет в установленном законом порядке право муниципальной собственности на муниципальное имущество;

19) обеспечивает проведение технической инвентаризации и кадастрового учета объектов муниципальной собственности;

20) осуществляет контроль за использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, переданного в установленном настоящим Положением и действующим законодательством порядке иным лицам. При выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;

21) разрабатывает проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на соответствующий период;

22) подготавливает необходимые документы по вопросам приобретения имущества в муниципальную собственность и отчуждения объектов муниципальной собственности, осуществляет передачу имущества в доверительное управление;

23) ведет Реестр имущества, находящегося в собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

24) формирует ежегодно до 1 февраля текущего года перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения;

25) размещает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

26) разрабатывает Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и размещает его на официальном сайте муниципального образования сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

27) осуществляет полномочия, предусмотренные частью 2 статьи 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с муниципальными правовыми актами.

28) участвует в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме привлечения внебюджетных источников финансирования в существующие объекты муниципальной собственности;

29) осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не отнесенные законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и Уставом муниципального образования к компетенции Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

30) осуществляет бюджетный учет имущества казны муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

31) принимает решение о списании муниципального имущества;

32)осуществляет иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не отнесенные законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и Уставом муниципального образования к компетенции Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**4. Порядок приватизации муниципального имущества**

4.1. Совет депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области утверждает Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на срок от одного до трех лет.

4.2.Органы местного самоуправления, муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию муниципального образования предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году. Предложения о включении муниципального имущества в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества представляются не позднее 1 ноября текущего года.

4.3. Разработка проекта Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества осуществляется Отделом до подготовки проекта бюджета муниципального образования.

4.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать. В Прогнозном плане (программе) указываются индивидуализирующие характеристики муниципального имущества, место его нахождения, и предполагаемые доходы от приватизации.

4.5. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, изменения в него, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества, ежегодный отчет о результатах приватизации муниципального имущества подлежат обнародованию в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, а также размещению на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте: www.gorny.ru. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества и состав содержащихся в нем сведений определяются федеральным законодательством о приватизации.

4.6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться сведения, определенные федеральным законодательством о приватизации.

4.7. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку с начислением процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Решение о предоставлении рассрочки принимается постановлением администрации федеральным законодательством о приватизации исключительно в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. Данный порядок не применяется в случае установления федеральным законодательством иного порядка предоставления рассрочки платежа.

4.8. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества и земельных участков, на которых оно расположено, в полном объеме зачисляются в бюджет муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4.9. Контроль за исполнением Прогнозного плана (программы) приватизации осуществляет Совет депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**5. Создание, реорганизация, ликвидация**

**муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений**

5.1. Собственником имущества муниципальных унитарных предприятий является муниципальное образование Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

5.2. От имени муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области права собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий и учреждений осуществляют органы местного самоуправления в рамках своей компетенции, установленной настоящим Положением.

5.3. Решение о создании, реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия принимается администрацией Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в виде постановления.

5.4. В качестве учредителя муниципальных унитарных предприятий от имени муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области выступает администрация муниципального образования. Проект постановления администрации муниципального образования о создании, реорганизации и ликвидации муниципального унитарного предприятия разрабатывают специалисты администрации МО Зубаревский сельсовет.

5.5. В целях оздоровления муниципальных унитарных предприятий может быть произведена реорганизация унитарного предприятия. Реорганизация муниципального унитарного предприятия может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

5.6. Муниципальное унитарное предприятие может быть ликвидировано:

- по решению собственника его имущества;

- по решению суда;

- по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

5.7. Муниципальное образование Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области как собственник имущества имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия. Порядок, размеры и сроки перечисления части прибыли муниципальных унитарных предприятий в местный бюджет определяются Советом депутатов.

5.8. Непосредственное управление муниципальным унитарным предприятием осуществляет его руководитель. Руководитель муниципального унитарного предприятия является единоличным исполнительным органом муниципального унитарного предприятия.

5.9. Функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений осуществляются администрацией муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений, утверждения уставов муниципальных учреждений и внесения в них изменений, отнесения имущества учреждения к категории особо ценного движимого имущества утверждается постановлением администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**6. Участие муниципального образования** **Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в хозяйственных обществах**

**и некоммерческих организациях**

6.1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

1) внесения имущества и имущественных прав муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

2) использования закрепленных в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации муниципального унитарного предприятия.

6.2. Решение об участии муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях принимается администрацией муниципального образования.

6.3. Интересы муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции и доли, в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности представляют муниципальные служащие, действующие на основании доверенности.

6.4. Контроль за деятельностью представителей интересов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в органах управления хозяйственных обществ возлагается на Главу муниципального образования Зубаревский сельсовет.

**7. Предоставление муниципального имущества в аренду**

7.1. Муниципальное имущество передается в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

7.2. Муниципальное имущество может быть передано в аренду:

- по результатам конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров;

- без проведения торгов в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.3. Решение о передаче в аренду муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, которая выступает арендодателем имущества и организатором торгов.

7.4. Контроль за использованием в соответствии с условиями заключенных договоров аренды муниципального имущества осуществляет Глава муниципального образования Зубаревский сельсовет. Контроль за своевременностью и полнотой поступления арендной платы осуществляет главный бухгалтер администрации.

**8. Предоставление муниципального имущества**

**в безвозмездное пользование**

8.1. Передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование осуществляется с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8.2. В безвозмездное пользование передается муниципальное имущество, включенное в состав казны муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, а также муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными организациями.

8.3. Объекты муниципальной собственности, включенные в состав казны муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, могут быть переданы в безвозмездное пользование государственным органам, органам местного самоуправления, государственным и муниципальным учреждениям по решению администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, а в иных случаях - по решению Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Объекты муниципальной собственности, закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляющими деятельность в сфере культуры и искусства, могут быть переданы в безвозмездное пользование по решению данных организаций, согласованному с учредителем, в случае заключения этих договоров с муниципальными учреждениями дополнительного образования.

8.4. Не допускается передача объектов муниципальной собственности в безвозмездное пользование коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям для осуществления коммерческой деятельности, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

8.5. Договор безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности (ссуды) заключается в качестве ссудодателя Администрацией муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в отношении муниципального имущества, включенного в состав казны муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, либо муниципальным учреждением, в отношении муниципального имущества, закрепленного за даннымучреждением на праве оперативного управления.

**9. Передача муниципального имущества**

**в доверительное управление**

9.1. Муниципальное имущество, находящееся в казне муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

9.2. Передача муниципального имущества в доверительное управление производится по решению администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

9.3. При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает администрация муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, которая заключает с доверительным управляющим договор доверительного управления имуществом.

**10. Залог муниципального имущества**

10.1. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации муниципальное имущество может быть предметом залога для обеспечения обязательств муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

10.2. Залогодателем муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, выступает администрация муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

10.3. Решение о передаче муниципального имущества в залог принимается Советом депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

10.4. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств муниципальных унитарных предприятий, заключаются залогодателем - муниципальным унитарным предприятием.

**11. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества,**

**на условиях концессионных соглашений**

11.1. Отношения, связанные с созданием и (или) реконструкцией муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, на условиях концессионного соглашения, регулируются Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

11.2. Изменение целевого назначения реконструируемого муниципального имущества на условиях концессионного соглашения не допускается.

11.3. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

11.4. Стороной концессионного соглашения от имени муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области выступает администрация муниципального образования.

11.5. Создание и (или) реконструкция муниципального имущества на условиях концессионного соглашения может осуществляться только по результатам конкурсов на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 21.06.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

11.6. Торги на право заключения концессионного соглашения проводятся в порядке, установленном Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

**12. Контроль за сохранностью и использованием**

**муниципального имущества**

12.1. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, несет Глава муниципального образования Зубаревский сельсовет.

12.2. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, несет руководитель муниципального предприятия, муниципального учреждения.

**13. Учет муниципального имущества**

13.1. Муниципальное имущество, за исключением средств бюджета МО Зубаревский сельсовет, подлежит обязательному учету в реестре муниципального имущества.

13.2. Основаниями для внесения в реестр и исключения из него имущества, находящегося в собственности МО Зубаревский сельсовет, являются:

а) свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество;

б) решения Совета депутатов МО Зубаревский сельсовет;

в) постановления и распоряжения главы администрации МО Зубаревский сельсовет;

г) договоры купли-продажи, мены или документы об иной сделке и акты приема-передачи имущества, находящегося в собственности МО Зубаревский сельсовет;

д) решения суда, в том числе в случаях принудительного обращения имущества в собственность МО Зубаревский сельсовет;

е) иные основания, предусмотренные нормативными правовыми актами МО Зубаревский сельсовет и действующим законодательством МО Зубаревский сельсовет.

13.3. Ведение реестра осуществляется на электронных и бумажных носителях. Данные об объектах учета, исключаемые из баз данных, переносятся в архив. В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажных носителях.

Реестры должны храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

Документы реестров хранятся в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C07D89126A88DC39AC5A75B81E858E8669A7C8A326B805A1273CE3598BFBa7G) от 22 октября 2004 г. N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации".

13.4. Сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из реестров.

Предоставление сведений об объектах учета осуществляется администрацией МО Зубаревский сельсовет, на основании письменных запросов в 10-дневный срок со дня поступления запроса.