



Министерство
архитектуры и
пространственно-
градостроительного
развития Оренбургской
области



Земля и город
научно-исследовательский
институт

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ ФОРМЕ**

2024 год

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В ТЕКСТОВОЙ
ФОРМЕ

Заказчик: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития
Оренбургской области

Государственный контракт: № 19 от 10 июня 2024 г.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский
институт «Земля и город»

Генеральный директор _____		_____ П.И. Комаров
Технический директор _____		_____ А.С. Белихов
Начальник проектного управления № 1 _____		_____ И.А. Курбатов
Инженер 2 категории проектного управления № 1 _____		_____ Н.В. Фомичева

В подготовке генерального плана муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее также — генеральный план) также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ		
Текстовая часть		
1	Том I. Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:5000
2	Карта функциональных зон в отношении территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:2000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:5000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в отношении территории населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:2000
5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области	М 1:5000 М 1:2000
Приложение (обязательное)		
1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	-
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА		
Текстовая часть		
1	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме	-
Графическая часть		
1	Карта современного использования территории. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ лесничеств	М 1:5000 М 1:2000
2	Карта результатов комплексной оценки территории	М 1:5000 М 1:2000
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000 М 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ	8
ВВЕДЕНИЕ.....	9
РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	15
ГЛАВА 1. АНАЛИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	15
РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	32
ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	32
1.1 Описание положения муниципального образования	32
1.2 Существующая планировочная организация	35
1.3 Структура землевладения за существующими границами населенного пункта	36
ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ.....	38
2.1 Анализ существующего состояния	38
2.2 Демографический прогноз	41
2.3 Сценарии демографического прогноза	42
2.4 Рынок труда и перспективы его развития.....	44
2.5 Миграция населения (маятниковая миграция, миграционное сальдо).....	46
ГЛАВА 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ	52
3.1 Климат.....	52
3.2 Рельеф и почвенные ресурсы	53
3.3 Гидрография и гидрология.....	53
3.4 Лесные ресурсы	54
3.5 Растительный и животный мир	54
ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	57
4.1 Общие сведения о состоянии существующего жилищного фонда.....	57
4.2 Оценка состояния жилого фонда с определением его структуры и доли износа.....	57
4.3 Направления развития	58
ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	60
5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения	60
5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования	62
5.2.1 Образование и наука	62
5.2.2 Физическая культура и массовый спорт	63
5.2.3 Культура и искусство	64
5.2.4 здравоохранение.....	65
5.2.5 Социальное обслуживание	67
5.2.6 Туризм и отдых.....	67
5.2.7 Прочие объекты обслуживания.....	67
5.2.8 Обеспечение ритуального обслуживания	68

5.2.9 Благоустройство территории и система открытых общественных пространств	69
ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА	71
6.1 Промышленность	71
6.2 Сельское хозяйство	71
ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	73
7.1 Автомобильный транспорт	73
7.1.1 Автомобильные дороги.....	73
7.1.2 Улично-дорожная сеть	74
7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта.....	75
7.2 Железнодорожный транспорт.....	75
7.3 Воздушный транспорт	75
7.4 Водный транспорт.....	76
7.5 Общественный пассажирский транспорт	76
7.6 Искусственные дорожные сооружения.....	76
ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ.....	78
8.1 Водоснабжение.....	78
8.2 Противопожарное водоснабжение	80
8.3 Водоотведение.....	80
8.4 Ливневая канализация	83
8.5 Теплоснабжение	83
8.6 Газоснабжение.....	84
8.7 Электроснабжение	85
8.8 Связь.....	86
8.9 Трубопроводный транспорт	87
8.10 Гидротехнические сооружения.....	87
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ	89
9.1 Анализ строительных ограничений.....	89
9.2 Инженерная подготовка территории.....	89
ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	92
10.1 Экологическое состояние территории	92
10.2 Обращение с отходами	94
ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	98
11.1 Санитарно-защитная зона	98
11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.....	99
11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	102
11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи	104
11.5 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	108

11.6 Придорожные полосы автомобильных дорог	117
11.7 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	117
ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	119
12.1 Особо охраняемые природные территории	119
12.2 Объекты культурного наследия	119
12.3 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия ...	120
12.4 Анализ историко-культурного потенциала	123
ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	126
13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей	126
13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых	126
13.3 Градостроительные ограничения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, связанные с участками недр.....	127
ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	130
РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ПЕРЕДАННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ МАТЕРИАЛОВ С ЦЕЛЬЮ ИХ УЧЕТА ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	131
3.1 Учет предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования	131
3.2 Анализ сведений ЕГРН.....	135
РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВОЙ (ОБОСНОВАНИЕМ) ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ.....	136
4.1 Пространственный анализ территорий муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет	136
4.2 Ограничения на развитие и застройку территории, не подлежащие регистрации в государственных реестрах, связанные с особенностями рельефа, микроклимата, инженерно-геологическими условиями	138
РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ, СОЦИАЛЬНЫХ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ И ИНЫХ ФАКТОРОВ ДЛЯ УЧЕТА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	142
5.1 Комплексная оценка территории муниципального образования Зубаревский сельсовет с учетом установленных и нормативных зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений.....	142
5.2 Анализ диспропорций развития.....	145

РАЗДЕЛ 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	146
ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	146
ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	148
ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	149
РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	152
7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера.....	152
7.1.1 Опасные геологические процессы	155
7.1.2 Опасные метеорологические явления и процессы.....	156
7.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера...	159
7.2.1 Чрезвычайные ситуации на транспорте	160
7.2.2 Чрезвычайные ситуации на потенциально опасных объектах.....	160
7.2.3 Чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства.....	160
7.2.4 Аварии на трубопроводном транспорте.....	162
7.3 Перечень потенциально опасных объектов на проектируемой территории	163
7.3.1 Эпидемии.....	163
7.3.2 Эпизооти.....	163
7.3.3 Эпифитотии.....	164
7.4 Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	164
7.5 Мероприятия по гражданской обороне.....	170
РАЗДЕЛ 8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	173
РАЗДЕЛ 9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	174

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Исполнителем генерального плана муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее — муниципальное образование Зубаревский сельсовет) является общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (ООО НИИ «Земля и город»). В подготовке генерального плана принимали участие следующие сотрудники:

№ 1	Ф.И.О. 2	Должность сотрудника 3
1	Белихов Антон Сергеевич	Технический директор
2	Курбатов Иван Вячеславович	Начальник проектного управления № 1
3	Фомичева Наталья Владимировна	Инженер 2 категории проектного управления № 1
4	Хромов Сергей Анатольевич	Начальник службы пространственных данных
5	Темрюкова Татьяна Сергеевна	Ведущий инженер службы пространственных данных
6	Калишук Дмитрий Сергеевич	Начальник службы инженерного обеспечения (специалист по объектам электроснабжения и связи)
7	Еремеева Мария Алексеевна	Ведущий инженер службы инженерного обеспечения (специалист по объектам газо-, теплоснабжения)
8	Патова Мария Александровна	Ведущий инженер службы инженерного обеспечения (специалист эколог)
9	Тюмина Елизавета Владиславовна	Инженер 2 категории службы инженерного обеспечения (специалист эколог)
10	Кувыкина Альбина Сергеевна	Ведущий инженер службы инженерного обеспечения (специалист по объектам водоснабжения и водоотведения)
11	Манькова Ирина Викторовна	Ведущий инженер службы инженерного обеспечения (специалист по объектам водоснабжения и водоотведения)
12	Умникова Анастасия Вадимовна	Начальник службы контроля качества
13	Карлова Ирина Владимировна	Ведущий инженер-нормоконтролер службы контроля качества
14	Петрякова Вероника Константиновна	Инженер-нормоконтролер 1 категории службы контроля качества

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области разработан обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с государственным контрактом № 19 от 10.06.2024.

Генеральный план подготовлен в соответствии со статьями 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также действующей нормативной правовой базой в сфере территориального планирования на территории Российской Федерации и Оренбургской области.

Генеральный план разработан со следующими проектными периодами: первая очередь — 2035 год, расчетный срок — 2045 год.

Графические материалы генерального плана выполнены в геоинформационном программном продукте с использованием подосновы М 1:5000 и М 1:2000. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах генерального плана соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Цели и задачи

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, главная цель генерального плана заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории муниципального образования Зубаревский сельсовет;
- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития муниципального образования Зубаревский сельсовет с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
- градостроительному регулированию использования территории муниципального образования Зубаревский сельсовет;
- стабилизации экономики муниципального образования Зубаревский сельсовет, дальнейшему ее укреплению за счет развития промышленности на базе внедрения новых технологий;

– стабилизации численности населения, закреплению трудовых ресурсов в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет.

Главная стратегическая цель генерального плана — последовательное повышение жизненного уровня населения муниципального образования Зубаревский сельсовет и качества жизни через решение основных задач, определенных Генеральным планом.

Основной целью генерального плана является научное обоснование градостроительных решений на основе анализа современного использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений, в том числе для обеспечения:

– реализации национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, в части создания условий для прорывного социально-экономического развития муниципального образования Зубаревский сельсовет, увеличения численности и повышения уровня жизни населения муниципального образования Зубаревский сельсовет, создания комфортных условий для проживания, а также условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого жителя муниципального образования Зубаревский сельсовет через систему национальных проектов;

– реализации целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части подготовки и согласованности решений документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования;

– реализации целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон;

– реализации поручений Президента Российской Федерации от 11.06.2016 № Пр-1138ГС в части синхронизации решений документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также приведения правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

– реализации Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части подготовки сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в соответствии со статьями 23 и 30 Градостроительным кодексом Российской Федерации;

– реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в части устранения противоречий сведений государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости;

– реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений

законодательных актов Российской Федерации» в части обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий;

– реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

– реализации стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р;

– реализации стратегии социально-экономического развития Оренбургской области на период до 2030 года, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп;

– реализации схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 31.05.2024 № 464-п;

– реализации схемы территориального планирования Оренбургского муниципального района Оренбургской области.

Генеральный план является прежде всего правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию муниципального образования Зубаревский сельсовет и разработан с учетом нормативных правовых актов Российской Федерации, Оренбургской области, Оренбургского муниципального района и муниципального образования Зубаревский сельсовет как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Для принятия проектных решений в генеральном плане произведен анализ социально-экономического потенциала муниципального образования Зубаревский сельсовет и выявлены факторы (предпосылки), способствующие его развитию на перспективу.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативными-правовыми актами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее — Градостроительный кодекс Российской Федерации);

– Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее — Земельный кодекс Российской Федерации);

– Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее — Водный кодекс Российской Федерации);

– Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

– Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (далее — Лесной кодекс Российской Федерации);

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.06.2021 № 349 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, предусмотренной частью 2 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

- Приказ Минтранса России от 16.01.2012 № 6 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Организация планирования использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Схемы территориального планирования Российской Федерации;
- Закон Оренбургской области от 11.07.2007 № 1370/276-IV-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Оренбургской области»;
- Закон Оренбургской области от 16.03.2007 № 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;
- Закон Оренбургской области от 01.12.2022 № 593/221-VII-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области»;
- Постановление Правительства Оренбургской области от 07.07.2011 № 579-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Оренбургской области»;
- Постановление Правительства Оренбургской области от 20.08.2010 № 551-пп «О стратегии развития Оренбургской области до 2030 года»;
- Постановление Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области»;
- Постановление Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»;
- Постановление Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области»;
- Приказ министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 № 76-пр «Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»;
- Приказ министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 17.03.2022 № 57-пр «Об утверждении типового технического задания»;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-

эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

РАЗДЕЛ 1. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. АНАЛИЗ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального образования Зубаревский сельсовет, представлены в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	Наименование документа	Наименование планируемого объекта
1	2	3
Стратегии		
1	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют	
Государственные программы		
1	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области отсутствуют	
Национальные проекты		
1	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют	
Муниципальные программы		
1	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017–2025 годы	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования (ямочный ремонт) улиц Центральная, Молодежная. Протяженность — 2546 м; категория дороги — IV. Срок реализации — 2018 год *
		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования (капитальный ремонт) въезд с автотрассы на ул. Цветная. Протяженность — 805 м; категория дороги — IV. Срок реализации — 2018 год *
		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования (капитальный ремонт) ул. Цветная. Протяженность — 903 м; категория дороги — IV. Срок реализации — 2019–2020 год *
		Строительство автомобильной дороги общего пользования улица Заречная. Протяженность — 470 м; категория дороги — V. Срок реализации — 2019–2020 год **
		Реконструкция автомобильной дороги общего пользования (ямочный ремонт) переулок Школьный. Протяженность — 163 м; категория дороги — V. Срок реализации — 2021–2022 год *
		Строительство автомобильной дороги общего пользования улицы Новая. Протяженность — 192 м; категория дороги — V. Срок реализации — 2023–2025 год
		Строительство автомобильной дороги общего пользования выезд от улицы Новая до ул. Молодежная. Протяженность — 251 м; категория дороги — V. Срок реализации — 2023–2025 год
		Строительство автомобильной дороги общего пользования Подъезд к кладбищу. Протяженность — 218 м; категория дороги — V. Срок реализации — 2023–2025 год

1	2	3
		Строительство автомобильной дороги общего пользования улицы Родниковая. Протяженность — 196 м; категория дороги — V. Срок реализации — 2023–2025 год
		Строительство автомобильной дороги общего пользования переулок Лесной. Протяженность — 153 м; категория дороги — V. Срок реализации — 2023–2025 год
2	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017–2025 годы	Строительство и капитальный ремонт водопровода. Протяженность — 10,1 км. Срок реализации — 2018–2020 год ** Строительство газовых сетей. Срок реализации — 2018–2020 год * Текущий ремонт и обслуживание котельных (2 штуки). Срок реализации — 2018–2020 год *
3	Программа комплексного развития сельской территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023–2030 годы	Капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети и искусственных сооружений на них в границах населенного пункта. Срок реализации — 2023–2026 год Благоустройство мест массового отдыха населения в границах поселения. Срок реализации — 2023–2030 год Обустройство территории поселения (выкос сорной растительности, ремонт детских площадок, приобретение баннеров т.д.). Срок реализации — 2023–2030 год Организация уличного освещения. Срок реализации — 2023–2030 год Установка пожарных гидрантов. Срок реализации — 2023–2030 год * Мероприятия по предупреждению и локализации пожаров на территории поселения. Срок реализации — 2023–2030 год Установка и оснащение пожарных щитов в границах поселения. Срок реализации — 2023–2030 год
Инвестиционные программы		
1	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют	
Концепции		
1	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют	
Мастер-планы		
1	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют	
Иные документы		
1	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и местного значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют	

Примечания:

* Мероприятие не актуально;

** Генеральным планом предлагается пролонгации сроков реализации данных мероприятий до 2045 года.

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения						
1	Планируемые для размещения объекты федерального значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют					
Схема территориального планирования Российской Федерации в области образования						
1	Планируемые для размещения объекты федерального значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют					
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики						
1	Планируемые для размещения объекты федерального значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют					
Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения						
1	Планируемые для размещения объекты федерального значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют					

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Проект схемы территориального планирования Оренбургской области						
Планируемые для размещения новые объекты федерального значения						
1	Линии электропередачи (ЛЭП) (Линии электропередачи 500 кВ)	ВЛ 500 кВ Красноармейская – Газовая (ВЛ-959) *	Красноармейский район, Большеглушицкий район, Алексеевский район, Самарская область, Курманаевский район, Бузулукский район, Тонкий район, Сорочинский район, Новосергиевский район, Переволоцкий район, Оренбургский район, Сакмарский район, Оренбургская область	-	Класс напряжения 500 кВ. Повышение надежности электроснабжения потребителей Самарской и Оренбургской областей; строительство ВЛ 500 кВ Красноармейская - Газовая с расширением ПС 500 кВ Красноармейская и ПС 500 кВ Газовая	Санитарный разрыв

Примечание — * Мероприятие не актуально в связи с реализацией данного мероприятия и введением ВЛ 500 кВ Красноармейская – Газовая в эксплуатацию в 2021-2022 годах.

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 1.1.4.

Таблица 1.1.4

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Схема территориального планирования Оренбургского района Оренбургской области						
Планируемые для размещения объекты местного значения района на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют						

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренные генеральным планом поселения утвержденным решением Советом депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Российской Федерации от 27.12.2013 № 117, представлены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренные генеральным планом поселения утвержденным решением Советом депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Российской Федерации от 27.12.2013 № 117

№	Вид, назначение объекта	Мероприятие	Местоположение объекта	Срок реализации (по годам)	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Реализация мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Создание фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	2032–2042 год	менее 1200 голов	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
2	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Увеличения площадей тепличного комплекса (х. Цветная Пустошь)	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, х. Цветная Пустошь	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие реализовано
3	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Строительство складов для хранения минеральных удобрений **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	2032–2042 год	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
4	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Строительство/реконструкция хранилищ кормов **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
5	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Строительство предприятия по переработке сельхоз продукции **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
6	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Организация крестьянских (фермерских) хозяйств (КФХ) **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
7	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	Строительство колбасного цеха **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2032 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
8	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности	Строительство комбикормового завода **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2032 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
9	Объекты образования и науки	Текущий ремонт МБОУ Зубаревская ООШ	Муниципальное образование	до 2017 года	140 мест	—	Мероприятие реализовано

1	2	3	4	5	6	7	8
			Зубаревский сельсовет, Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка				
10	Объекты здравоохранения	Реконструкция ФАП с. Зубаревка	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2017 года	—	—	Мероприятие реализовано
11	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Зубаревка **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2032 года	—	—	Мероприятие не реализовано
12	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство спортивной площадки в с. Зубаревка с установкой силовых тренажеров	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2017 года	—	—	Мероприятие реализовано
13	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство спортивной площадки в х. Цветная Пустошь **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, х. Цветная Пустошь	до 2032 года	—	—	Мероприятие не реализовано
14	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство стадиона в с. Зубаревка **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2017 года	—	—	Мероприятие не реализовано
15	Объекты физической культуры и массового спорта	Реконструкция спортивного зала школы **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2017 года	—	—	Мероприятие не реализовано
16	Прочие объекты обслуживания	Строительство/организация парикмахерской в с. Зубаревка **	Муниципальное образование	до 2017 года	30 посещений в смену	—	Мероприятие не реализовано

1	2	3	4	5	6	7	8
			Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка				
17	Прочие объекты обслуживания	Строительство православной церкви **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2032 года	—	—	Мероприятие не реализовано
18	Прочие объекты обслуживания	Строительство мечети	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2032 года	—	—	Мероприятие реализовано
19	Прочие объекты обслуживания	Строительство/организация магазина смешанного типа в с. Зубаревка **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2017 года	—	—	Мероприятие не реализовано
20	Прочие объекты обслуживания	Строительство/организация магазина бытовых товаров в с. Зубаревка **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2032 года	—	—	Мероприятие не реализовано
21	Объекты отдыха и туризма	Строительство туристического комплекса, включающего в себя: административное здание, баня, кафе, обзорная площадка, дома отдыха, спортплощадки, пляж, автостоянка **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	2032–2042 год	—	—	Мероприятие не реализовано
22	Жилищное строительство	Строительство жилья в существующих жилых кварталах с. Зубаревка **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2017 года	—	—	Мероприятие не реализовано
23	Жилищное строительство	Строительство жилья в новом жилом квартале в юго-западной части с. Зубаревка**	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2032 года	—	—	Мероприятие не реализовано

1	2	3	4	5	6	7	8
24	Объекты автомобильного транспорта	Ремонт внутрипоселковых дорог **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2042 года	—	—	Мероприятие не реализовано
25	Объекты автомобильного транспорта	Реконструкция дорог в соответствии с ГОСТом **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	2032–2042 год	—	—	Мероприятие не реализовано
26	Объекты автомобильного транспорта	Модернизация улично-дорожной сети **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	2033–2042 год	—	—	Мероприятие не реализовано
27	Объекты водоснабжения	Ремонт водопроводных сетей с. Зубаревка *	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2017 года	—	—	Мероприятие не реализовано
28	Объекты водоснабжения	Ремонт водопроводных сетей х. Цветная Пустошь *	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, х. Цветная Пустошь	до 2017 года	—	—	Мероприятие не реализовано
29	Объекты водоснабжения	Строительство дополнительных скважин **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
30	Объекты водоотведения	Строительство локальных очистных сооружений для новой (планируемой) и существующей застройки **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2032 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
31	Гидротехнические сооружения	Строительство водоподпорного гидротехнического сооружения **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
32	Объекты теплоснабжения	Модернизация существующих котельных **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2032 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
33	Объекты газоснабжения	Доведение количества газифицированных домовладений в населенных пунктах муниципального образования до 100 % **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка,	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано

1	2	3	4	5	6	7	8
			х. Цветная Пустошь				
34	Объекты электроснабжения	Реконструкция электрических сетей поселения **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
35	Объекты связи	Увеличение количества мобильных вышек, с целью более качественной сотовой связи	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие реализовано
36	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	Создание защитного озеленения вокруг села Зубаревка и хутора Цветная Пустошь **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
37	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Консервация скотомогильника	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие реализовано
38	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Строительство/организация нового скотомогильника (биотермической ямы) с санитарно-защитной зоной 1000 метров **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2032 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
39	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Рекультивация существующего объекта ТБО *	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2017 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано
40	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	Организация свалки на допустимом расстоянии и в соответствии с действующим законодательством **	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2032 года	—	Охранная зона устанавливается расчетным путем	Мероприятие не реализовано

Примечания:

* Генеральным планом предлагается пролонгации сроков реализации данных мероприятий до 2045 года.

** Мероприятие не актуально, в связи с новыми проектными решениями.

Анализируя действующий генеральный план муниципального образования Зубаревский сельсовет, утвержденный решением Советом депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Российской Федерации от 27.12.2013 № 117, можно сделать вывод о том, что с момента утверждения генерального плана в 2013 году были реализованы следующие мероприятия:

- по увеличению площадей тепличного комплекса (х. Цветная Пустошь);
- по текущему ремонту МБОУ Зубаревская ООШ;
- по реконструкции ФАП с. Зубаревка;
- по строительству спортивной площадки в с. Зубаревка с установкой силовых тренажеров;
- по строительству мечети;
- по увеличению количества мобильных вышек, с целью более качественной сотовой связи;
- по консервации скотомогильника.

Анализ объектов, планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Зубаревский сельсовет, представлен на рисунках 1.1.1–1.1.4.

Рисунок 1.1.1

Местоположение объектов, планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Зубаревский сельсовет (фрагмент карты генерального плана муниципального образования Струковский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области)

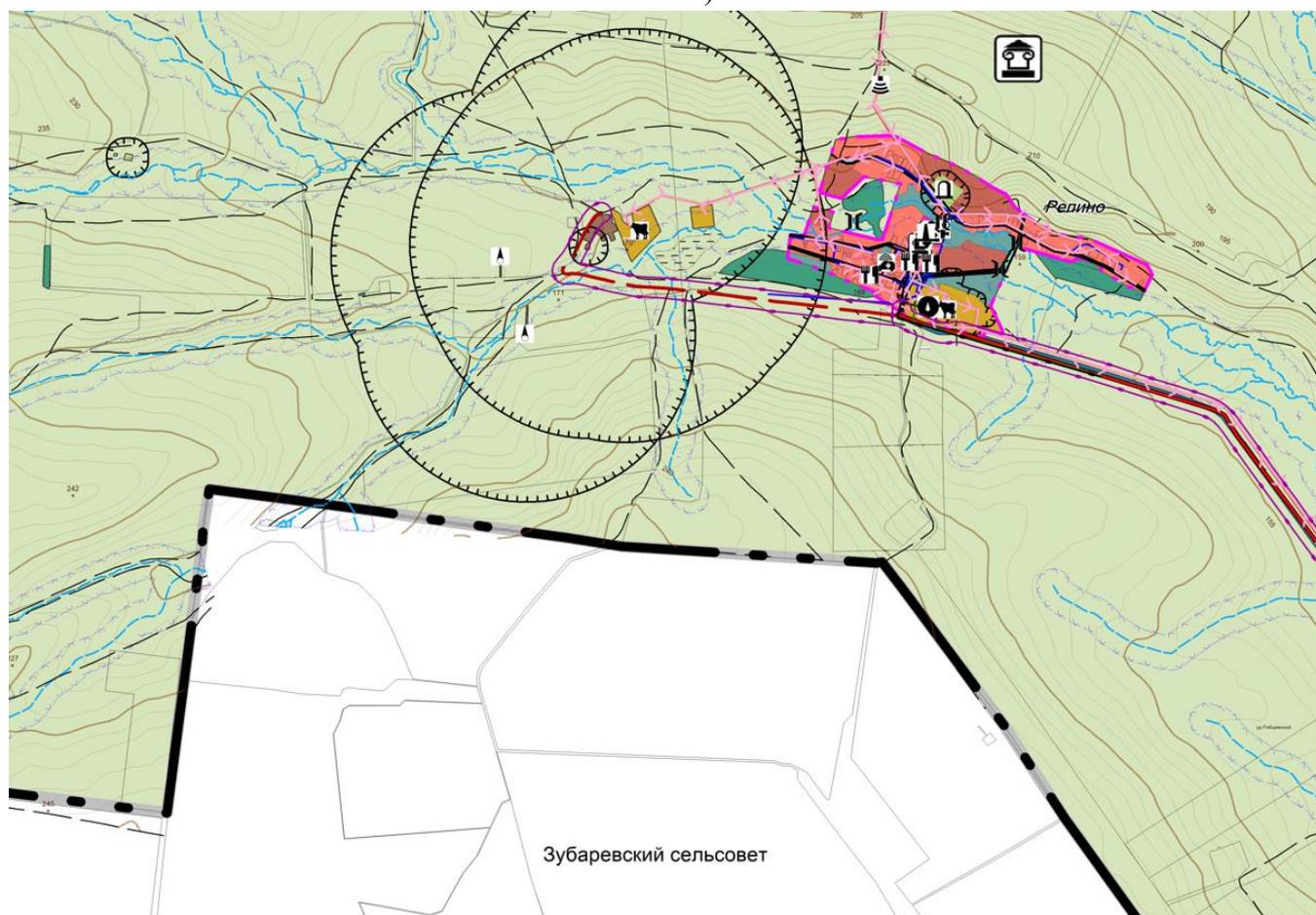


Рисунок 1.1.2

Местоположение объектов, планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Зубаревский сельсовет (фрагмент карты генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области)

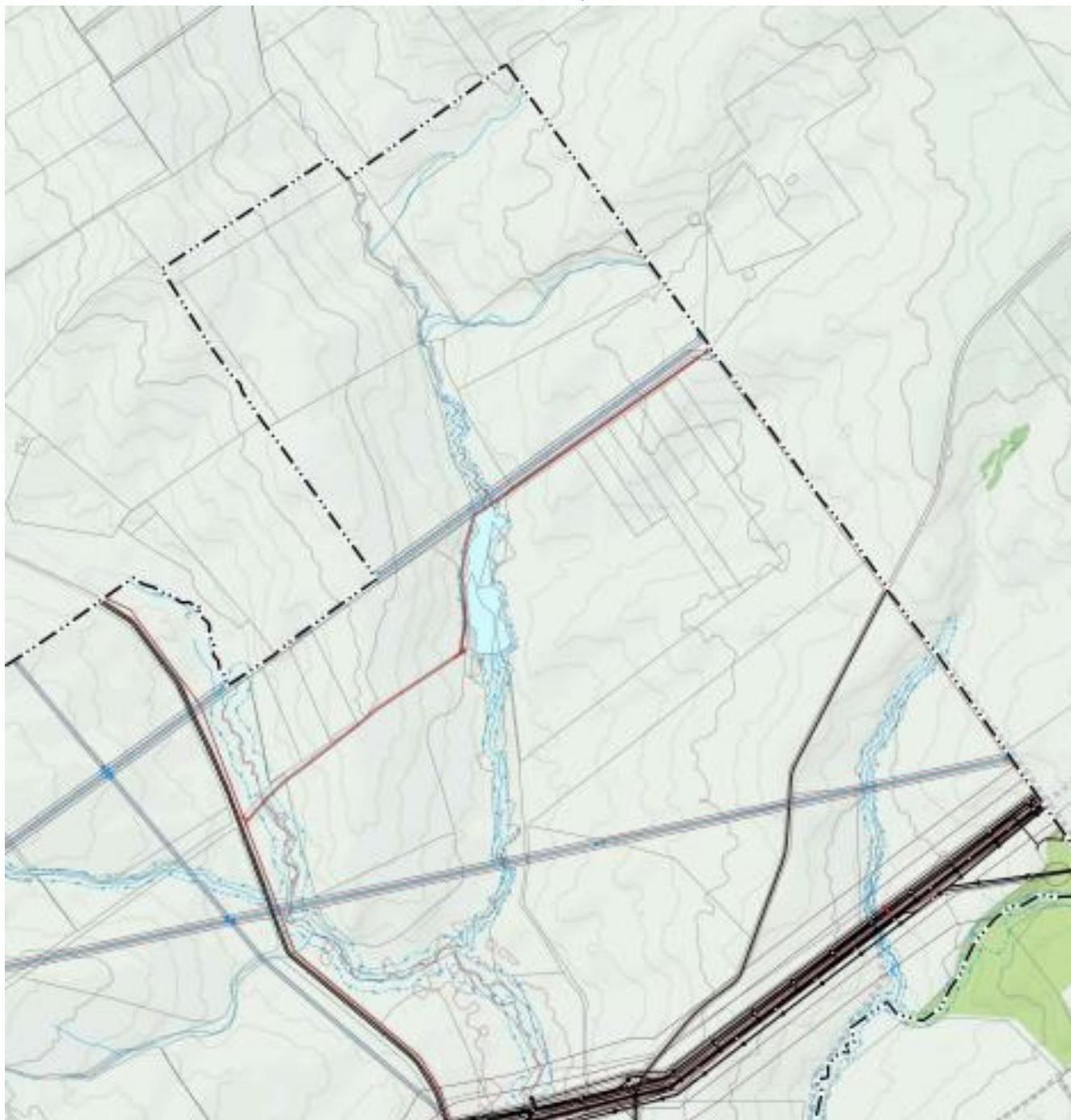


Рисунок 1.1.3

Местоположение объектов, планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Зубаревский сельсовет (фрагмент карты генерального плана муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области)

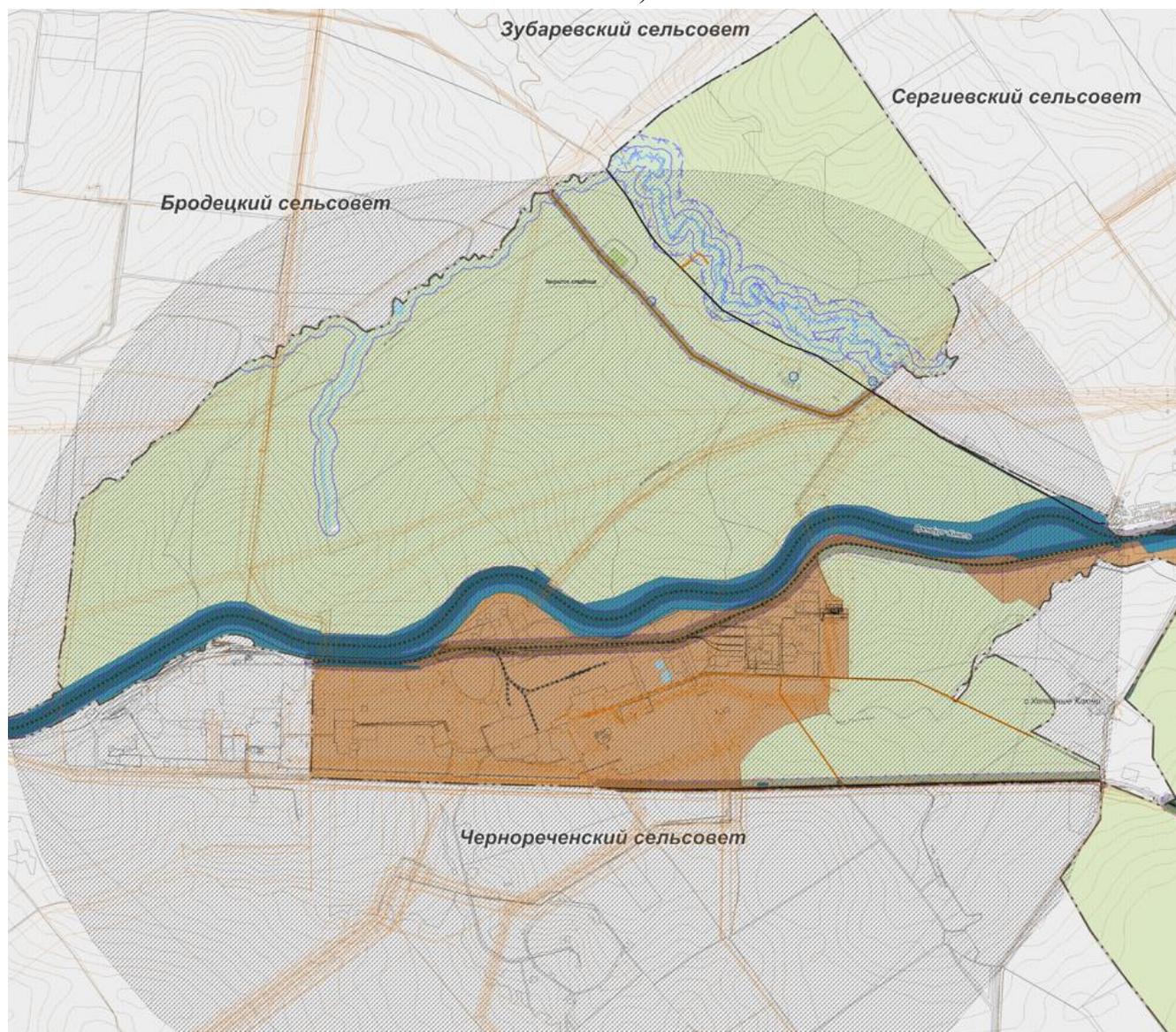
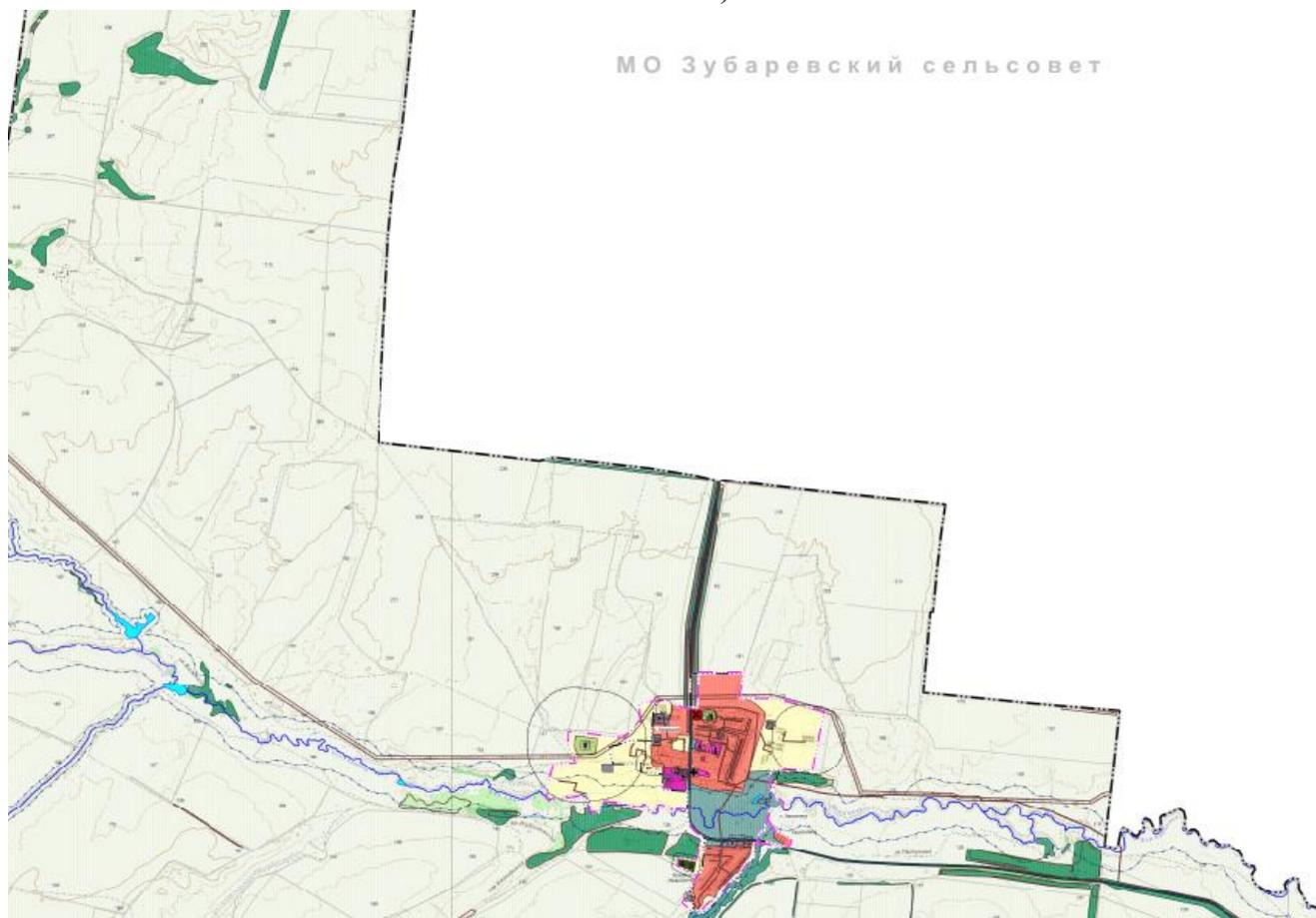


Рисунок 1.1.4

Местоположение объектов, планируемых для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в границах муниципального образования Зубаревский сельсовет (фрагмент карты генерального плана муниципального образования Бородецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области)



Анализ планируемых объектов для размещения на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду муниципального образования Зубаревский сельсовет, показал, что такие объекты отсутствуют.

РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Основные характеристики муниципального образования Зубаревский сельсовет приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Общие сведения о территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Площадь территории, га	7426,12 *
2	Численность населения, чел.	720 **
3	Плотность населения, чел./га	0,097
4	Количество населенных пунктов	2
5	Расстояние до, км:	
	г. Оренбург	48
6	Главные планировочные оси:	
	Транспортная	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Каргала — Зубаревка» (53 ОП МЗ 53Н-2112000) и «Зубаревка — Цветная Пустошь» (53 ОП МЗ 53Н-2109000)

Примечания:

* По данным Единого государственного реестра недвижимости.

** По данным Администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

В состав муниципального образования Зубаревский сельсовет входят два населенных пункта: село Зубаревка, хутор Цветная Пустошь.

1.1 Описание положения муниципального образования

Муниципальное образование Зубаревский сельсовет Оренбургского района расположено северо-западнее города Оренбурга — административного центра Оренбургской области в северной части Оренбургского района.

Муниципальное образование Зубаревский сельсовет граничит с муниципальным образованием Струковский сельсовет на севере и северо-востоке, на юго-западе от Зубаревского сельсовета расположено муниципальное образование Сергиевский сельсовет, на юго-востоке — муниципальное образование Бродецкий сельсовет, а на юге — муниципальное образование Подгородне-Покровский сельсовет.

Описание границ муниципального образования Зубаревский сельсовет приведено в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

Описание границ территории

№	Параметры	Описание
1	2	3
1	Закон о границах:	Закон Оренбургской области от 24.09.2004 № 1472/246-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области» (принят постановлением Законодательного Собрания Оренбургской области от 15.09.2004 № 1472)
2	Соседние административно-территориальные образования:	

1	2	3
	север	Муниципальное образование Струковский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	запад	Муниципальное образование Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, муниципальное образование Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	юг	Муниципальное образование Бродецкий сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, муниципальное образование Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
	восток	Муниципальное образование Струковский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, муниципальное образование Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Схема расположения Оренбургской области в структуре Приволжского федерального округа представлена на рисунке 2.1.1. Положение Оренбургского района в структуре Оренбургской области представлено на рисунке 2.1.2. Положение муниципального образования Зубаревский сельсовет в структуре Оренбургского района Оренбургской области представлено на рисунке 2.1.3. Положение муниципального образования Зубаревский сельсовет в структуре Оренбургской агломерации представлено на рисунке 2.1.4.

Рисунок 2.1.1

Схема расположение Оренбургской области в структуре Приволжского федерального округа



Рисунок 2.1.2

Положение Оренбургского района в структуре Оренбургской области



Рисунок 2.1.3

Положение муниципального образования Зубаревский сельсовет в структуре Оренбургского района Оренбургской области

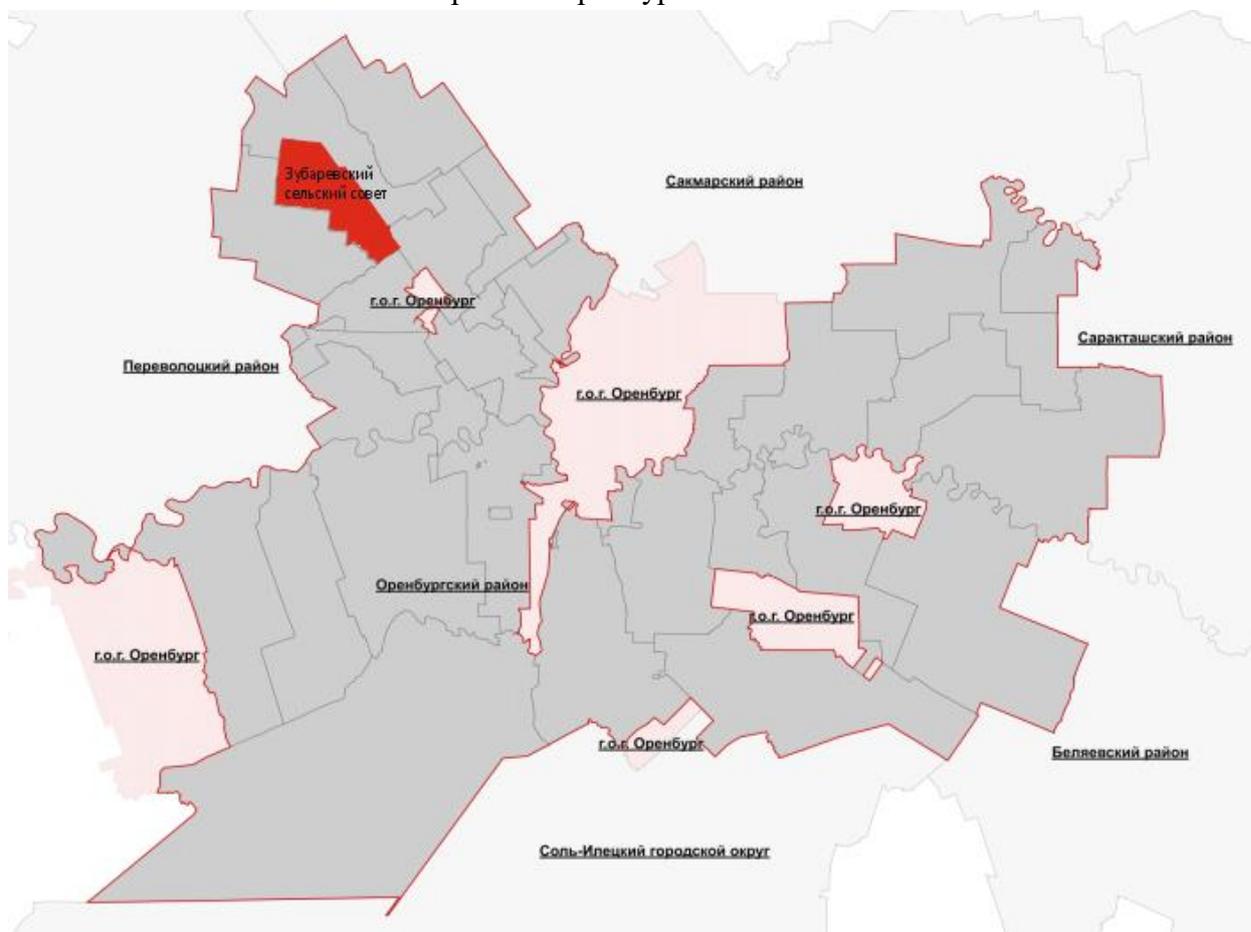
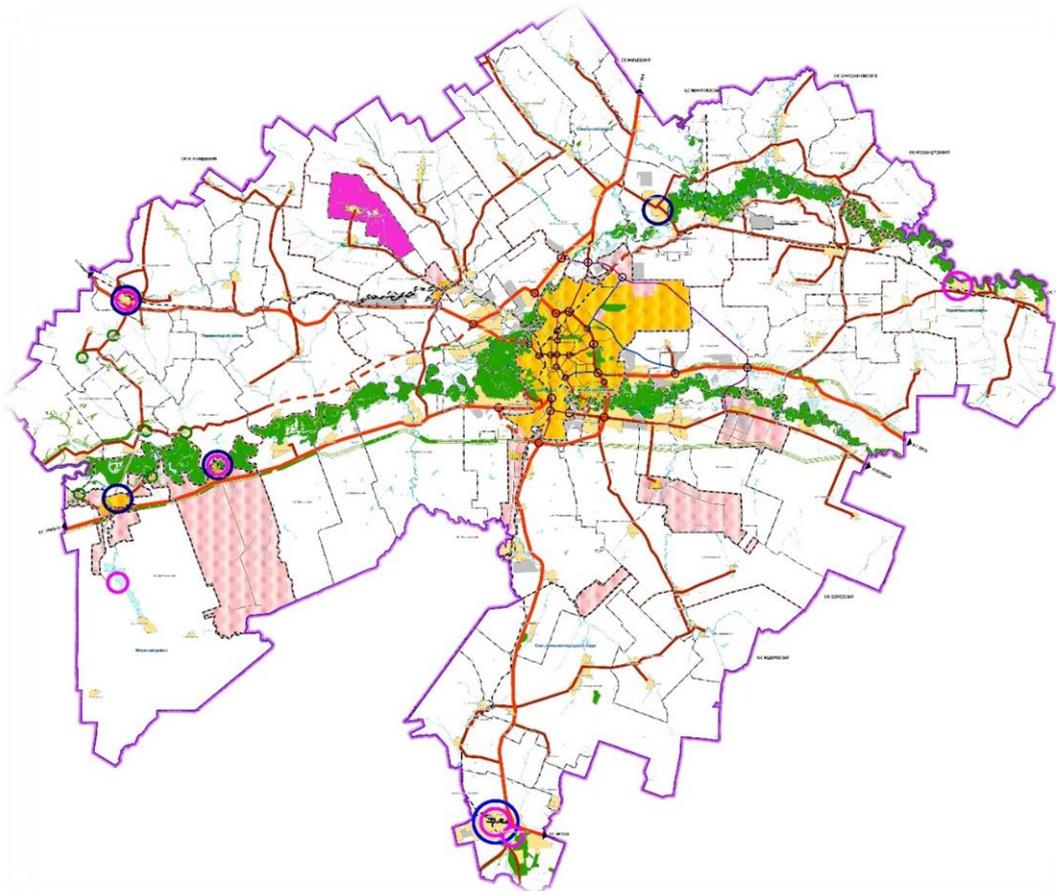


Рисунок 2.1.4
Положение муниципального образования Зубаревский сельсовет в структуре Оренбургской агломерации

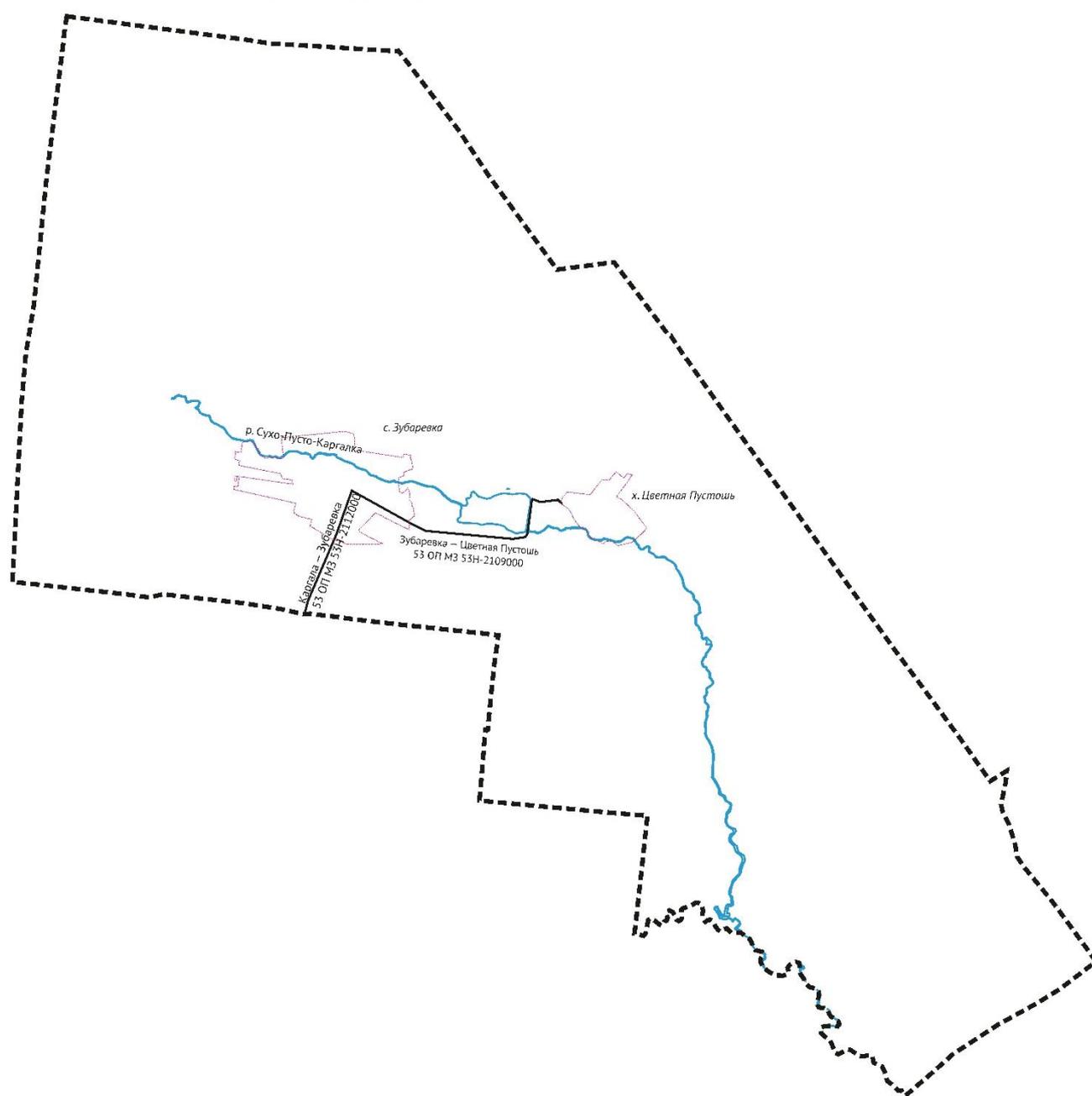


1.2 Существующая планировочная организация

Основу планировочного каркаса территории муниципального образования Зубаревский сельсовет составляют планировочные оси: автодороги регионального или межмуниципального значения «Каргала — Зубаревка» (53 ОП МЗ 53Н-2112000) и «Зубаревка — Цветная Пустошь» (53 ОП МЗ 53Н-2109000), а также река Сухо-Пусто-Каргалка. Планировочный каркас территории муниципального образования Зубаревский сельсовет представлена на рисунке 2.1.5.

Рисунок 2.1.5

Планировочный каркас территории муниципального образования Зубаревский сельсовет



1.3 Структура землевладения за существующими границами населенного пункта

Структура землевладения за существующими границами населенного пункта представлена в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

Структура землевладения за существующими границами населенного пункта

№	Показатели	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Земли сельскохозяйственного назначения	гектар	7261
1.1	Пашня	гектар	5131
1.2	Сенокосы	гектар	42
1.3	Пастбища	гектар	2939
1.4	Прочие	гектар	29
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	гектар	5,56

1	2	3	4
	деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	гектар	–
4	Земли лесного фонда	гектар	225
5	Земли водного фонда	гектар	32

Земли сельскохозяйственного назначения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет включают в себя пашни, сенокосы, пастбища. Особо ценные земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с Указом Губернатора Оренбургской области от 30.07.2013 № 755-ук «О перечне особо ценных земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области» на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет области отсутствуют.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения включают в себя земельные участки под автомобильными дорогами (56:21:0808002:100, 56:21:0000000:18207), линиями электропередач (56:21:0808004:146, 56:21:0808004:152, 56:21:0808004:153, 56:21:0808004:154, 56:21:0000000:15751), газопроводами (56:21:0808004:144, 56:21:0000000:4623, 56:21:0000000:5088), а также участки под недропользование (56:21:0807003:2).

ГЛАВА 2. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ТЕНДЕНЦИИ. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

2.1 Анализ существующего состояния

Динамика численности населения

Общая численность населения муниципального образования Зубаревский сельсовет по состоянию на 01.01.2024 равна 720 человек, что составляет 0,62 % от численности населения Оренбургского района и 0,39 % от численности населения Оренбургской области.

В период с 2014 по 2024 год численность населения муниципального образования Зубаревский сельсовет увеличилась на 56 человек или на 8,13 %. Данные показатели объясняются как следствием естественного прироста населения, так и положительными показателями миграции.

Показатели динамики численности населения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет представлены в таблице 2.2.1 и на рисунке 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Динамика численности населения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет *

Муниципальное образование	на 01.01.2014	на 01.01.2015	на 01.01.2016	на 01.01.2017	на 01.01.2018	на 01.01.2019	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022	на 01.01.2023	на 01.01.2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципального образования Зубаревский сельсовет	664	656	666	659	670	673	716	709	735	709	720

Примечание — * По данным Администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Рисунок 2.2.1

Демографические тенденции муниципального образования Зубаревский сельсовет *



Примечание — * По данным Администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Структура населения по полу и возрасту

Одной из наиболее общих характеристик структуры населения является его состав по полу

и возрасту (возрастным группам и возрастным контингентам).

В половозрастном составе населения преобладает население трудоспособного возраста.

Возрастной состав населения предопределяет важные с экономической точки зрения показатели демографической нагрузки, то есть соотношения численностей населения в рабочих и нерабочих (детском и пожилом) возрастах.

Повозрастная структура численности населения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Повозрастная структура численности населения в разрезе населенных пунктов
на 01.01.2024 года *

Состав населенных пунктов муниципального образования	Численность населения (человек)										
	все население			мужчин				женщин			
	всего	мужчин	женщин	0–15 лет	16–62 лет	в том числе 16–17 лет	63 и старше	0–15 лет	16–57 лет	в том числе 16–17 лет	58 и старше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
с. Зубаревка	606	321	285	66	215	12	40	53	157	7	75
х. Цветная Пустошь	114	61	53	11	42	1	8	13	25	2	15

Примечание — * По данным Администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Анализируя структуру населения по полу и возрасту, можно говорить о том, что наибольший процент проживающих в муниципальном образовании составляют мужчины — 53,05 % (382 человека), женщины составляют — 46,95 % (338 человек). В трудоспособном возрасте находится — 60,97 % (439 человек), из них женщин — 41,46 % (182 человека), мужчин — 58,54 % (257 человека). Процент людей, не достигших трудоспособного возраста равен 19,17 %, из них женщин — 46,15 % (66 человек), а мужчин — 53,84 % (77 человек). Людей, вышедших на пенсию — 19,86 % (138 человек), преобладающую часть которых составляют женщины — 65,21 % (90 человек), мужчины — 34,78 % (48 человек).

Половозрастная структура муниципального образования Зубаревский сельсовет отражает большой трудовой потенциал территории и возможность развития на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет производств, так как большую часть трудоспособного населения составляют мужчины.

Естественное движение численности населения

Естественное движение численности населения характеризуется двумя разнонаправленными процессами — рождаемостью и смертностью. Естественное движение численности населения муниципального образования Зубаревский сельсовет представлено в таблице 2.2.3.

Таблица 2.2.3

Естественное движение численности населения муниципального образования Зубаревский сельсовет *

Показатели (потоки миграции)	Единица измерения	Год									
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Число родившихся (без мертворожденных)	человек	–	–	9	8	7	12	11	7	9	11
Число умерших	человек	–	–	8	12	6	6	6	13	10	4
Естественный прирост (убыль)	человек	–	–	1	-4	1	6	5	-6	-1	7
Общий коэффициент рождаемости	промилле	–	–	13,6	12	10,4	17,3	15,4	9,7	18,3	22,4

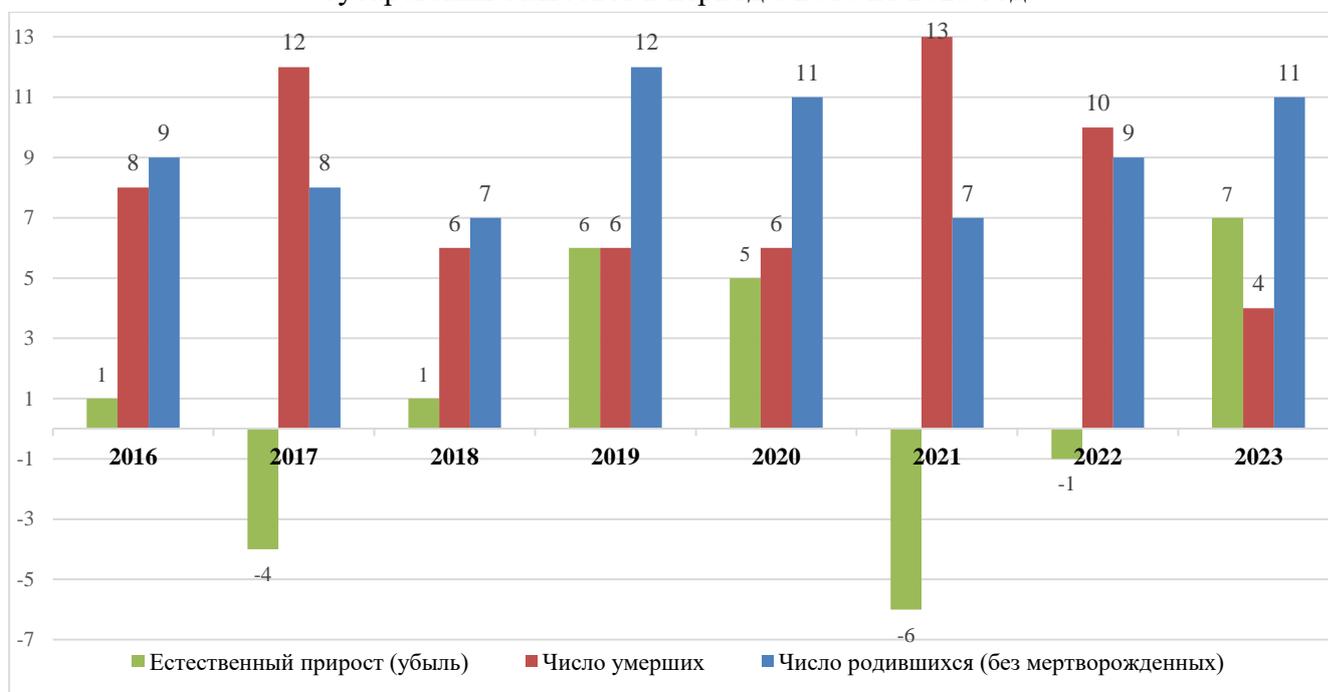
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Общий коэффициент смертности	промилле	–	–	12,1	18	8,9	8,6	8,4	18	20,3	8,1
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	–	–	1,5	-6	1,5	8,7	7	-8,3	-2	14,3

Примечание — * Данные сайта Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>).

Основным фактором, влияющим на динамику ухудшения демографической ситуации, является результат естественной убыли населения. Так наибольшая убыль населения наблюдалась в 2021 году и составила — 6 человек, что можно наблюдать на графике естественного движения численности населения муниципального образования Зубаревский сельсовет в период с 2016 по 2023 год (рисунок 2.2.2). Естественная убыль населения обусловлена превышением числа умерших над числом, родившихся за отчетный период. Таким образом, за 2021 год на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет родилось 7 человек, а умерло 13 человек. Основной причиной высокой смертности в 2021 году можно считать распространения респираторной инфекции COVID-19.

Рисунок 2.2.2

График естественного движения численности населения муниципального образования Зубаревский сельсовет в период с 2016 по 2023 год



В структуре причин смертности ведущее место сохраняет смертность от болезней системы кровообращения, новообразования, болезни органов пищеварения, травм и отравлений, а также болезни органов дыхания. Смертность от внешних причин (несчастных случаев, отравлений и травм) остается главным фактором потерь населения в трудоспособном возрасте.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы могут вести к сложной демографической ситуации в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет. В целом в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет наблюдается положительная динамика численности населения и число родившихся преобладает над числом умерших.

Тенденции рождаемости и смертности отражаются непосредственно в продолжительности жизни населения. Продолжительность жизни считается одной из значимых характеристик уровня и качества жизни. Этот показатель интегрально отражает множество разнообразных факторов, начиная с эффективности здравоохранения, экологической ситуации, влияния социально-экономических условий и так далее. Для увеличения продолжительности жизни и достижения целей социально-экономического развития в сфере демографической политики в Оренбургской области приняты региональные инициативы «Снижение смертности населения от управляемых причин» и «Повышение уровня рождаемости».

Сравнивая демографические показатели естественного движения населения муниципального образования Зубаревский сельсовет, Оренбургского района, Оренбургской области и Российской Федерации (Таблица 2.2.4) можно говорить о том, что муниципальное образование Зубаревский сельсовет выигрывает в общем коэффициенте естественного прироста (убыли) населения как у Оренбургского района, так и у Российской Федерации. Лучший показатель общего коэффициента естественного прироста (убыли) населения показывает Оренбургская область, это достигается наименьшим коэффициентом смертности. В муниципальном образовании Зубаревский сельсовет наибольший коэффициент рождаемости.

Таблица 2.2.4

Сравнение демографических показателей естественного движения населения муниципального образования Зубаревский сельсовет, Оренбургского района, Оренбургской области и Российской Федерации *

Территория	На 1000 человек населения (промилле) по итогам 2022 года		
	общий коэффициент рождаемости	общий коэффициент смертности	общий коэффициент естественного прироста (убыли)
1	2	3	4
Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	18,3	20,3	-2,0
Оренбургский район	8,7	13,8	-5,1
Оренбургская область	9,9	8,3	1,6
Российская Федерация	8,9	12,9	-4,0

Примечание — * Данные сайта Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>).

Выводы

Анализ основных демографических показателей муниципального образования Зубаревский сельсовет свидетельствует о благоприятных тенденциях демографических процессов:

- 1) В муниципальном образовании Зубаревский сельсовет отмечаются положительные показатели естественного прироста населения;
- 2) Большой процент населения составляют экономически активные люди в трудоспособном возрасте мужского пола.

Основной целью демографической политики муниципального образования Зубаревский сельсовет должно стать сохранение демографического потенциала как ключевой ценности территории, и обеспечение широких возможностей для самореализации каждого человека.

2.2 Демографический прогноз

Прогноз численности населения муниципального образования Зубаревский сельсовет имеет важное значение для планирования процессов трудоустройства и трудоустройства. Исходя из динамики демографических характеристик определяются длительные тенденции изменения количественных и качественных показателей населения и трудовых ресурсов. Прогнозные расчеты позволяют выявить ожидаемые изменения численности населения, оценить

демографическую ситуацию, складывающуюся на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет.

При расчете прогноза произведен анализ действующих документов территориального планирования, стратегического социально-экономического планирования Оренбургского района, в которых были рассмотрены аналогичные прогнозируемые показатели.

Положения генерального плана предусматривают выполнение мероприятий по комплексному развитию территории муниципального образования Зубаревский сельсовет на период не менее 20 лет, соответственно прогноз численности населения произведен на расчетный срок до 2045 года.

2.3 Сценарии демографического прогноза

При расчете прогноза численности населения на период 2024–2045 годов были рассмотрены следующие сценарии развития:

1. Первый вариант основан на **инерционном сценарии развития**, подразумевающим пролонгацию сложившихся за определенный период времени тенденций.

В данном сценарии исследовалась динамика численности населения в предположении, что демографические условия на уровне 2014–2024 годов не будут меняться до 2035 года. В этом сценарии стоит вопрос, что будет, если уровни естественного и миграционного прироста сохранятся до 2045 года.

2. Второй вариант предусматривает прогноз численности населения в соответствии со **сценарием сбалансированного устойчивого развития** территории на основе формирования современной производственной базы, привлечения средних и крупных инвестиционных проектов, формирования комплексной социально-экономической системы развития муниципального района и муниципального образования Зубаревский сельсовет.

В данном варианте исследовалось влияние улучшения показателей естественного прироста населения (рост рождаемости, снижении показателя смертности, в частности среди трудоспособного населения). Возрастной коэффициент смертности в текущем варианте постепенно уменьшается к 2045 году на 25 %. При этом учитывались положительные тенденции последних лет механического движения населения, а также увеличение прибывающих ежегодно на 25 %.

Инерционный сценарий

При сохранении сложившихся основных тенденций в социально-экономической сфере муниципального образования Зубаревский сельсовет и неизменных или ухудшающихся внешних условиях реализуется инерционный сценарий. Как следствие это приведет к сохранению негативных показателей смертности, которые будут осложняться за счет нестабильных миграционных показателей.

Данный сценарий демонстрирует ситуацию, в которой существенных усилий для улучшения социально-экономической ситуации в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет не предпринимается, а его развитие происходит достаточно стихийно. Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

В соответствии с инерционным сценарием трендов естественного и миграционного прироста на уровне 2014–2024 годов прогнозируется увеличение численности населения муниципального образования Зубаревский сельсовет на 3,85 % до 777 человек к началу 2035 года и к началу 2045 года численности населения муниципального образования Зубаревский сельсовет будет составлять 838 человек (таблица 2.2.5).

Таблица 2.2.5

Прогноз численности населения, сделанный на основе инерционного сценария развития муниципального образования Зубаревский сельсовет на расчетный срок до 2045 года, человек

Территория	2024 год	2030 год	2035 год	2040 год	2045 год	Прирост 2045 к 2024, %
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	720	748	777	806	838	12,01

Сценарий сбалансированного устойчивого развития

Данный вариант прогноза предполагает сценарий сбалансированного устойчивого развития территории. Вариант соответствует нормальным темпам развития социально-экономической ситуации в регионе, муниципальном районе и муниципальном образовании Зубаревский сельсовет, при которых на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателям рождаемости и смертности уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. Сценарий предусматривает снижение возрастного коэффициента смертности при сохранении положительного тренда миграции.

При реализации данного сценария к 2035 году, относительно показателей начала 2024 года, численность населения муниципального образования Зубаревский сельсовет увеличится на 5,30 % и составит 798 человек, к началу 2045 года — увеличится на 16,75 % и составит 885 человек постоянного населения (таблица 2.2.6).

Таблица 2.2.6

Прогноз численности населения, сделанный на основе сбалансированного устойчивого сценария развития муниципального образования Зубаревский сельсовет на расчетный срок до 2045 года, человек

Территория	2024 год	2030 год	2035 год	2040 год	2045 год	Прирост 2045 к 2024, %
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	720	758	798	841	885	16,75

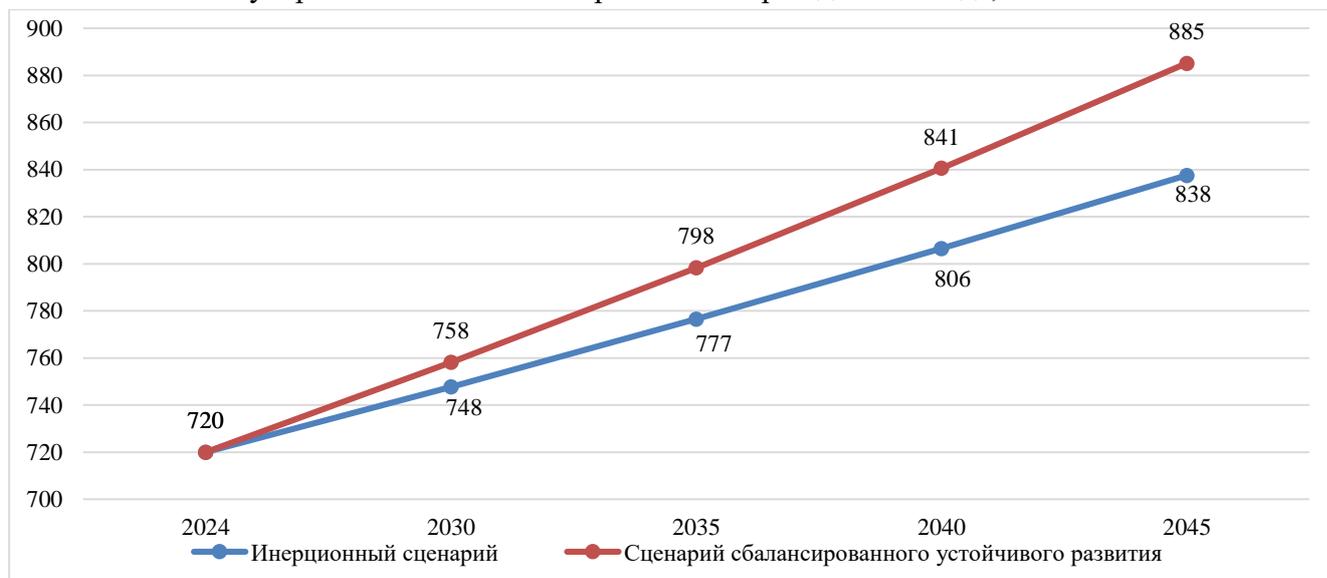
Сценарий сбалансированного устойчивого развития выбран как базовый, показатели данного прогноза будут учитываться при дальнейших расчетах в генеральном плане.

Для изменения негативных демографических тенденций в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет необходимо предпринять меры по укреплению здоровья населения, улучшению экологической ситуации территории, развитию жилищного строительства и социальных объектов, а также созданию мест приложения труда.

График демографических прогнозов численности населения представлен на рисунке 2.2.3.

Рисунок 2.2.3

График демографических прогнозов численности населения муниципального образования
Зубаревский сельсовет на расчетный срок до 2045 года, человек



2.4 Рынок труда и перспективы его развития

В условиях глобализации экономики и социальной сферы усиливается борьба регионов за главные факторы экономического роста, в числе которых лидирует качество трудовых ресурсов.

Основным источником обеспечения благосостояния населения муниципального образования Зубаревский сельсовет должен стать развитый рынок приложения труда, предлагающий населению возможность реализации своих профессиональных знаний и навыков и получения материального вознаграждения, соответствующего качеству и количеству затраченного труда.

Демографическая ситуация на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, сложившаяся в рассматриваемом периоде (2014–2024 годы), негативно сказывается на ситуации рынка труда, меняется возрастная структура населения, увеличение продолжительности жизни населения влечет рост числа пенсионеров, происходит отток трудоспособного населения (маятниковая миграция) в региональный центр.

Основными причинами, сдерживающими процесс трудоустройства граждан, являются несоответствие предложения рабочей силы и спроса на нее, предложение низкооплачиваемых вакантных рабочих мест, временный характер работы.

Занятость населения

Рынок труда муниципального образования Зубаревский сельсовет характеризуется рядом проблемных вопросов:

- 1) снижение численности населения трудоспособного возраста (в том числе снижение численности молодежи);
- 2) относительно низкий уровень оплаты труда специалистов в ряде отраслей производства, бюджетном секторе способствует углублению диспропорций на рынке труда.

Низкий уровень оплаты труда приводит к следующему:

- к оттоку квалифицированных кадров в другие районы, регионы и сектора экономики;
- к снижению спроса на профессиональное образование по низкооплачиваемым специальностям, что не позволяет восполнить кадровый дефицит в перспективе;

- к несоответствию уровня образования безработных граждан требованиям работодателей реального сектора экономики и рабочим местам;
- к несоответствию структуры подготовки кадров в образовательных учреждениях профессионального образования реальным потребностям работодателей;
- слабой конкуренции рабочей силы на межрегиональных рынках труда;
- к отсутствию активной кадровой политики на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет;
- к отсутствию среднесрочного и долгосрочного планирования трудовых ресурсов для инновационных (инвестиционных) проектов;
- к относительно низкому уровню производительности труда, отставанию темпов роста производительности труда от темпов роста реальной заработной платы.

Таким образом, ключевые проблемы муниципального образования Зубаревский сельсовет в области качества жизни — проблемы рынка труда (низкая заработная плата) и как следствие невысокое материальное положение населения.

Существующие проблемы на рынке труда, а также в сфере здравоохранения, серьезно влияют на качество жизни населения муниципального образования Зубаревский сельсовет, заставляя его задумываться о миграции в региональный центр или другие регионы России.

Сбалансированный рынок труда, эффективная политика занятости создадут дополнительные условия для развития и удержания человеческого капитала в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет. Активная политика по привлечению инвестиций приведет к созданию новых рабочих мест, в первую очередь высокопроизводительных, и к росту доходов граждан. Проведение эффективной государственной политики в области занятости населения позволит обеспечить стабильную ситуацию на рынке труда.

Развитие высокорентабельного сельского хозяйства, развитие пищевой промышленности должно способствовать не только созданию конкурентного рынка труда, но и стимулировать повышение средней заработной платы в поселениях Оренбургского района.

Возрастной состав населения предопределяет важные с экономической точки зрения показатели демографической нагрузки, то есть соотношения численности населения в рабочих и нерабочих (детском и пожилом) возрастах.

Структура населения по возрастным группам муниципального образования Зубаревский сельсовет представлена на рисунке 2.2.4.

Рисунок 2.2.4

Структура населения по возрастным группам муниципального образования
Зубаревский сельсовет



Возрастная структура населения муниципального образования Зубаревский сельсовет характеризуется следующим образом: доля лиц моложе трудоспособного возраста составляет 19,86 % от общей численности населения, доля трудоспособного населения — 60,97 %, доля лиц старше трудоспособного возраста — 19,17 %. В целом по Российской Федерации на возраст моложе трудоспособного приходится 21,8 % от общей численности населения, на трудоспособное население — 55,0 %, на возраст старше трудоспособного — 23,2 %.

Тенденции развития трудовых ресурсов:

1. Позитивной тенденцией на ближайшие десятилетия станет формирование нового поколения образованных людей, носителей важных в современном мире компетенций (языковых, коммуникативных, проектных, управленческих). Они будут ориентированы на постиндустриальные форматы деятельности — инновационно-технологические и сервисные виды деятельности.

2. Будет распространяться взаимовыгодный способ сотрудничества работодателя с исполнителем, который не предполагает зачисления в штат компании — фриланс.

3. Будет развиваться система «удаленных рабочих мест» для сфер интеллектуальной деятельности, где связь с работодателем осуществляется через средства телекоммуникации.

4. Значительное развитие получают формы частичной занятости, удобные для пенсионеров, женщин-матерей, людей с ограниченными возможностями.

5. Заметным изменением на рынке труда станет уменьшение доли работников в возрасте до 40 лет вследствие демографической ямы, образовавшейся из-за падения рождаемости в 90-х годах прошлого века.

6. Значительно увеличатся требования работодателей к квалификации и качеству образования работников в результате активизации процессов цифровизации, автоматизации и роботизации.

2.5 Миграция населения (маятниковая миграция, миграционное сальдо)

За период 2014–2022 годов миграционная динамика населения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет была преимущественно отрицательной.

В таблице 2.2.7 приведена динамика миграционного движения населения муниципального образования Зубаревский сельсовет.

Таблица 2.2.7

Динамика миграционного движения населения, человек *

Показатели	Единица измерения	Год								
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Число прибывших										
Миграция — всего	человек	34	19	21	30	13	56	28	45	24
в пределах России	человек	27	18	20	21	6	20	6	16	7
внутрирегиональная	человек	19	14	16	17	4	14	6	10	3
межрегиональная	человек	8	4	4	4	2	6	–	6	4
международная	человек	7	1	1	9	7	36	22	29	17
со странами СНГ	человек	7	1	1	9	7	35	22	29	17
с другими зарубежными странами	человек	–	–	–	–	–	1	–	–	–
Внешняя (для региона) миграция	человек	15	5	5	13	9	42	22	35	21
Женщины										
Миграция — всего	человек	18	10	9	16	2	28	9	12	9
в пределах России	человек	14	10	9	14	–	11	3	5	1
внутрирегиональная	человек	9	9	8	12	–	9	3	2	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
межрегиональная	человек	5	1	1	2	–	2	–	3	–
международная	человек	4	–	–	2	2	17	6	7	8
со странами СНГ	человек	4	–	–	2	2	17	6	7	8
Внешняя (для региона) миграция	человек	9	1	1	4	2	19	6	10	8
<i>Мужчины</i>										
Миграция — всего	человек	16	9	12	14	11	28	19	33	15
в пределах России	человек	13	8	11	7	6	9	3	11	6
внутрирегиональная	человек	10	5	8	5	4	5	3	8	2
межрегиональная	человек	3	3	3	2	2	4	–	3	4
международная	человек	3	1	1	7	5	19	16	22	9
со странами СНГ	человек	3	1	1	7	5	18	16	22	9
с другими зарубежными странами	человек	–	–	–	–	–	1	–	–	–
Внешняя (для региона) миграция	человек	6	4	4	9	7	23	16	25	13
<i>0–15 лет</i>										
Миграция — всего	человек	–	3	4	5	–	16	4	9	4
в пределах России	человек	–	3	4	5	–	8	1	6	–
внутрирегиональная	человек	–	3	4	5	–	7	1	5	–
межрегиональная	человек	–	–	–	–	–	1	–	1	–
международная	человек	–	–	–	–	–	8	3	3	4
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	–	8	3	3	4
Внешняя (для региона) миграция	человек	–	–	–	–	–	9	3	4	4
<i>Трудоспособный возраст</i>										
Миграция — всего	человек	–	14	17	24	12	38	20	35	19
в пределах России	человек	–	13	16	15	6	11	4	10	7
внутрирегиональная	человек	–	10	12	11	4	6	4	5	3
межрегиональная	человек	–	3	4	4	2	5	–	5	4
международная	человек	–	1	1	9	6	27	16	25	12
со странами СНГ	человек	–	1	1	9	6	26	16	25	12
с другими зарубежными странами	человек	–	–	–	–	–	1	–	–	–
Внешняя (для региона) миграция	человек	–	4	5	13	8	32	16	30	16
<i>Старше трудоспособного возраста</i>										
Миграция — всего	человек	–	2	–	1	1	2	4	1	1
в пределах России	человек	–	2	–	1	–	1	1	–	–
внутрирегиональная	человек	–	1	–	1	–	1	1	–	–
межрегиональная	человек	–	1	–	–	–	–	–	–	–
международная	человек	–	–	–	–	1	1	3	1	1
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	1	1	3	1	1
Внешняя (для региона) миграция	человек	–	1	–	–	1	1	3	1	1
Число выбывших										
Миграция — всего	человек	49	13	29	15	11	19	40	13	29
в пределах России	человек	49	13	29	15	11	19	17	5	15
внутрирегиональная	человек	39	10	26	10	6	16	9	3	8
межрегиональная	человек	10	3	3	5	5	3	8	2	7
международная	человек	–	–	–	–	–	–	23	8	14
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	–	–	23	8	13
с другими зарубежными странами	человек	–	–	–	–	–	–	–	–	1
Внешняя (для региона) миграция	человек	10	3	3	5	5	3	31	10	21
<i>Женщины</i>										
Миграция — всего	человек	26	8	16	11	6	7	24	5	9
в пределах России	человек	26	8	16	11	6	7	10	3	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
внутрирегиональная	человек	22	7	15	7	5	7	7	2	5
межрегиональная	человек	4	1	1	4	1	–	3	1	1
международная	человек	–	–	–	–	–	–	14	2	3
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	–	–	14	2	3
Внешняя (для региона) миграция	человек	4	1	1	4	1	–	17	3	4
<i>Мужчины</i>										
Миграция — всего	человек	23	5	13	4	5	12	16	8	20
в пределах России	человек	23	5	13	4	5	12	7	2	9
внутрирегиональная	человек	17	3	11	3	1	9	2	1	3
межрегиональная	человек	6	2	2	1	4	3	5	1	6
международная	человек	–	–	–	–	–	–	9	6	11
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	–	–	9	6	10
с другими зарубежными странами	человек	–	–	–	–	–	–	–	–	1
Внешняя (для региона) миграция	человек	6	2	2	1	4	3	14	7	17
<i>0–15 лет</i>										
Миграция — всего	человек	–	3	12	4	1	7	11	2	1
в пределах России	человек	–	3	12	4	1	7	4	1	1
внутрирегиональная	человек	–	3	12	2	1	7	4	1	1
межрегиональная	человек	–	–	–	2	–	–	–	–	–
международная	человек	–	–	–	–	–	–	7	1	–
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	–	–	7	1	–
Внешняя (для региона) миграция	человек	–	–	–	2	–	–	7	1	–
<i>Трудоспособный возраст</i>										
Миграция — всего	человек	–	10	16	11	8	12	28	9	26
в пределах России	человек	–	10	16	11	8	12	13	4	13
внутрирегиональная	человек	–	7	13	8	4	9	5	2	6
межрегиональная	человек	–	3	3	3	4	3	8	2	7
международная	человек	–	–	–	–	–	–	15	5	13
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	–	–	15	5	12
с другими зарубежными странами	человек	–	–	–	–	–	–	–	–	1
Внешняя (для региона) миграция	человек	–	3	3	3	4	3	23	7	20
<i>Старше трудоспособного возраста</i>										
Миграция — всего	человек	–	–	1	–	2	–	1	2	2
в пределах России	человек	–	–	1	–	2	–	–	–	1
внутрирегиональная	человек	–	–	1	–	1	–	–	–	1
межрегиональная	человек	–	–	–	–	1	–	–	–	–
международная	человек	–	–	–	–	–	–	1	2	1
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	–	–	1	2	1
Внешняя (для региона) миграция	человек	–	–	–	–	1	–	1	2	1
Миграционный прирост										
Миграция — всего	человек	-15	6	-8	15	2	37	-12	32	-5
в пределах России	человек	-22	5	-9	6	-5	1	-11	11	-8
внутрирегиональная	человек	-20	4	-10	7	-2	-2	-3	7	-5
межрегиональная	человек	-2	1	1	-1	-3	3	-8	4	-3
международная	человек	7	1	1	9	7	36	-1	21	3
со странами СНГ	человек	7	1	1	9	7	35	-1	21	4
с другими зарубежными странами	человек	–	–	–	–	–	1	–	–	-1
Внешняя (для региона) миграция	человек	5	2	2	8	4	39	-9	25	0
<i>Женщины</i>										
Миграция — всего	человек	-8	2	-7	5	-4	21	-15	7	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
в пределах России	человек	-12	2	-7	3	-6	4	-7	2	-5
внутрирегиональная	человек	-13	2	-7	5	-5	2	-4	0	-4
межрегиональная	человек	1	0	0	-2	-1	2	-3	2	-1
международная	человек	4	–	–	2	2	17	-8	5	5
со странами СНГ	человек	4	–	–	2	2	17	-8	5	5
Внешняя (для региона) миграция	человек	5	0	0	0	1	19	-11	7	4
<i>Мужчины</i>										
Миграция — всего	человек	-7	4	-1	10	6	16	3	25	-5
в пределах России	человек	-10	3	-2	3	1	-3	-4	9	-3
внутрирегиональная	человек	-7	2	-3	2	3	-4	1	7	-1
межрегиональная	человек	-3	1	1	1	-2	1	-5	2	-2
международная	человек	3	1	1	7	5	19	7	16	-2
со странами СНГ	человек	3	1	1	7	5	18	7	16	-1
с другими зарубежными странами	человек	–	–	–	–	–	1	–	–	-1
Внешняя (для региона) миграция	человек	0	2	2	8	3	20	2	18	-4
<i>0–15 лет</i>										
Миграция — всего	человек	–	0	-8	1	-1	9	-7	7	3
в пределах России	человек	–	0	-8	1	-1	1	-3	5	-1
внутрирегиональная	человек	–	0	-8	3	-1	0	-3	4	-1
межрегиональная	человек	–	–	–	-2	–	1	–	1	–
международная	человек	–	–	–	–	–	8	-4	2	4
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	–	8	-4	2	4
Внешняя (для региона) миграция	человек	–	–	–	-2	–	9	-4	3	4
<i>Трудоспособный возраст</i>										
Миграция — всего	человек	–	4	1	13	4	26	-8	26	-7
в пределах России	человек	–	3	0	4	-2	-1	-9	6	-6
внутрирегиональная	человек	–	3	-1	3	0	-3	-1	3	-3
межрегиональная	человек	–	0	1	1	-2	2	-8	3	-3
международная	человек	–	1	1	9	6	27	1	20	-1
со странами СНГ	человек	–	1	1	9	6	26	1	20	0
с другими зарубежными странами	человек	–	–	–	–	–	1	–	–	-1
Внешняя (для региона) миграция	человек	–	1	2	10	4	29	-7	23	-4
<i>Старше трудоспособного возраста</i>										
Миграция — всего	человек	–	2	-1	1	-1	2	3	-1	-1
в пределах России	человек	–	2	-1	1	-2	1	1	–	-1
внутрирегиональная	человек	–	1	-1	1	-1	1	1	–	-1
межрегиональная	человек	–	1	–	–	-1	–	–	–	–
международная	человек	–	–	–	–	1	1	2	-1	0
со странами СНГ	человек	–	–	–	–	1	1	2	-1	0
Внешняя (для региона) миграция	человек	–	1	–	–	0	1	2	-1	0

Примечание — * Данные сайта Федеральной службы государственной статистики (<https://www.gks.ru>).

Анализируя динамику миграционных процессов муниципального образования Зубаревский сельсовет, можно сделать следующие выводы, за последние 9 лет (2014–2022 годы) на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет прослеживается положительный миграционный прирост — 52 человека (7,22 %). В 2019 году наблюдалась наибольшее количество прибывших — 56 человек, наименьшее количество уехавших было годом ранее в 2018 году — 11 человек. Большое количество выбывших в 2020 году в период пандемии COVID-19 — 40 человек, из них 23 мигрировали в страны СНГ, еще 17 человек мигрировали внутри страны.

Динамика миграционных процессов среди взрослого трудоспособного населения положительная в муниципальное образование Зубаревский сельсовет в основном едут мужчины в трудоспособном возрасте. Большое влияние в процессы миграции вносит близость региона с границей Казахстана, так за девять лет с 2014 по 2022 годы в муниципальное образование Зубаревский сельсовет приехали 82 мужчины и 46 женщин из стран СНГ. Отток населения в пределах Российской Федерации составил 173 человека за 9 лет, что в 1,2 раза больше количества людей, приехавших в муниципальное образование Зубаревский сельсовет из других частей страны за 9 лет — 141 человек. Покидают муниципальное образование Зубаревский сельсовет в основном граждане трудоспособного возраста и младше трудоспособного возраста. График миграционного прироста муниципального образования Зубаревский сельсовет в период с 2014 по 2022 год представлен на рисунке 2.2.5.

Рисунок 2.2.5

График миграционного прироста муниципального образования Зубаревский сельсовет в период с 2014 по 2022 год



Основными причинами оттока населения с территории муниципальное образование Зубаревский сельсовет являются слабо развитая экономическая система не позволяющие полноценно организовывать самозанятость населения в сельском хозяйстве, низкий уровень социально-экономического развития территории, неразвитая социальная инфраструктура. Основные направления миграции населения: г. Оренбург и другие районы Оренбургской области.

Маятниковая миграция муниципального образования Зубаревский сельсовет преимущественно представляет собой ежедневные перемещения людей между местом жительства и работой или учебой, расположенными в ядре агломерации — г. Оренбурге. Расстояние между с. Зубаревка и центром г. Оренбурга составляет порядка 50 км, что при согласованной и эффективной транспортной системе, позволяет жителям комфортно совершать ежедневные поездки, увеличивая маятниковую миграцию.

Основной причиной, провоцирующей маятниковую миграцию, является слабое развитие промышленности и сельского хозяйства на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет и как следствие отсутствие развитой инфраструктуры и перспективных рабочих мест.

Существующая ситуация с маятниковой миграцией подчеркивает необходимость развития производственного и сельскохозяйственного комплексов в муниципальном

образовании Зубаревский сельсовет. Создание новых рабочих мест, развитие инфраструктуры и повышение уровня жизни в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет могло бы сократить маятниковую миграцию.

Маятниковая миграция может оказать заметное влияние на отток населения из муниципального образования Зубаревский сельсовет. Продолжительное времяпровождение в г. Оренбурге и других районах Оренбургской области может привести к ослаблению социальных связей и окончательному переезду из муниципального образования Зубаревский сельсовет. Отток населения в следствии маятниковой миграции можно уменьшить путем развития социальной инфраструктуры такой как школы, детские сады, медицинские учреждения и культурные центры, создавая тем самым благоприятные условия для жизни.

Для успешного решения проблемы маятниковой миграции необходимо применять комплексный подход, учитывающий все факторы, влияющие на миграционные процессы. Развитие экономики, социальной инфраструктуры, транспортной системы, а также создание новых рабочих мест способствует созданию более благоприятных условий для жизни в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет.

Выводы

Анализ основных миграционных показателей муниципального образования Зубаревский сельсовет свидетельствует о необходимости осуществления комплекса мероприятий, направленных на изменение сложившихся тенденций убыли населения за счет миграции, в том числе путем создания комфортных условий для развития нового жилищного строительства, которые благодаря близости муниципального образования Зубаревский сельсовет к региональному центру в совокупности с созданием комфортных условий проживания могут принципиально изменить сложившиеся негативные тенденции.

ГЛАВА 3. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

3.1 Климат

Климат территории муниципального образования Зубаревский сельсовет резко-континентальный, что объясняется его значительной удаленностью от морей и близостью к полупустыням Казахстана. Климатические условия обследованной территории характеризуются большой амплитудой колебания годовой и суточной температур, сильными ветрами, непродолжительным весенним и продолжительным осенним периодами. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца — января минус 19 °С, а самого жаркого месяца — июля плюс 23,4 °С. Зима длится 4,5 месяца. Минимальная зимняя температура достигает минус 40–44 °С. Лето имеет примерно такую же продолжительность с максимальной температурой плюс 44 °С.

Ветер отличается крайней изменчивостью, как по направлению, так и по скоростному режиму. В среднем, всего 45 дней в году бывают безветренными. Повторяемость направлений ветра и штилей, по многолетним наблюдениям метеорологической станции г. Оренбурга, составляет за год в процентах: СВ — 8, С — 10, В — 20, ЮВ — 9, Ю — 12, ЮЗ — 15, З — 18, СЗ — 10, штиль — 5,3. Скорость ветра, превышающая 10 % для данного района, достигает 6,2 м/сек.

Зимой преобладает восточное и юго-западное направление ветра, летом — южное. Средняя скорость ветра составляет 5,3 м/сек. На территории района характерны особенно сильные ветры, дующие зимой во время снежных буранов и летом в периоды, характеризующиеся низкой относительной влажностью и высокой среднесуточной температурой. Подобный ветровой режим и равнинный характер местности способствуют выносу загрязняющих веществ. Коэффициент рельефа местности равен 1, перепад высот не превышает 50 м на 1 км.

Продолжительность солнечного сияния 2165 часов в году. Абсолютная влажность воздуха достигает наименьших значений зимой (январь, февраль), наибольших в июле и колеблется в течение года в широких пределах.

Территория района относится к зоне пониженного увлажнения. Средняя годовая сумма осадков составляет 366 мм в год, распределение неравномерное в течение года: в теплый период с апреля по октябрь выпадает 64 % от среднегодового количества.

Продолжительность безморозного периода 130–140 дней. Число дней со снежным покровом — 152. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова — 390 см.

Район расположен в строительно-климатическом районе IV и характеризуется температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -36 °С, средней температурой наиболее холодного периода -19 °С, продолжительностью периода со средней суточной температурой 8 °С — 204 сут., средней температурой за этот период — 6,5 °С.

По теплообеспеченности вегетационного периода территория района благоприятна для сельского хозяйства.

Строительно-климатические условия (суровая зима, длительная повторяемость сильных ветров и другое) обуславливают необходимую теплозащиту зданий и сооружений, значительную продолжительность отопительного периода.

При градостроительном освоении территории следует учитывать следующие физиолого-гигиенические требования: умеренную защиту от переохлаждения в зимний период, от перегрева — в теплый, умеренную солнцу и ветрозащиту.

3.2 Рельеф и почвенные ресурсы

Рельеф местности представляет собой пологоволнистую равнину в некоторых местах перерезанную оврагами, с уклонами в сторону рек Большая Каргалка, Каргалка и Сухо-Пусто-Каргалка.

В соответствии со структурно-формационным районированием данная территория относится к Оренбургскому валу Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

На поверхности территории господствуют отложения четвертичной и палеогеновой системы кайнозойской группы.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет основное распространение имеют черноземы южные среднетощие карбонатные тяжелосуглинистые с содержанием гумуса — 4,4 %, подвижного фосфора — 4,5 %, нитратного азота — 10,2 % и обменного калия — 35 мг/100 г почвы. Реакция почвенного раствора слабощелочная (рН=7,6–8,0). Почвообразующая порода — делювий пермских отложений.

Показатели физико-механических свойств почв: содержание азота в верхнем горизонте — 0,4 %, фосфорной кислоты — 0,18 %, калия — от 1,3 до 1,8 %. Почвенный бонитет высокий.

Почвенный покров данной территории представлен в основном черноземами южными и обыкновенными маломощными и эродированными. По долинам рек развиты аллювиальные луговые почвы, которые связаны с регулярным затоплением весенними паводковыми водами и отложениями на их поверхности аллювия. В районе работ также встречаются почвы эродированные, особенно на склонах водоразделов. Эрозии способствуют ливни, быстрое снеготаяние, частые ветры, расчлененность рельефа. Эродированные почвы маломощные, 10–20 см. Незначительную роль в почвенном покрове занимают намывные почвы балок и оврагов. Гранулометрический состав почв разнообразен: глинистый, тяжелосуглинистый, супесчаный и песчаный.

Черноземы обыкновенные солонцеватые, лугово-черноземные с солонцами и засоленные почвы имеют незначительное распространение на естественных лугах, в сельскохозяйственном освоении не участвуют. Таким образом, можно сделать вывод, что почвенные условия на основной части планируемой территории имеют благоприятные условия для сельскохозяйственного использования и развития сельскохозяйственного производства.

3.3 Гидрография и гидрология

Территория муниципального образования Зубаревский сельсовет небогата поверхностными водными ресурсами. Через всю территорию муниципального образования Зубаревский сельсовет с запада на восток протекает река Сухо-Пусто-Каргалка. Которая берет начало на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет. Устье реки находится в 52 км по левому берегу р. Каргалка. Длина реки составляет 13 км.

По данным государственного водного реестра России река относится к Уральскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Российская часть бассейна р. Урал ниже впадения в него р. Сакмара без р. Илек, речной подбассейн реки отсутствует. Река Сухо-Пусто-Каргалка впадает в р. Каргалка (Большая Каргалка) в 52 км от устья. По данным геоинформационной системы водохозяйственного районирования территории Российской Федерации, подготовленной Федеральным агентством водных ресурсов код водного объекта в государственном водном реестре — 12010001012112200007122, код по гидрологической изученности (ГИ) — 112200712, код бассейна — 12.01.00.007.

В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 30.07.2008 № 300-п «Об утверждении перечней водных объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной» на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет находится водохранилище на реке Сухо-Пусто-Каргалка, принадлежащее к бассейну реки Урал и находящееся в ведении Оренбургского района.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет имеется родник «Спутник», который находится между двумя населенными пунктами селом Зубаревка и хутором Цветная Пустошь. Родник «Спутник» находится на расстоянии 1,4 км на восток от села Зубаревка. В 1990-х годах родник был заброшен, а в 2018 году было расчищено русло родника и прилегающий участок, установлено колодезное кольцо и обустроен удобный и безопасный подход.

3.4 Лесные ресурсы

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества.

Общая площадь Оренбургского лесничества по состоянию на 01.01.2020 составляет 27241 га. Кадастровый (или условный) номер земельного участка лесного фонда 6:01/00-9/2004-149 (свидетельство о государственной регистрации права на землепользование, серия 56-ОО № 693369).

Оренбургское лесничество расположено в малолесной части области. Лесистость административного района, на территории которого расположен лесной фонд, не превышает 4,3 %. Лесной фонд лесничества представлен лесами, расположенными в поймах рек Урал и Сакмара и государственными защитными лесными полосами.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории лесничества составляет 98,4 км. Средняя протяженность автомобильных дорог составляет 13,8 км на 1000 га (норматив для защитных лесов — 10 км/1000 га).

Квартальные просеки в Оренбургском лесничестве занимают площадь равную 47 га (114 км) являются заросшими и требуют мероприятий по их разрубке и расчистке, в том числе по участковым лесничествам:

- Комсомольское — 1 га (3 км);
- Оренбургское — 2 га (5 км);
- Нежинское — 15 га (36 км);
- Павловское — 26 га (61 км);
- Благословенское — 3 га (9 км).

Виды разрешенного использования лесов регламентируются статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

В эксплуатационных лесах разрешенным видом деятельности является заготовка древесины. Основным направлением лесохозяйственной деятельности остается уход за лесными насаждениями, производство лесных культур и заготовка древесины.

3.5 Растительный и животный мир

Общесыртовско-Предуральская степь является самой большой по площади ландшафтной провинцией области. В составе провинции находятся: возвышенность Общей Сырт, северная окраина Прикаспийской низменности, для которой характерны черноземы. Черноземы характеризуются большим содержанием гумуса, его высокими биохимическими и

термодинамическими достоинствами, непрерывным образованием в верхних горизонтах биогенного кальция и высоким содержанием карбонатов, что связано с высокой карбонатностью пород.

Значительные территории района заняты под посевные площади. Леса имеют подчиненное распространение и представляют сеть искусственных лесополос и естественных колков в верховьях оврагов и балок, с преобладанием тополя и ольхи. По берегам рек растет тальник с примесью ивы и осины. По оврагам и балкам часто развита кустарниковая растительность.

По типу растительности описываемый район относится к подзоне разнотравно-типчаково-ковыльных степей. Основу травяного покрова составляют злаки — типчак, ковыль и красивейший тонконог, а из разнотравья — подмаренник, шалфей, люцерна, полынь и другие. Около 60 % территории в настоящее время распаханно и занято под сельскохозяйственные культуры (пшеница, ячмень, рожь) и кормовые угодья.

Смена типов почв с севера на юг здесь соответствует смене в этом же направлении типов растительности. На севере территории преобладают разнотравно-ковыльные степи на обыкновенных черноземах, в центральной части — типчаково-ковыльные степи на южных черноземах, а на крайнем юге на темно-каштановых почвах господствуют злаково-полынные степи. Участки всех трех типов растительности сохранились лишь по сыртовым возвышенностям. На приречных равнинах естественная растительность исчезла в результате полной распашки. Лесные массивы сохранились на склонах сыртов, по пересекающим их балкам и оврагам, по поймам рек.

Растительность типчаково-ковыльных степей в настоящее время в значительной степени видоизменена под влиянием выпаса скота, распашки и других природно-антропогенных факторов. Естественная растительность сохранилась лишь в балках, местах с неглубоким залеганием каменных пород и на некоторых пастбищах.

Основу травостоя составляют типчак, ковыль Лессинга, тырса, мятлик степной, грудница шерстистая, лапчатка простертая, мордовник русский, астрагал яйцеплодный, козелец австрийский, василек Маршалла, пиетрум тысячелистниковый, лук желтеющий, скабиоза желтая, остролодочник многоцветковый, ястребинка ядовитая, эфедра двухколосковая, люцерна румынская, резак обыкновенный. В нижних частях склонов и по днищам ложбин к ним добавляются василек волжский, марьянник полевой, горичник Любименко, вероника белойочная, незабудка лесная, смолевка зеленоцветковая, лабазник шестилепестный, прострел раскрытый и другие травы. Из кустарников здесь обычный ракитник русский, спирея городчатая, бобовник.

Многие виды растений рассматриваемой территории являются полезными для человека или животных. Из них получают лекарства, эфирные масла, краски и пряжу. Наиболее известные из них: солодка голая, крушина слабительная, зверобой продырявленный, валерьяна лекарственная, пустырник татарский, душица обыкновенная.

Значительные сезонные и годовые колебания климатических условий в степной зоне являются причиной непостоянства видового состава животного мира. Одни виды в зимнее время мигрируют на юг, а весной вновь появляются на степных просторах. Другие животные активны только летом, а зимой впадают в спячку. Численность некоторых животных, например, мышевидных грызунов, подвержена большим колебаниям.

Животный мир района разнообразен. Из позвоночных животных для степных сообществ рассматриваемой территории наиболее характерны многочисленные норные грызуны: малый

суслик, большой тушканчик, полевая мышь, обыкновенный хомяк, степная пеструшка, степная мышонка.

С открытыми угодьями связана жизнь представителей отряда хищных — обыкновенной лисицы, ласки и степного хорька, населяющих поля и поймы рек. Типичным обитателем степей является заяц-русак. В лесах обитают кабан, косуля, лось.

В составе орнитофауны степных сообществ, встречаются виды птиц — серая куропатка, дневные хищники (канюк, пустельга обыкновенная и кобчик), мелкие воробьиные (полевой жаворонок). Фауна птиц водных сообществ, представлена обычными видами: чирком-трескуном, чирком-свистунком и кряквой. В прибрежных кустах и луговых травах поселяются коростель, лысуха, болотная камышевка, чибис, степной орел, стрепет.

Из пресмыкающихся часто встречаются прыткие ящерицы и степные гадюки. В околководных биоценозах встречаются обыкновенный уж, озерная и остроносая лягушки, краснобрюхая жерлянка, зеленая жаба.

Повышенная плотность животных отмечается в урочищах, приречных пойменных лесах, вблизи водоемов, а также в лесопосадках. Около 1/3 животных являются эндемиками степной зоны. К степным видам относятся суслики, сурок, большой тушканчик, дрофа, стрепет.

В урочищах обитают лиса, заяц, барсук, степная пищуха, горностаи, гнездятся степной орел, курганник, кобчик, огарь. Хорошая сохранность степной и байрачно-лесной растительности в условиях удаленности от населенных пунктов позволяет рассматривать урочище в качестве ландшафтно-ботанического эталона, на территории которого обитают представители фауны характерные как для степей, так и для лесов.

Из птиц распространены полевой жаворонок, обыкновенная каменка, беркут, сапсан, степная пустельга, дрофа, малый лебедь, скопа, степной лунь, варакушка, горлица, большой пестрый дятел, серая куропатка и перепел, стрепет, чибисы, золотистая щурка, удод, кукушка козодой. Здесь гнездятся филин, ласточка-береговушка, розовый скворец, каменный воробей. В пойменных озерах обитают утки.

Из амфибий встречаются краснобрюхая жерлянка, обыкновенная чесночница, зеленая жаба, озерная и остромордая лягушки.

ГЛАВА 4. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

4.1 Общие сведения о состоянии существующего жилищного фонда

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование системы расселения, а, следовательно, на изменение числа жителей и потребность в инфраструктурных объектах. Главная цель и задача жилищного строительства — это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

По состоянию на 01.01.2024 жилищный фонд муниципального образования Зубаревский сельсовет представлен в основном индивидуальными жилыми домами, также на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет присутствуют малоэтажный многоквартирные дома блокированного типа. Общей жилой площадью жилого фонда муниципального образования Зубаревский сельсовет — 11844 м². Характеристика жилищного фонда муниципального образования Зубаревский сельсовет представлена в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Характеристика жилищного фонда муниципального образования Зубаревский сельсовет по состоянию на 01.01.2024

Населенный пункт	Индивидуальные жилые дома			Многоквартирные дома		
	количество домов	количество квартир	общая площадь, м ²	количество домов	количество квартир	общая площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
с. Зубаревка	86	–	1288,4	61	125	8295,1
х. Цветная Пустошь	31	–	265,9	3	7	1994,6
Всего	117	–	1554,3	64	132	10289,7

Расчет, сделанный на основе имеющейся информации, показывает, что средняя жилищная обеспеченность на одного человека в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет составляет 16,45 м². В местных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета депутатов третьего созыва от 30.11.2015 № 10, показатели жилищной обеспеченности не нормируются. Согласно районным нормативам градостроительного проектирования, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Оренбургского района Оренбургской области, от 13.09.2017 № 185, средняя жилищная обеспеченность равна 20 м² на одного человека. В региональных нормативах градостроительного проектирования Оренбургской области, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 14.10.2021 № 939-пп, расчетная жилищная обеспеченность на одного человека устанавливается исходя из модели развития территории и равна: при малоэтажной — от 35 м² до 50 м², при среднеэтажной — от 30 м² до 35 м², при центральной — от 25 м² до 30 м².

В результате проведенного анализа можно сделать следующий вывод: показатель средней обеспеченности жильем в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет — 16,45 м²/чел — ниже норматива жилищной обеспеченности, установленного региональными нормативами градостроительного проектирования, который составляет 35 м²/чел.

Данные о наличии на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет ветхого и аварийного жилья отсутствуют. Данные о нуждающихся в предоставлении жилья по программам улучшения жилья, предоставления жилья молодым специалистам, инвалидам и т.д. отсутствуют.

4.2 Оценка состояния жилого фонда с определением его структуры и доли износа

Жилая застройка муниципального образования Зубаревский сельсовет представлена в основном индивидуальными домами с приусадебными участками, также на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет имеются малоэтажный многоквартирные

дома блокированного типа. Муниципальное образование Зубаревский сельсовет обеспечено централизованным водоснабжением и газоснабжением.

Основной проблемой коммунального комплекса муниципального образования Зубаревский сельсовет является высокая степень износа систем инженерной инфраструктуры. Система водоснабжения требует капитального ремонта.

Необходимым условием улучшения жизни людей является обеспеченность доступным и комфортным жильем. Однако жилищный рынок района сталкивается с серьезными проблемами, к числу которых относятся:

- высокая стоимость жилья вследствие недостаточных объемов жилищного строительства;
- неоправданно высокая стоимость технологического присоединения к инженерным коммуникациям.

Для развития жилой застройки, с учетом произведенного расчета площади общего объема жилищного фонда муниципальном образовании Зубаревский сельсовет, планируется освоение под жилую застройку имеющихся незастроенных территорий в селе Зубаревка. Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет представлен в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Расчет нормативной площади общего объема жилищного фонда и средней жилищной обеспеченности в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет

№	Показатель	Единица измерения	2024 год	2035 год	2045 год
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд, в том числе:	м ²	11844	11844	23940
2	Показатель объема строительства жилищного фонда	м ²	-	12096	7035
3	Численность постоянно проживающего населения на начало года	чел.	720	798	885
4	Обеспеченность площадью жилищного фонда	м ² /чел.	16,45	30,00	35,00

4.3 Направления развития

Согласно статьям 14 и 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям Администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области относятся предложения по обеспечению малоимущих граждан, проживающих в муниципальное образование Зубаревский сельсовет и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства. В порядке решения этих вопросов, основными мероприятиями являются:

- реализация жилищной программы с учетом конкретных условий населенных пунктов муниципального образования Зубаревский сельсовет;
- новое жилищное строительство;
- выделение земельных участков под индивидуальную застройку всем желающим;
- реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда;
- решение полноценного инженерного благоустройства всего жилищного фонда в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет, с целью создания привлекательной среды обитания для населения и закрепления их на территории, создание условий для притока молодых специалистов.

Для решения жилищной проблемы, а также учитывая ограниченные возможности бюджетного финансирования строительства, необходимо:

- активное вовлечение в жилищное строительство средств дольщиков;
- вовлечение в жилищное строительство инвесторов, развитие ипотечного кредитования.

ГЛАВА 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1 Расчет обеспеченности объектами местного значения

В данном разделе приведены расчет обеспеченности объектами муниципального образования Зубаревский сельсовет. Расчет выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Зубаревский сельсовет, утвержденными решением Советом депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет третьего созыва от 30.11.2015 № 10. Расчет велся в разрезе социально-значимых объектов. Результаты расчета приведены в таблице 2.5.1.

Также в таблице 2.5.1 приведены сведения по обеспеченности муниципального образования Зубаревский сельсовет, которые не относятся к объектам местного значения муниципального образования Зубаревский сельсовет, но требования к таким объектам включены в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Зубаревский сельсовет. Данная информация включена в целях комплексной оценки развития системы социальной инфраструктуры муниципального образования Зубаревский сельсовет.

Таблица 2.5.1

Расчет обеспеченности объектами муниципального образования Зубаревский сельсовет

Показатели		Существующая численность, на 01.01.2024					Численность на первую очередь, на 01.01.2035		Численность на расчетный срок, на 01.01.2045	
всего, человек		720					798		885	
наименование вида объекта	норма обеспеченности	проектная мощность, мест	фактическая посещаемость, мест	необходимо по норме на текущий момент, мест	фактическая обеспеченность, %	дефицит «->» / профицит, мест	необходимо по норме на первую очередь, мест	дефицит «->» / профицит, мест	необходимо по норме на расчетный срок, мест	дефицит «->» / профицит, мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Образование и наука (местное значение муниципального района)										
Дошкольные образовательные организации	40 мест на 1 тыс. чел.	60	8	29	208,3	31	32	28	35	25
Общеобразовательные организации	136 мест на 1 тыс. чел.	164	46	67	100	97	74	90	82	82
Культура и искусство (местное значение поселения)										
Учреждения культуры клубного типа	300 мест на 1 тыс. чел.	300	100	216	100	84	48	252	53	247
Библиотеки	5000 экземпляров на 1 тыс. чел. / 2 читательских места на 1 тыс. чел.	1600	1600	3600	44,4	-2000	3990	-2390	4425	-2825
Физическая культура и массовый спорт (местное значение поселения)										
Плоские спортивные сооружения	0,7 га на 1 тыс. чел.	-	-	0,7	0,0	-0,7	0,7	-0,7	1	-0,7
Объекты здравоохранения (региональное значения)										
Обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	1 объект на 1 тыс. чел.	1	1	0,72	138,90	0,28	0,798	0,20	0,885	0,12
Обеспечение ритуального обслуживания (местное значение поселения)										
Места погребения	Размер земельного участка на 1 тыс. чел. — 0,24 га	Общая площадь — 1 га; Площадь свободная от захоронений — 0,10 га	0,9	0,1728	57,9	-0,07	0,192	-0,09	0,212	-0,11
Прочие объекты обслуживания										
Магазин продовольственных товаров	100 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	36	36	72	50,0	-36,00	79,8	-43,80	88,500	-52,50
Магазин непродовольственных товаров	200 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	97	97	144	67,4	-47,00	159,6	-62,60	177,000	-80,00
Отделение связи	1 объект на 500–600 жителей	1	1	1,2	83,3	-0,20	1,33	-0,33	1,475	-0,48

5.2 Система социального и культурно-досугового обслуживания муниципального образования

5.2.1 Образование и наука

Анализ существующего состояния

Система образования муниципального образования Зубаревский сельсовет представлена общеобразовательной школой и дошкольной образовательной организацией.

Перечень объектов местного значения муниципального района в области образования и науки приведен в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Перечень объектов местного значения муниципального района в области образования и науки

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, посещений в смену	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
Дошкольные образовательные организации						
1	ОН.1.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зубаревская основная общеобразовательная школа Оренбургского района» с дошкольной группой	с. Зубаревка, ул. Центральная, 54	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	60/8	1970, удовлетворительное, физический износ объекта — 36 %
Общеобразовательные организации						
1	ОН.2.1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зубаревская основная общеобразовательная школа Оренбургского района» с дошкольной группой	с. Зубаревка, ул. Молодежная, 9	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	164/46	1983, удовлетворительное, физический износ объекта — 36 %

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования и науки были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района объектами образования в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района. По результатам расчета дефицит мест в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных учреждениях не выявлен.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет действует школьный маршрут. Характеристики школьного маршрута представлены в таблице 2.5.3, схема движения школьного маршрута представлена на рисунке 2.5.1.

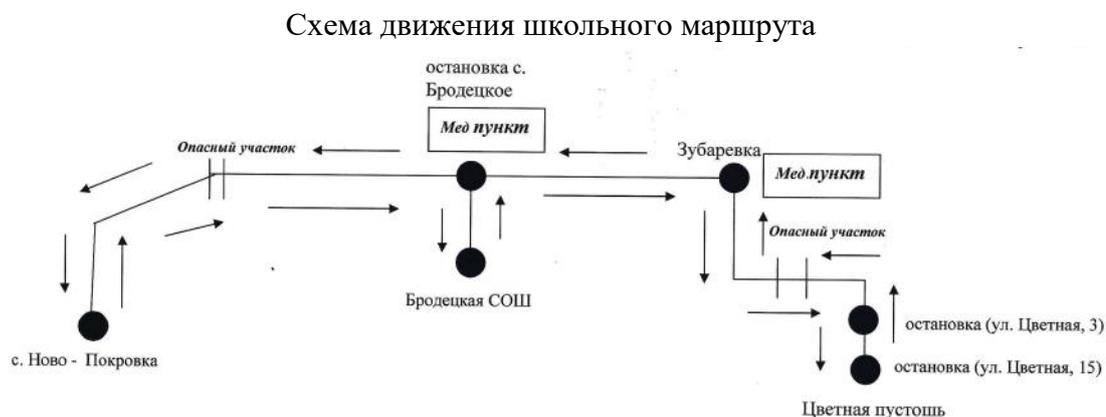
Таблица 2.5.3

Характеристики школьного маршрута

Населенный пункт, в котором отсутствуют учреждения образования	Наименование учреждения, обслуживающее население населенного пункта	Характеристики школьного маршрута (остановки, частота маршрута)
1	2	3
х. Цветная Пустошь, Оренбургский район, Оренбургская область	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Зубаревская	Протяженность — 6 км; Время в пути — 15 мин., без остановок; Частота подвоза: утро 7.55 ч. — 8.10 ч. х. Цветная Пустошь — с. Зубаревка;

1	2	3
	основная общеобразовательная школа Оренбургского района»	обед: 14.40 ч. — 14.55 ч. с. Зубаревка — х. Цветная Пустошь

Рисунок 2.5.1



Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения муниципального района в области образования и науки, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, характерны следующие проблемы:

- недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений образования;
- необходимость проведения капитального ремонта спортивных залов, кровель и сетей теплоснабжения общеобразовательных организаций.

Направления развития

Объекты образования и науки относятся к полномочиям муниципального района. Генеральным планом предлагается внести изменения в Схему территориального планирования Оренбургского района с целью включения мероприятий по реконструкции муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Зубаревская основная общеобразовательная школа Оренбургского района» с дошкольной группой.

5.2.2 Физическая культура и массовый спорт

Анализ существующего состояния

В 2024 году на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют объекты физической культуры и массового спорта.

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования Зубаревский сельсовет объектами спорта в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. По результатам расчета дефицит площади плоскостных спортивных сооружений составил — 0,7 га.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов в области физической культуры и массового спорта характерны следующие проблемы:

- недостаточное развитие материальной базы физкультурно-спортивных учреждений;
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- недостаточное ресурсное обеспечение планируемых к проведению спортивных

мероприятий;

– неудовлетворительное состояние ряда спортивных залов и площадок образовательных учреждений;

– отсутствие муниципального физкультурно-спортивного комплекса.

Направления развития

Генеральным планом предлагается мероприятие по размещению планируемого объекта в области физкультуры и массового спорта в с. Зубаревка. Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта представлены в таблице 2.5.4.

Таблица 2.5.4

Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ФК.2.1	Спортивная площадка	Строительство	Единая пропускная способность — 24 чел	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	до 2045 года

5.2.3 Культура и искусство

Анализ существующего состояния

В 2024 году в области культуры и искусства муниципального образования Зубаревский сельсовет функционируют 1 дом культуры и 1 библиотека.

Перечень объектов местного значения поселения в области культуры и искусства приведен в таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5

Перечень объектов местного значения поселения в области культуры и искусства

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность/ Фактическая посещаемость, мест	Год постройки, характеристика объекта
1	2	3	4	5	6	7
Дома культуры						
1	КИ.2.1	Сельский Дом культуры	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, ул. Центральная, 52	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	300/100	1972, удовлетворительное
Библиотеки						
1	КИ.1.1	Библиотека	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, ул. Центральная, 52	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	1600 единиц хранения	1972, удовлетворительное

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения поселения в области культуры и искусства (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования Зубаревский сельсовет объектами культуры и искусства в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Оренбургского муниципального района. По результатам расчета на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет дефицит мест в

объектах культурно-досугового (клубного) типа не выявлен, однако выявлен недостаток единиц хранения в библиотеке, который составил — 2825 единицы хранения.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения поселения в области культуры и искусства, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, характерны следующие проблемы:

- несоответствие здания, занимаемого объектом культуры и искусства, современным требованиям;
- дефицит единиц хранения в объектах культурно-просветительного назначения;
- необходимость проведения капитального ремонта зданий объекта культуры клубного типа и библиотеки;
- недостаток кадров, имеющих специальное образование для работы в учреждениях культуры;
- недостаточная материально-техническая база учреждения культуры, низкий уровень использования информационных, телекоммуникационных технологий.

Направления развития

Генеральным планом предлагается реконструкция библиотеки в с. Зубаревка с увеличением количества единиц хранения книг до 5000 единиц хранения. Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области культуры и искусства представлены в таблице 2.5.6.

Таблица 2.5.6

Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области культуры и искусства

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	КИ.1.1	Библиотека	Реконструкция	Увеличение количество единиц хранения на 3400 единиц хранения	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, ул. Центральная, 52	до 2045 года

5.2.4 Здравоохранение

Анализ существующего состояния

Система объектов здравоохранения муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района формируется лечебно-профилактическими учреждениями государственной формы собственности. Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, представлен в таблице 2.5.7. Перечень аптечных организаций, представлен в таблице 2.5.8.

Таблица 2.5.7

Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, посещений в смену/ фактическая посещаемость	Год постройки, характеристика объекта (процент износа)
1	2	3	4	5	6	7
Фельдшерско-акушерские пункты						
1	3.6.1	Фельдшерско-акушерский пункт с. Зубаревка	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, ул. Молодежная, 2	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	20/20	до 1991 года, удовлетворительное (процент износа — 56 %)

Таблица 2.5.8

Перечень аптечных организаций

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность, посещений в смену/ фактическая посещаемость	Год постройки, характеристика объекта (процент износа)
1	2	3	4	5	6	7
Аптечная организация						
1	3.8.1	Аптечный пункт на фельдшерско-акушерском пункте с. Зубаревка	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, ул. Молодежная, 2	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	-	-

При расчете существующей обеспеченности объектами регионального значения в области здравоохранения (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования Зубаревский сельсовет в области здравоохранения в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. По результатам расчета дефицит в объектах здравоохранения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет не выявлен.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов системы здравоохранения муниципального образования Зубаревский сельсовет характерны следующие проблемы:

- амбулаторно-поликлиническое учреждение требует реконструкции или возведения нового объекта;
- недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений здравоохранения;
- дефицит врачей и среднего медицинского персонала, высокий уровень наличия кадров пенсионного возраста.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области здравоохранения не предусматриваются.

5.2.5 Социальное обслуживание

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет объекты социального обслуживания отсутствуют.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области социального обслуживания и по реконструкции таких объектов не предусматриваются.

5.2.6 Туризм и отдых

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет объекты в области туризма и отдыха отсутствуют.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области туризма и отдыха не предусматриваются.

5.2.7 Прочие объекты обслуживания

Анализ существующего состояния

В 2024 году в области прочих объектов обслуживания муниципального образования Зубаревский сельсовет функционируют 3 объекта. Перечень объектов в области обслуживания приведен в таблице 2.5.9.

Таблица 2.5.9

Перечень объектов обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Проектная мощность	Год постройки, характеристика объекта (хорошее, удовлетворительное, ветхое)
1	2	3	4	5	6	7
1	ПО.1.1	Администрация	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, ул. Центральная, 56	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	-	1964, удовлетворительное
2	ПО.3.1	Мечеть	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	-	Хорошее
3	ПО.4.1	ИП «Махсудов»	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, ул. Молодежная, 4	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	36 м ²	-
4	ПО.4.2	ИП «Махсудов»	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, ул. Центральная, 59	с. Зубаревка, х. Цветная Пустошь	97 м ²	-

При расчете существующей обеспеченности прочими объектами обслуживания (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности жителей муниципального образования Зубаревский сельсовет услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания в соответствии с местными

нормативами градостроительного проектирования. По результатам расчета выявлен дефицит в объектах торговли и бытового обслуживания.

Направления развития

Генеральным планом не предусматривает планирование объектов торговли и бытового обслуживания, в которых выявлен дефицит, так как они не являются объектами местного значения поселения.

5.2.8 Обеспечение ритуального обслуживания

Анализ существующего состояния

Инфраструктура объектов ритуального обслуживания муниципального образования Зубаревский сельсовет представлена 3 кладбищами. Перечень объектов местного значения поселения в области обеспечения ритуального обслуживания приведен в таблице 2.5.10.

Таблица 2.5.10

Перечень объектов местного значения поселения в области обеспечения ритуального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Обслуживаемые населенные пункты	Общая площадь кладбища/ площадь свободная площадь для захоронения площадь кладбища, га	Статус кладбища (действующее, закрытое)
1	2	3	4	5	6	7
1	МП.1.1	Кладбище	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет около с. Зубаревка	с. Зубаревка	0,33 / 0,03	Действующее
2	МП.1.2	Кладбище	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	с. Зубаревка	0,34 / 0,06	Действующее
3	МП.1.3	Кладбище	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, около х. Цветная Пустошь	х. Цветная Пустошь	0,33 / 0,01	Действующее

При расчете существующей обеспеченности объектами местного значения поселения в области обеспечения ритуального обслуживания (таблица 2.5.1) были взяты предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального образования Зубаревский сельсовет местами погребения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Зубаревский сельсовет. По результатам расчета выявлен дефицит свободной площади кладбищ равный 0,11 га.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Для объектов местного значения поселения в области обеспечения ритуального обслуживания характерны следующие проблемы:

- недостаточное количество свободной площади кладбищ;
- недостаточное развитие материальной базы объектов обеспечения ритуального обслуживания;
- неудовлетворительное состояние ряда вспомогательных зданий и сооружений объектов

обеспечения ритуального обслуживания.

Направления развития

Генеральным планом предлагаются мероприятия: по реконструкции и расширению кладбища с. Зубаревка, а также закрытия кладбища у хутора Цветная Пустошь.

Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области обеспечения ритуального обслуживания представлены в таблице 2.5.11.

Таблица 2.5.11

Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области обеспечения ритуального обслуживания

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	МП.1.2	Кладбище	Реконструкция	0,45 га (увеличение площади на 0,12 га)	с. Зубаревка	до 2045 года
2	МП.1.3	Кладбище	Закрытие	0,33 га	х. Цветная Пустошь	до 2045 года

5.2.9 Благоустройство территории и система открытых общественных пространств

Анализ существующего состояния

Благоустройство территорий муниципального образования Зубаревский сельсовет, в том числе благоустройство общественных пространств и дворовых территорий, — одно из основных направлений для создания условий, которые обеспечивают высокий уровень жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей.

Целью благоустройства территорий муниципального образования Зубаревский сельсовет является повышение привлекательности сельских территорий для населения.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, имеются зеленые насаждения на участках школы, детского сада и администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Зеленые насаждения общего пользования располагаются вдоль улично-дорожной сети, также на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет имеется благоустроенный мемориал «Советским солдатам, погибшим в Великую Отечественную войну». Тротуары и пешеходные дорожки проложены на участке существующего общественного центра села Зубаревка.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Основная проблема оттока населения заключается в уровне жизни на сельской территории, который намного ниже, чем в городах. В сельской местности остро стоит проблема инфраструктурных ограничений, затруднен доступ к социальным услугам, информационным технологиям и средствам массовых коммуникаций, также можно отметить недостаточную обеспеченность жилой среды элементами благоустройства.

Для объектов в области благоустройства территорий характерны следующие проблемы:

- недостаточная обеспеченность жилой среды элементами благоустройства (детские и спортивные площадки, освещение, урны, скамейки, объекты, предназначенные для обслуживания лиц с ограниченными возможностями здоровья);
- неудовлетворительное состояние покрытия на придомовых и общественных территориях;
- неудовлетворительное состояние большого количества зеленых насаждений.

Направления развития

Программой комплексного развития сельской территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023–2030 годы

запланированы мероприятия по благоустройству территорий муниципального образования Зубаревский сельсовет, которые представлены в таблице 2.5.12. Показатели мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования Зубаревский сельсовет представлены в таблице 2.5.13.

Таблица 2.5.12

**Перечень мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования
Зубаревский сельсовет**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей							
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Благоустройство мест массового отдыха населения в границах муниципального образования Зубаревский сельсовет	штука	1	1	1	1	1	1	1	1
2	Обустройство территории муниципального образования Зубаревский сельсовет (выкос сорной растительности, ремонт детских площадок, приобретение баннеров т.д.)	кол-во	5	5	8	8	9	9	9	9
3	Организация уличного освещения	км	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7

Таблица 2.5.13

**Показатели мероприятий по благоустройству территорий муниципального образования
Зубаревский сельсовет**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей							
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Площадь благоустройства территории муниципального образования Зубаревский сельсовет	га	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
2	Количество отремонтированных и реконструированных памятников и обелисков	штука	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Площадь обустроенных и территорий детских площадок, спортивных площадок и зон отдыха	м ²	156	156	156	156	156	156	156	156
4	Количество установленных элементов благоустройства (лавочек, баннеров, контейнеров, вазонов, и т.д.)	штука	18	20	25	25	30	35	35	40
5	Площадь обкошенной территории муниципального образования Зубаревский сельсовет от сорной растительности	м	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700	1700

Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области благоустройства и озеленения представлены в таблице 2.5.14.

Таблица 2.5.14

**Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения в области благоустройства и
озеленения**

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ОП.4.1	Пляж, место массовой околородной рекреации	Строительство	Площадь — 0,5 га	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2045 года

ГЛАВА 6. ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

6.1 Промышленность

Анализ существующего состояния

Предприятия промышленности на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют.

Направления развития

Одним из ключевых условий экономического роста в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет может стать развитие малого и среднего бизнеса, а также интеграция экономики муниципального образования Зубаревский сельсовет в экономику района и региона. Это предполагает привлечение новых инвестиций, реализацию совместных проектов и расширение сотрудничества с другими муниципальными образованиями.

Основными целями по развитию экономики муниципального образования Зубаревский сельсовет является формирование на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет условий, благоприятных для роста инвестиционной активности, обеспечивающей экономический подъем и повышение уровня жизни населения.

Для достижения данной цели ставятся задачи:

- формирование имиджа территории как современной экономической площадки, соответствующей стандартам ведения бизнеса;
- развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства;
- выделение функциональных зон производственного назначения.

6.2 Сельское хозяйство

Анализ существующего состояния

Сельское хозяйство играет важную роль в экономике муниципального образования Зубаревский сельсовет.

Структура сельского хозяйства муниципального образования Зубаревский сельсовет представлена крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и личными подсобными хозяйствами.

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень основных сельскохозяйственных предприятий

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Характеристика
1	2	3	4	5
1	СХ.2.1	КФХ им. Гуломова Абдулазиза Жохонгир Угли	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, х. Цветная Пустошь (51.990770, 54.715375)	68 голов крупного рогатого скота

Информация об основных проблемах и ограничениях

Негативное влияние на сельскохозяйственное производство оказывает слабая материально-техническая база хозяйств, высокие цены на новую технику, а также высокие цены на энергоносители.

Кроме того, очевиден тот факт, что недостаточно отработан механизм получения субсидированных кредитов.

Сельское хозяйство, как место приложения труда, характеризуется сравнительно невысокой заработной платой и тяжелой физической работой. Молодое поколение не устраивает

уровень заработной платы и образ работы, поэтому остро встает вопрос о среднем возрасте занятого населения в отрасли.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по размещению планируемых объектов в области сельского хозяйства не предусматриваются.

ГЛАВА 7. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Транспортная инфраструктура муниципального образования Зубаревский сельсовет представлена автомобильным транспортом.

7.1 Автомобильный транспорт

7.1.1 Автомобильные дороги

Анализ существующего состояния

Общая протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет составляет — 22,76 км. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет равна 3,164 км.

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, проходящих по территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования, проходящих по территории муниципального образования Зубаревский сельсовет *

№	Наименование	Идентификационный номер	Категория	Протяженность, км
1	2	3	4	5
Дороги регионального или межмуниципального значения				
1	Каргала – Зубаревка	53 ОП МЗ 53Н-2112000	IV	20,52
2	Зубаревка – Цветная Пустошь	53 ОП МЗ 53Н-2109000	V	2,24
Всего				22,76

Примечание — * В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 10.04.2012 № 313-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Оренбургской области».

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, представлены в таблице 2.7.2.

Таблица 2.7.2

Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	Наименование автомобильных дорог	Идентификационный номер автодороги	Место расположения	Протяженность, (км)
1	2	3	4	5
Дороги местного значения				
1	Автомобильная дорога местного значения	-	Проезд от автодороги Зубаревка — Цветная Пустошь до автодороги Струково — Репино	2,614
2	Автомобильная дорога местного значения	-	Выезд с автотрассы на ул. Цветная	0,955
Всего				3,164

Направления развития

В период реализации документов территориального планирования транспортная инфраструктура по видам транспорта существенно не изменится. Транспортная связь с муниципальными образованиями, регионом и населенными пунктами будет осуществляться общественным транспортом (автобусное и маршрутное сообщение), связь внутри населенных пунктов будет осуществляться личным транспортом и пешеходным движением.

Основным направлением развития дорожной сети муниципального образования Зубаревский сельсовет на период реализации документов территориального планирования является дальнейшее совершенствование транспортного каркаса территории, усиление связи между административным центром городом Оренбургом (транспортным ядром) и периферийными населенными пунктами селом Зубаревка и хутором Цветная Пустошь.

При росте интенсивности движения транспортных средств основными факторами, влияющими на снижение аварийности, станут обеспечение контроля за выполнением мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения, развитие систем видеофиксации нарушений правил дорожного движения, развитие целевой системы воспитания и обучения детей безопасному поведению на улицах и дорогах, проведение разъяснительной и предупредительно-профилактической работы среди населения по вопросам обеспечения безопасности дорожного движения с использованием средств массовой информации.

В период реализации документов территориального планирования не предполагаются изменения центров транспортного тяготения, структуры, маршрутов и объемов пассажирских перевозок.

7.1.2 Улично-дорожная сеть

Анализ существующего состояния

Общая протяженность улично-дорожной сети на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет составляет — 6,831 км. Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, представлены в таблице 2.7.3.

Таблица 2.7.3

Сведения об объектах улично-дорожной сети, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	Наименование	Категория	Протяженность, км	Тип покрытия
1	2	3	4	5
с. Зубаревка				
1	ул. Центральная	поселковая дорога	1,387	асфальтобетон
2	ул. Заречная	улица в жилой застройке	0,972	асфальтобетон
3	ул. Родниковая	улица в жилой застройке	0,196	грунт
4	ул. Молодежная	улица в жилой застройке	1,159	асфальтобетон
5	ул. Новая	улица в жилой застройке	0,192	грунт
6	выезд от ул. Новая на ул. Молодежная	улица в жилой застройке	0,851	грунт
7	выезд от ул. Родниковая на ул. Центральная	улица в жилой застройке	0,453	грунт
8	подъезд к кладбищу	улица в жилой застройке	0,718	грунт
х. Цветная Пустошь				
1	ул. Цветная	поселковая дорога	0,903	асфальтобетон

Направления развития

Программой комплексного развития сельской территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023–2030 годы предлагается мероприятие — капитальный ремонт и ремонт улично-дорожной сети и искусственных сооружений на них в границах населенного пункта (срок реализации — 2023–2026 год). Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017–2025 годы предусмотрены мероприятия по развитию объектов улично-дорожной сети. Генеральным планом предлагается реконструкция улицы Заречная. Мероприятия по развитию объектов местного значения поселения улично-дорожной сети, расположенных на территории

муниципального образования Зубаревский сельсовет представлены в таблице 2.7.4.

Таблица 2.7.4

Сведения о мероприятиях по развитию объектов улично-дорожной сети на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	№ на карте	Наименование	Мероприятие	Местоположение	Протяженность, км / категория дороги	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	УДСс.3.1	Улица Новая	Строительство автомобильной дороги общего пользования улицы Новая *	с. Зубаревка	Протяженность — 479 м; категория дороги — V	2023–2025 год
2	УДСс.3.2	Улица Заречная	Реконструкция улицы Заречная	с. Зубаревка	Протяженность — 640 м; категория дороги — V	до 2045 года
3	УДСс.3.3	Подъезд к кладбищу	Строительство автомобильной дороги общего пользования Подъезд к кладбищу *	с. Зубаревка	Протяженность — 237 м; категория дороги — V	2023–2025 год
4	УДСс.3.4	Улица Родниковая	Строительство автомобильной дороги общего пользования улицы Родниковая *	с. Зубаревка	Протяженность — 344 м; категория дороги — V	2023–2025 год
5	УДСс.3.5	Переулок Лесной	Строительство автомобильной дороги общего пользования переулок Лесной	с. Зубаревка	Протяженность — 163 м; категория дороги — V	2023–2025 год

Примечание — * Мероприятие предполагает строительство асфальтобетонной автомобильной дороги на месте существующей улицы с грунтовым покрытием. В генеральном плане мероприятие будет отражено как реконструкция уже существующей улицы.

7.1.3 Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

Анализ существующего состояния

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Существующая сеть объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта, как правило, относится к объектам коммерческого назначения, потребности населения в подобных объектах определяются исходя из экономической целесообразности, наличия спроса на данные виды услуг.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по развитию объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта не предусматриваются.

7.2 Железнодорожный транспорт

Анализ существующего состояния

Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по развитию объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта не предусматриваются.

7.3 Воздушный транспорт

Анализ существующего состояния

Воздушный транспорт на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствует.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по развитию воздушного транспорта не предусматриваются.

7.4 Водный транспорт

Анализ существующего состояния

Водный транспорт на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствует.

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по развитию водного транспорта не предусматриваются.

7.5 Общественный пассажирский транспорт

Анализ существующего состояния

Перечень муниципальных и межмуниципальных маршрутов общественного транспорта представлен в таблице 2.7.5.

Таблица 2.7.5

Перечень муниципальных и межмуниципальных маршрутов общественного транспорта

Наименование маршрута	№ маршрута	Наименование остановки	Протяженность, км	Количество единиц подвижного состава на линии	Средний интервал, мин
1	2	3	4	5	6
Межмуниципальные маршруты и маршруты междугороднего сообщения					
Оренбург — Зубаревка	132В	Оренбург, Х. Ключи, Юный, ст. Каргала, М. Павловка, Бродецкое, Зубаревка	53/42	2	270
Оренбург — Цветная Пустошь	133	Оренбург, Х. Ключи, Юный, ст. Каргала, М. Павловка, Бродецкое, Зубаревка, Цветная Пустошь	64/47	1	720

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по развитию общественного пассажирского транспорта не планируются.

7.6 Искусственные дорожные сооружения

Искусственные дорожные сооружения — сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и другие), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные и ветрозащитные устройства). Перечень существующих искусственных сооружений на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет представлен в таблице 2.7.6.

Таблица 2.7.6

Перечень существующих искусственных сооружений на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	№ на карте	Наименование	Местоположение
1	2	3	4
1	ИДС.1.1	Мостовое сооружение	с. Зубаревка

Направления развития

Генеральным планом предлагается реконструкция моста в селе Зубаревка. Мероприятия по развитию искусственных сооружений, расположенных на территории муниципального

образования Зубаревский сельсовет представлены в таблице 2.7.7.

Таблица 2.7.7

Сведения о мероприятиях по развитию искусственных сооружений на территории
муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	№ на карте	Наименование	Мероприятие	Местоположение	Протяженность, км / категория дороги	Срок реализации
1	2	3	4	5	6	7
1	ИДС.1.1	Мостовое сооружение	Реконструкция мостового сооружения в селе Зубаревка	с. Зубаревка	Протяженность — 10 м	до 2045 года

ГЛАВА 8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ТРУБОПРОВОДНЫЙ ТРАНСПОРТ

8.1 Водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время источником водоснабжения муниципального образования Зубаревский сельсовет являются водозаборные скважины и колодцы.

Централизованное холодное водоснабжение на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет имеется в с. Зубаревка и х. Цветная Пустошь.

В систему водоснабжения муниципального образования Зубаревский сельсовет входят: 3 артезианские скважины (с. Зубаревка — экспликационные номера АС.1 и АС.2, х. Цветная Пустошь — экспликационный номер АС.3), 2 водонапорные башни (с. Зубаревка — экспликационный номер ВБ.1, х. Цветная Пустошь — экспликационный номер ВБ.2) и сеть центрального водоснабжения. Системы водоподготовки и обеззараживания воды отсутствуют.

Общая протяженность водопроводных сетей в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет — 10,1 км (с. Зубаревка — 7,3 км, с. Цветная Пустошь — 2,8 км).

Информация об основных проблемах и ограничениях

В настоящее время основной проблемой в системе водоснабжения муниципального образования является неудовлетворительное состояние водопроводных сетей.

Направления развития

Генеральным планом планируется сохранение существующей системы водоснабжения в населенных пунктах муниципального образования Зубаревский сельсовет.

Для обеспечения гарантированного снабжения населения муниципального образования качественной питьевой водой в перспективе необходимо провести капитальный ремонт сетей водоснабжения.

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017–2025 годы предложено мероприятие: «Строительство и капитальный ремонт водопровода. Протяженность — 10,1 км. Срок реализации — 2018–2020 год», генеральным планом предлагается пролонгация сроков реализации мероприятия до 2045 года в части капитального ремонта водопровода протяженностью — 10,1 км.

Расчет водопотребления

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в муниципальном образовании определен в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», где удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.max}=1,2$.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, в соответствии с примечанием 1 таблицы 3 СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» — удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сутки с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято — 1 раз в сутки.

Расчет расходов водопотребления представлен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Расчет расходов водопотребления

№	Наименование муниципального образования	Население, человек		Удельное водопотребление, л/сут/чел.		Расчетный расход, м ³ /сут									
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь					расчетный срок				
						на хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	на производственные нужды	на полив	всего	на хозяйственно-питьевые нужды	неучтенные расходы	на производственные нужды	на полив	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	798	885	165	165	158,00	7,90	15,80	39,90	221,60	175,23	8,76	26,28	44,25	254,53
Итого						158,00	7,90	15,80	39,90	221,60	175,23	8,76	26,28	44,25	254,53

8.2 Противопожарное водоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет пожаротушение обеспечивается от пожарного резервуара по адресу: с. Зубаревка, ул. Центральная, 43а, а также из естественных и искусственных водоемов.

Направления развития

Расходы воды для нужд наружного и внутреннего пожаротушения принимаются в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Согласно статье 68 пункта 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Противопожарное водоснабжение в населенных пунктах муниципального образования Зубаревский сельсовет предлагается осуществлять от емкостей (резервуаров, водоемов) и рек, минимальный дебит которых обеспечивает расчетный расход воды на пожаротушение, с устройством пожарных подъездов. Радиус обслуживания резервуара составляет 100–200 м. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение. Пожарные резервуары должны быть оборудованы устройствами для отбора воды пожарными автомобилями (мотопомпами).

К пожарным резервуарам, водоемам, приемным колодцам и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием для установки пожарных автомобилей и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12×12 метров.

У гидрантов и водоемов (водоисточников), а также по направлению движения к ним, должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий, стойких к воздействию атмосферных осадков и солнечной радиации). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

Программой комплексного развития сельской территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023–2030 годы предусмотрены мероприятия по развитию противопожарного водоснабжения и предупреждению, и локализации пожаров:

- мероприятия по предупреждению и локализации пожаров на территории поселения (срок реализации — 2023–2030 год);
- установка и оснащение пожарных щитов в границах поселения (срок реализации — 2023–2030 год).

8.3 Водоотведение

Анализ существующего состояния

В настоящее время в населенных пунктах муниципального образования Зубаревский сельсовет централизованная канализация отсутствует, сточные воды от индивидуальных жилых домов и общественных зданий отводятся в выгребы и септики на приусадебных участках.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Централизованная система канализации на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствует.

Направления развития

В населенных пунктах муниципального образования Зубаревский сельсовет строительство системы централизованного водоотведения не предусматривается. Система канализации сохраняется вывозная с использованием локальных очистных сооружений (компактных установок полной биологической очистки) или устройство септиков, либо водонепроницаемых выгребов с вывозом стоков на близлежащие очистные сооружения. Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

Расчет водоотведения

Удельные среднесуточные нормы водоотведения на первую очередь и на расчетный срок соответствуют принятым нормам водопотребления, указанным в таблице 2.8.2. Суточный расход на водоотведение принимается равным суточному расходу водопотребления без учета расхода воды на полив в соответствии с СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85».

Таблица 2.8.2

Расчет объемов водоотведения

№	Наименование муниципального образования	Население, человек		Удельное водопотребление л/сут/чел.		Расчетный расход, м ³ /сут							
		первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь				расчетный срок			
						хозяйственно-бытовые сточные воды	неучтенные	производственные сточные воды	всего	хозяйственно-бытовые сточные воды	неучтенные	производственные сточные воды	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	798	885	165	165	158,00	7,90	9,48	175,38	175,23	8,76	14,02	198,01
Итого						158,00	7,90	9,48	175,38	175,23	8,76	14,02	198,01

8.4 Ливневая канализация

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствует организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Информация об основных проблемах и ограничениях

Организованная система сбора, отвода и очистки поверхностного стока на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствует.

Направления развития

В генеральном плане принята отдельная система канализации, при которой поверхностные стоки отводятся по самостоятельной сети дождевой канализации. Для сбора дождевой воды и решения проблемы избытка талых вод с обслуживаемой территории необходимо на следующих этапах проектирования разработать отдельный проект в соответствии с действующими нормативными документами.

Для очистки поверхностных вод рекомендуется использовать модульные водоочистные установки различных производителей, в состав которых входят несколько модулей, в частности песко- и нефтеотделители, сорбционные фильтры и обеззараживатели.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Местоположение очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

8.5 Теплоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет присутствует децентрализованная система теплоснабжения.

Теплоснабжение жилых и общественных потребителей муниципального образования Зубаревский сельсовет осуществляется от индивидуальных источников. Индивидуальная жилая застройка, мелкие общественные и коммунально-бытовые потребители (детский сад, школа и дом культуры) оборудованы автономными газовыми бытовыми котлами на газовом топливе. Для горячего водоснабжения указанные потребители используют проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Направления развития

Генеральным планом муниципального образования Зубаревский сельсовет предусматривается сохранение децентрализованной системы теплоснабжения. Развитие системы централизованного теплоснабжения на первую очередь и расчетный срок не предусматривается.

Генеральным планом на первую очередь и расчетный срок предлагается:

– для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

– для теплоснабжения административных зданий с небольшим теплопотреблением и промышленных объектов использовать автономные источники тепла — отдельстоящие и пристроенные блочно-модульные газовые котельные малой мощности.

Строительство централизованных источников теплоснабжения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет не предусматривается.

8.6 Газоснабжение

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет присутствует централизованное газоснабжение во всех населенных пунктах.

Газ используется в качестве основного топлива для существующих центральных и индивидуальных котельных, промышленных предприятий, а также для газоснабжения жилого фонда (пищеприготовление, горячее водоснабжение и отопление).

Газоснабжение муниципального образования Зубаревский сельсовет осуществляется от газораспределительной станции с. Кобозева, расположенной за границей муниципального образования Зубаревский сельсовет.

Схема газоснабжения трехступенчатая, представлена тупиковыми распределительными газопроводами, от газораспределительной станции проложены распределительные газопроводы высокого давления II категории ($P_{у}=0,3-0,6$ МПа) до пункта редуцирования газа (ГРП, ШРП), от них проложены газопроводы среднего давления ($P_{у}=0,005-0,3$ МПа) и низкого давления ($P_{у}$ до 0,005 МПа) до потребителей.

Всего на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет располагается три пункта редуцирования газа. На территории с. Зубаревка — один пункт редуцирования газа (экспликационный номер на карте — ПРГ.1), на территории с. Цветная Пустошь — два пункта редуцирования газа (экспликационные номера ПРГ.2 и ПРГ.3).

Общая протяженность газопроводов составляет 6,150 км, в том числе газопроводы высокого давления II категории — 6,110 км, среднего давления — 0,040 км. Газопроводы выполнены из стальных и полиэтиленовых труб, прокладка подземная и надземная.

Направления развития

Генеральным планом муниципального образования Зубаревский сельсовет предусматривается сохранение сложившейся централизованной системы газоснабжения.

Газоснабжение муниципального образования Зубаревский сельсовет будет осуществляться от ГРС с. Кобозева, как и в настоящее время.

Газ предполагается использовать на пищеприготовление, отопление, горячее водоснабжение жилого фонда, на нужды промпредприятий и как топливо для индивидуальных котельных. Подключение новых потребителей будет осуществляться к существующим газопроводам.

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей — 300 м³/год. Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице 4 тех же норм.

Прогноз газопотребления приведен в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3

Прогноз газопотребления

№	Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. человек		Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, м ³ /год		Расход газа на предприятия обслуживания, м ³ /год	
		на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	798	885	239400	265500	11970	13275
Итого				239400	265500	11970	13275

8.7 Электроснабжение

Электроснабжение потребителей муниципального образования Зубаревский сельсовет осуществляется от сетей филиала ПАО «Россети» — Оренбургское ПМЭС, филиала ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго» и ООО «Оренбургские электросети».

Электроснабжение потребителей муниципального образования Зубаревский сельсовет осуществляется по линиям электропередачи 500, 220, 35 и 10 (6) кВ.

Длина линий электропередачи составляет:

- ЛЭП 500 кВ — 5,72 км;
- ЛЭП 220 кВ — 5,77 км;
- ЛЭП 35 кВ — 4,28 км;
- ЛЭП 10 (6) кВ — 22,46 км.

Электроснабжение муниципального образования Зубаревский сельсовет происходит следующим образом: от ПС 35/10 кВ Струковская, расположенной за границами территории, отходят ЛЭП 10 (6) кВ, посредством которых запитываются трансформаторные подстанции.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет расположены трансформаторные подстанции в количестве 9 штук.

Характеристики трансформаторных подстанций представлены в таблице 2.8.4.

Таблица 2.8.4

Характеристики трансформаторных подстанций

№	Наименование объекта	Уровень напряжения, кВ	Год строительства	Ведомственная принадлежность	Место расположения ПС	Количество и мощность трансформаторов, МВА
1	2	3	4	5	6	7
1	ТП-18032	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго»	х. Цветная Пустошь	0,4
2	ТП-18033	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго»	с. Зубаревка	0,16
3	ТП-18035	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго»	с. Зубаревка	0,4
4	ТП-18036	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго»	с. Зубаревка	0,25
5	ТП-18037	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго»	с. Зубаревка	0,1
6	ТП-18050	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго»	х. Цветная Пустошь	0,16
7	ТП-18074	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго»	с. Зубаревка	0,16
8	ТП-18034	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго»	с. Зубаревка	0,1

1	2	3	4	5	6	7
9	ТП-18002	10/0,4	нет данных	филиал ПАО «Россети Волга» — «Оренбургэнерго»	с. Зубаревка	0,1

Информация об основных проблемах и ограничениях

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что электросети, расположенные на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, находятся в удовлетворительном состоянии. В соответствии с программой комплексного развития сельской территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2023–2030 годы предусматривается организация уличного освещения.

Расчет электропотребления

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются в соответствии с таблицей 2.4.3 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются в соответствии с таблицей 2.4.4 РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления приведен в таблице 2.8.5.

Таблица 2.8.5

Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

Наименование поселения	Численность населения, человек		Расчетная электрическая нагрузка, кВт		Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч	
	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок	первая очередь	расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	777	838	582,8	628,5	3,4	3,7

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет не предусматриваются.

8.8 Связь

Анализ существующего состояния

В настоящее время на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет востребованными являются следующие услуги связи: фиксированная телефонная связь, сотовая связь, «Internet» (телематические услуги связи), телевизионное вещание.

Основным оператором связи является ПАО «Ростелеком», также присутствуют операторы сотовой связи (ПАО «Мобильные Телесистемы», ПАО «Т2 Мобайл», ПАО «Вымпел-Коммуникации», ПАО «Мегафон»). Эти же операторы оказывают услуги выхода в сеть «Internet» и услуги передачи данных. Услуги телефонной связи оказываются посредством автоматических телефонных станций. Мобильная связь осуществляется с применением вышек сотовой связи в количестве 2 штук. Услуги почтовой связи оказываются отделениями АО «Почта России» (номер на карте — С.9.1) в количестве 1 штуки.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет располагаются волоконно-оптические линии связи суммарной протяженностью 12,66 км.

Направления развития

На основании ранее разработанной градостроительной документации выявлено, что сети связи, расположенные на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, находятся в удовлетворительном состоянии. Дополнительных мероприятий не требуется.

8.9 Трубопроводный транспорт

Анализ существующего состояния

Магистральные трубопроводы на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет представлены магистральными продуктопроводами и газопроводами. Транспортировку газа по магистральным газопроводам и продуктопроводам, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, а также профилактические, диагностические и аварийно-восстановительные работы осуществляет ООО «Газпром трансгаз Казань». Перечень и характеристики действующих магистральных трубопроводов федерального и регионального значений, проходящих по территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, представлены в таблице 2.8.6.

Таблица 2.8.6

Перечень и характеристики действующих магистральных трубопроводов

№	Наименование объекта	Давление, МПа	Диаметр, мм	Протяженность по территории, км
1	2	3	4	5
1	Газопровод «Оренбург – Заинск»	4,7	1020	7,8
2	Продуктопровод «ШФЛУ Оренбург – Шкапово – Туймазы»	5,5	325	6,3
3	Этанолопровод «Оренбург – Казань»	10,0	325	6,3

Направления развития

Генеральным планом мероприятия по развитию трубопроводного транспорта не предусматриваются.

8.10 Гидротехнические сооружения

Анализ существующего состояния

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет расположено гидротехническое сооружение, перечень и характеристики представлены в таблице 2.8.7.

Таблица 2.8.7

Сведения о гидротехнических сооружениях, расположенных на территории
муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	№ на карте	Наименование	Местоположение	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6
1	ГС.1.1	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	Протяженность гидротехнического сооружения — 450 м	-

Направления развития

Генеральным планом предлагается мероприятие по реконструкции гидротехнического сооружения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет. Мероприятия по развитию гидротехнических сооружений местного значения поселения, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет представлены в таблице 2.8.8.

Таблица 2.8.8

Мероприятия по развитию гидротехнических сооружений местного значения поселения, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ГС.1.1	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	Реконструкция	Протяженность гидротехнического сооружения — 450 м	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет	до 2045 года

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

9.1 Анализ строительных ограничений

Территория муниципального образования Зубаревский сельсовет в целом характеризуется благоприятными инженерно-строительными условиями. Основными физико-геологическими явлениями, затрудняющими освоение новых и благоустройство уже освоенных территорий, являются: затопление жилых территорий паводками редкой повторяемости реки Сухо-Пусто-Каргалка, переработка берегов рек, подтопление территории, заболоченность отдельных участков, развитие овражно-балочной сети, неорганизованный сток поверхностных вод.

Территории, попавшие в зону чрезвычайной ситуации регионального характера, введенной на территории Оренбургской области с 04.04.2024 (Указ Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера») в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет отсутствуют.

9.2 Инженерная подготовка территории

Защита от затопления

Защиту территории муниципального образования Зубаревский сельсовет от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- строительства новых участков защитных сооружений на основании рабочих проектов;
- руслорегулирующих мероприятий;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Одним из основных мероприятий по защите от затопления паводками является регулирование русел рек (расчистка от ила, мусора и растительности) с целью увеличения их пропускной способности.

Кроме обеспечения гарантированного пропуска вод в период весеннего половодья, выше названные мероприятия способствуют восстановлению дренажных способностей русел, предотвращению подтопления прилегающих застроенных территорий и разрушению жилых домов, восстановлению утраченных естественных качеств водной экосистемы.

В случае, если предлагаемых мероприятий по расчистке русел рек от затопления паводками будет недостаточно, потребуются осуществить подсыпку пониженных затапливаемых участков территории или строительство защитных дамб с учетом паводков 1 % или 10 % (в зависимости от функционального использования защищаемой территории), крепление склонов подсыпанной территории, регулирование и отвод поверхностного стока, строительство дренажных систем и локальных дренажей.

Расчетные параметры защитных сооружений устанавливаются в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» и СП 58.13330.2019 «Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003».

На период, пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться

прогнозы паводковой ситуации. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до не затопливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Защита от подтопления

Подтопление территорий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В соответствии с СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения — не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьев, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путем устройства разветвленной сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния водоемов путем устройства перехватывающих дренажей или противодиффузионных завес и экранов;
- устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчетов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоемов, предлагается устройство противодиффузионного экрана или завесы.

Конструкция противодиффузионной завесы (цементационная или дренажная в виде открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями или близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглубленными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Осушение заболоченных территорий, понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод на территории предусматривается открытыми канавами, выполняющими также функцию дождевых коллекторов.

Кроме того, предлагаются следующие мероприятия:

- повышение планировочных отметок на пониженных территориях;
- устройство защитной гидроизоляции заглубленных сооружений, конструкций, подземных коммуникаций;
- устройство отмосток вокруг зданий;
- сооружение пристенных дренажей для зданий и сооружений и сопутствующих дренажей вдоль водонесущих коммуникаций;
- тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильной их эксплуатации с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек.

Противоэрозионные мероприятия

Особенную активность данный процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильной или железной дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Кроме того, эрозия является одним из самых опасных негативных процессов, вызывающих деградацию и уничтожение почвенного покрова и наносящих невосполнимый ущерб земельным ресурсам. В комплексе мер по борьбе с эрозией почв первостепенное место отводится организационно-хозяйственным, агротехническим, гидротехническим и лесомелиоративным мероприятиям.

Проведение комплекса указанных мероприятий позволит предотвратить дальнейшее развитие эрозионных процессов.

ГЛАВА 10. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

10.1 Экологическое состояние территории

Состояние воздушного бассейна является одним из основных наиболее важных факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения. Основными факторами, воздействующими на состояние атмосферного воздуха, являются количество и масса загрязняющих веществ, поступающих в атмосферу от различных источников, а также потенциал загрязнения атмосферы.

К основным объектам, оказывающим негативное воздействие на атмосферный воздух, относятся стационарные источники, в частности котельные установки, индивидуальные источники тепла, промышленные и сельскохозяйственные объекты. Кроме этого в атмосферный воздух муниципального образования Зубаревский сельсовет поступает пыль с поверхности карьеров, отвалов, из узлов погрузки, разгрузки и сортировки строительных материалов, топлива, зерна и т.п.

Оренбургская область является индустриально-аграрным регионом. На ее территории разведано более 2500 месторождений 75 видов ископаемых, в том числе нефти, газа, бурого угля, медноколчеданных и железных руд, в связи с чем активно развиты отрасли черной и цветной металлургии, химической, горнодобывающей и горноперерабатывающей, нефтеперерабатывающей, нефтегазодобывающей и нефтегазоперерабатывающей промышленности, также хорошо развита транспортная инфраструктура.

Состояние атмосферного воздуха муниципального образования Зубаревский сельсовет в значительной степени определяется близостью к промышленному центру — г. Оренбургу. Весомый вклад в загрязнение воздуха вносят предприятия, расположенные в северо-западном и западном направлении от города.

По сведениям, представленным Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, атмосферный воздух Зубаревского сельсовета Оренбургского района ежегодно поступает более 0,2 т загрязняющих веществ (таблица 2.10.1).

Таблица 2.10.1

Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух муниципального образования
Зубаревский сельсовет

№	Вещество	Объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, в тоннах в год
1	2	3
1	Всего	0,2233328
2	Твердые вещества	0,0582328
3	Жидкие и газообразные вещества	0,1651

Кроме стационарных источников, загрязнителем атмосферного воздуха являются передвижные источники, в частности, автомобильный транспорт. Неудовлетворительное состояние дорожного покрытия автомобильной дороги также является причиной увеличения объема выбросов загрязняющих веществ от автомобильного транспорта.

Наибольшее количество проб атмосферного воздуха с превышением от 1 до 5 ПДК_{СС} в 2023 году зарегистрировано по диоксиду серы, рост относительно 2022 года на 0,18 %, относительно 2021 года — 2,63 %. На втором месте по количеству нестандартных проб — формальдегид (рост по сравнению с 2021 годом, снижение относительно 2022 годом). На третьем месте среди приоритетных загрязнителей — сероводород (рост относительно 2021 и 2022 годов). По всем приоритетным загрязнителям атмосферного воздуха отмечается рост доли проб с превышением от 1 до 5 ПДК_{СС}, кроме взвешенных веществ и оксида углерода.

При этом актуальной проблемой остается проблема загрязнения поверхностных и подземных водных ресурсов, а также обеспечения населения качественной питьевой водой.

В соответствии со сведениями, представленными в Государственном докладе «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Оренбургской области в 2023 году», для Оренбургского района отмечается превышение показателей общей жесткости питьевой воды. При этом на территории Оренбургского района отмечается также высокая доля подземных источников централизованного питьевого водоснабжения, не отвечающих санитарным нормам из-за отсутствия зон санитарной охраны.

Качество воды в сельских водопроводах по санитарно-химическим показателям ухудшилось по сравнению с прошлым годом. Доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям возросла до 28,3 % (5,8 % в 2022 году). Доля проб воды, не соответствующих гигиеническим нормативам по микробиологическим показателям отсутствовала, как и в 2022 году.

Основными причинами ухудшения качества воды является отсутствие необходимого комплекса мероприятий (замены ветхих сетей, организации зон санитарной охраны источников и так далее), отсутствие необходимых комплексов доочистки воды, отсутствие или проведение в недостаточном объеме плано-профилактических работ (чистка, дезинфекция, промывка, в том числе по нестандартным результатам исследований воды).

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет расположено Оренбургское нефтегазоконденсатное месторождение, ведется добыча газа, газового конденсата. Основные запасы газа связаны с докунгурскими отложениями нижней перми, а также отложениями верхнего и среднего карбона, которые представлены карбонатно-сульфатной и карбонатной толщами. Кроме того, на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет имеются залежи калийной соли.

На территории области имеются локальные участки техногенного радиационного загрязнения.

Объект «Сапфир» расположен в Оренбургском районе и представляет собой две подземные емкости Е-2, Е-3. В санитарно-защитных зонах (далее — СЗЗ) подземной емкости Е-3 расположено приповерхностное хранилище низкоактивных грунтов и бетонное хранилище твердых радиоактивных отходов. СЗЗ подземных емкостей огорожена, занимаемая площадь: Е-2 — 6,7 га, Е-3 — 7,6 га.

На объектах проводится радиационный контроль в соответствии с регламентами объектового (радиационного) мониторинга состояния недр и земной поверхности в районе расположения объектов. Проведены работы по реабилитации загрязненных территорий, радиационные показатели (мощность дозы, уровни загрязнения окружающей среды, содержание радионуклидов) не превышают естественных фоновых значений 0,3 мкЗв/ч.

По данным, представленным в Государственном докладе «О состоянии и об охране окружающей среды Оренбургской области в 2023 году», по метеостанции Оренбург среднемесячное значение плотности радиоактивных выпадений суммарной бета-активности составило 2,44 Бк/м²*сут. Максимальное значение 7,97 Бк/м²*сут. зарегистрировано 05–06 марта, минимальное значение 0,58 Бк/м²*сут. отмечалось 27–28 марта. Гамма-фон наблюдался в пределах естественного.

А также причинами загрязнения почвы остаются несовершенство системы очистки населенных мест, нарушения санитарного законодательства при содержании территорий (например, отсутствие в песочницах устройств для защиты от загрязнений — крышки,

полимерные пленки и тому подобное) и при складировании твердых коммунальных отходов (далее — ТКО) на свалках и полигонах.

10.2 Обращение с отходами

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Оренбургской области, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 06.12.2019 № 606, муниципальное образование Зубаревский сельсовет относится к кластеру № 4 (в дальнейшем войдет в состав Центрального кластера).

По итогам проведения конкурсного отбора в регионе выбран региональный оператор по обращению с ТКО. Статусом регионального оператора наделено ООО «Природа» сроком на 10 лет, который с 01.01.2019 начал исполнять свои обязательства. Региональный оператор оказывает услуги по сбору, транспортированию и захоронению твердых коммунальных отходов.

Нормативы накопления отходов муниципального образования Зубаревский сельсовет установлены Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29.11.2022 № 256-н «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для объектов общественного назначения на территории Оренбургской области».

В регионе действует система одноэтапного вывоза ТКО с предварительным сбором в контейнеры объемом 0,75 м³ и 1,1 м³.

Для накопления твердых коммунальных отходов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне садоводческих, дачных и огороднических товариществ, как правило, используются контейнеры объемами 0,75 м³, 0,8 м³ и бункеры-накопители объемом 8 м³.

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет должны быть обустроены контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров), должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее — КГО) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м.

Расстояние от контейнерных площадок и (или) площадок для накопления КГО до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 м, но не более

100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 25 м, в сельских населенных пунктах — не менее 15 м.

В случае раздельного накопления твердых коммунальных отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах — не менее 10 м, в сельских населенных пунктах — не менее 15 м.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органами местного самоуправления.

На контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 — для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

В случае раздельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов.

Дворовые уборные должны находиться (располагаться, размещаться) на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников.

Удаление жидких бытовых отходов (далее — ЖБО) должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО.

Отходы, образованные на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, региональный оператор направляет на Полигон для размещения твердых коммунальных отходов, г. Оренбург, при котором функционирует сортировочный комплекс (объект обращения с отходами находится за границами проектирования). Объект размещения отходов внесен в ГРОРО (№ 56-00042-Х-00138-180316) и соответствует требованиям действующего законодательства. Эксплуатирующая организация полигона — ОАО «Управляющая компания «Оренбургский областной центр вторичных ресурсов».

Согласно Приказу Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 18.07.2023 № 309 «О ведении перечня мест несанкционированного размещения отходов и объектов накопленного вреда окружающей среде и осуществлении контроля за разработкой проектной документации и ликвидацией несанкционированных мест размещения отходов в муниципальных образованиях Оренбургской области», на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет существует место несанкционированного размещения отходов — место несанкционированного размещения отходов близ с. Зубаревка (кадастровый номер земельного участка 56:21:0803001:2) площадью 1,2 га, образованная в 2020 году.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Оренбургской области, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных

отношений Оренбургской области от 06.12.2019 № 606, мероприятий по размещению объектов обращения с отходами на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет не планируется.

По данным министерства сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет имеется законсервированная биотермическая яма.

В таблице 2.10.2 представлена характеристика объекта размещения и утилизации биологических отходов.

Таблица 2.10.2

Характеристика объекта размещения и утилизации биологических отходов

№	№ на карте	Объект	Местоположение	Площадь, м ²	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	ОПП.3.1	Биотермическая яма	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, 300 метров до с. Зубаревка (51.847531, 55.016718)	100	Законсервированный

Направления развития

Генеральным планом предлагается мероприятие по ликвидации место несанкционированного размещения отходов около с. Зубаревка (кадастровый номер земельного участка 56:21:0803001:2), площадь — 1,2 га. Мероприятия в части объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления представлены в таблице 2.10.3.

Таблица 2.10.3

Мероприятия в части объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Проектная мощность	Местоположение	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7
1	ОПП.5.1	Место несанкционированного размещения отходов близ с. Зубаревка	Ликвидация	Площадь — 1,2 га	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, кадастровый номер земельного участка 56:21:0803001:2	до 2035 года

В соответствии со статьей 19.3 Закона Российской Федерации от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии» скотомогильники, за исключением скотомогильников, содержащих биологические отходы, зараженные возбудителем сибирской язвы, подлежат ликвидации в течение 25 лет со дня завершения их эксплуатации. Мероприятия по ликвидации скотомогильников представлены в таблице 2.10.4.

Таблица 2.10.4

Мероприятия в части объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

№	№ на карте	Наименование	Планируемые мероприятия	Сведения об эксплуатации	Местоположение	Год консервации	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОПП.3.1	Биотермическая яма	Ликвидация	Законсервирован	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, 300	1998 год	до 2045 года

1	2	3	4	5	6	7	8
					метров до с. Зубаревка (51.847531, 55.016718)		

ГЛАВА 11. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

11.1 Санитарно-защитная зона

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования, устанавливаются санитарно-защитные зоны (далее — СЗЗ).

Сведения об установленных (окончательных), расчетных (предварительных) санитарно-защитных зонах на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют. Перечень ориентировочных (нормативных) санитарно-защитных зон приведен в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

Перечень санитарно-защитных зон

№	Объект	Местоположение	Вид деятельности	Размер СЗЗ, м	Основание
1	2	3	4	5	6
Ориентировочная (нормативная) СЗЗ					
1	КФХ им. Гуломова Абдулазиза Жохонгир Угли	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, х. Цветная Пустошь (51.990770, 54.715375)	Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни) от 50 до 100 голов	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Хозяйства с содержанием животных на земельных участках 56:21:0801001:577, 56:21:0801001:576	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка, 56:21:0801001:577, 56:21:0801001:576	Хозяйства с содержанием животных	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
3	Кладбище	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет около с. Зубаревка	Погребение умерших (площадь 0,33 га)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1	2	3	4	5	6
4	Кладбище	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, с. Зубаревка	Погребение умерших (площадь 0,34 га)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
5	Кладбище	Муниципальное образование Зубаревский сельсовет, около х. Цветная Пустошь	Погребение умерших (площадь 0,33 га)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Режим санитарно-защитных зон определяется в соответствии с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

11.2 Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно частям 4, 5, 6 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров — в размере 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров — в размере 100 м;
- от пятидесяти километров и более — в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, с акваторией менее 0,5 км², устанавливается в размере 50 метров.

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос общего пользования водных объектов приведена в таблице 2.11.2.

Таблица 2.11.2

Характеристика водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговой полосы водных объектов

№	Наименование водного объекта	Общая протяженность, км	Ширина береговой полосы общего пользования, м	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Основание
1	2	3	4	5	6	7
Возникающие в силу федерального закона и/или соответствии с приказом уполномоченного органа						
1	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Каргалка (Бол. Каргалка) в границах Оренбургского района Оренбургской области	-	20	В соответствии с ЕГРН (56:00-6.1240)	В соответствии с ЕГРН (56:00-6.1245)	Водный кодекс Российской Федерации
2	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Сухо-Пусто-Каргалка в границах Оренбургского района Оренбургской области	-	20	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.2886)	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.3392)	Водный кодекс Российской Федерации
3	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Средн. Каргалка в границах Оренбургского района Оренбургской области	-	20	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.2878)	В соответствии с ЕГРН (56:21-6.2883)	Водный кодекс Российской Федерации
4	Прочие водотоки	менее 10	5 м	50 м	50 м	Водный кодекс Российской Федерации
5	Прочие озера (пруды), расположенные на водотоке	-	20 м	50 м	50 м	Водный кодекс Российской Федерации

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос представлены в таблице 2.11.3.

Таблица 2.11.3

Ограничения использования территорий водоохранных и прибрежных защитных полос

Наименование зон	Запрещается	Допускается
1	2	3
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 	<ul style="list-style-type: none"> - проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и

1	2	3
	<ul style="list-style-type: none"> – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»); – ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов (для территорий, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов). 	<p>законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам – строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.
<p>Прибрежная защитная полоса (30–50 м в зависимости от уклона берега)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ограничения, установленные для водоохранных зон - распашка земель; - размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

11.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее — ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяет Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте Российской Федерации 24.04.2002 № 3399), ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Согласно части II, пункту 2.2, подпункту 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса водозаборов подземных вод устанавливается:

- на расстоянии не менее 30 м от водозабора — при использовании защищенных подземных вод;
- на расстоянии не менее 50 м — при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Согласно части II, пункту 2.4, подпункту 2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от водонапорных башен — не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) — не менее 15 м.

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в таблице 2.11.4.

Таблица 2.11.4

Режим использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Пояс ЗСО	Запрещается	Требования к организации территории
1	2	3
Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения		
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> – посадка высокоствольных деревьев, – все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, – проживание людей, – применение ядохимикатов и удобрений. 	<p>Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p>

1	2	3
		<p>Водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО</p>
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов; – рубка леса главного пользования и реконструкции; – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод 	<p>Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.</p> <p>Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>По II поясу также выполняются мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</p>
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> – закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод 	
Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения		
I пояс	<ul style="list-style-type: none"> – посадка высокоствольных деревьев, – все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, – проживание людей, – применение ядохимикатов и удобрений, – спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды 	<ul style="list-style-type: none"> – Территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. – Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. Акватория ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.
II пояс	<ul style="list-style-type: none"> – отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; – рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за 	<p>Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром</p>

1	2	3
	<p>лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;</p> <ul style="list-style-type: none"> – расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; – сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды, – размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; – размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; – применение удобрений и ядохимикатов. 	<p>государственного санитарно-эпидемиологического надзора.</p> <p>Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.</p> <p>Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.</p> <p>Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.</p> <p>При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</p> <p>Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.</p>
III пояс	<ul style="list-style-type: none"> – отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 	<p>Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и прочего обозначаются столбами со специальными знаками</p>

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

11.4 Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии), охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), охранная зона линий и сооружений связи

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций представлены в таблице 2.11.5.

Таблица 2.11.5

Ограничения использования территорий в границах охранных зон инженерных коммуникаций

№	Объекты инженерных коммуникаций	Основание	Запрещается
1	2	3	4
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)			
1	воздушные линии электропередач	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - порядок установления охранных зон)	Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: – набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; – проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; – находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);
2	подстанции		
3	подземные кабельные линии электропередач		

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> – производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); – осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.
Охранная зона линий и сооружений связи			
4	подземные кабельные и воздушные линии связи и линии радиодиффузии, расположенные вне населенных пунктов на безлесных участках	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	<p>Без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); – производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; – производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; – устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать ограждения и другие препятствия; – устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями; – производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии; – производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи
Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)			
5	трубопровод	«Правила охраны магистральных трубопроводов» (утверждены Минтопэнерго Российской Федерации)	Запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

1	2	3	4
		<p>Федерации 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9)</p>	<ul style="list-style-type: none"> – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; – открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; – устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; – бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы; – разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. – Без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: <ul style="list-style-type: none"> – возводить любые постройки и сооружения; – высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта; – производить геологосъемочные, геолого-разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
5	<p>наружные газопроводы и отдельно стоящие газорегуляторные пункты</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»</p>	<ul style="list-style-type: none"> – строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; – сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; – разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

1	2	3	4
			<ul style="list-style-type: none"> – перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; – устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; – огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; – разводить огонь и размещать источники огня; – рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; – открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; – набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; – самовольно подключаться к газораспределительным сетям

11.5 Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Перечень и характеристики действующих магистральных трубопроводов и объектов трубопроводного транспорта, проходящих по территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, представлены в таблице 2.11.6.

Таблица 2.11.6

Перечень и характеристики действующих магистральных трубопроводов и объектов трубопроводного транспорта

№	Наименование магистрального трубопровода	Диаметр, мм	Давление, МПа
1	2	3	4
1	Газопровод «Оренбург – Заинск»	1020	4,7
2	Продуктопровод «ШФЛУ Оренбург – Шкапово – Туймазы»	325	5,5
3	Этанолопровод «Оренбург – Казань»	325	10,0

В таблице 2.11.7 представлены зоны минимальных расстояний, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица 2.11.7

Зоны минимальных расстояний, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

№	Наименование	Реестровый номер
1	2	3
1	Зона минимального расстояния этанопровод «Оренбург – Казань»	56:00-6.1520
2	Зона минимальных расстояний газопровод «Оренбург – Зайнск»	56:00-6.1221

Перечень минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов, кроме магистральных трубопроводов сжиженных углеводородных газов (Таблица 2.11.8) и перечень минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов сжиженных углеводородных газов (Таблица 2.11.9) приведены в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*».

Таблица 2.11.8

Перечень минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов, кроме магистральных трубопроводов сжиженных углеводородных газов

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов						нефтепроводов и нефтепродуктопроводов					
	класса											
	I			II			IV		III		I	
	в зависимости от номинального диаметра $DN <*>$											
	300 и менее	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	св. 300	300 и менее	св. 300 до 500	св. 500 до 1000	св. 1000 до 1200
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся	100	150	200	250	300	350	75	125	75	100	150	200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочные станции; мачты (башни), телевизионные башни и сооружения линий связи операторов связи - владельцев коммуникаций												
2. Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I - III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1 - 2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75	125	150	200	225	250	75	100	50	50	75	100
3. Отдельно стоящие нежилые и подсобные строения; устья бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; канализационные сооружения; железные дороги промышленных предприятий; автомобильные дороги категорий IV - V, параллельно которым прокладывается трубопровод	30	50	100	150	175	200	30	50	30	30	30	50
4. Мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог категорий III, IV с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению)	75	125	150	200	225	250	75	125	75	100	150	200
5. Территории НПС, КС, установок комплексной подготовки нефти и газа, СПХГ, групповых и сборных пунктов промыслов, ПГРС, установок очистки и осушки газа	75	125	150	200	225	250	75	125	30	30	50	50
6. Вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов	50	50	100	150	175	200	50	50	50	50	50	50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
7. При прокладке подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов выше по течению:												
от мостов железных и автомобильных дорог, промышленных предприятий и гидротехнических сооружений	-	-	-	-	-	-	-	-	300	300	300	500
от пристаней и речных вокзалов	-	-	-	-	-	-	-	-	1000	1000	1000	1500
от водозаборов	-	-	-	-	-	-	-	-	3000	3000	3000	3000
8. Территории ГРС, АГРС, регуляторных станций, в том числе шкафного типа, предназначенных для обеспечения газом:	-											
а) городов; населенных пунктов; предприятий; отдельных зданий и сооружений; других потребителей	50	75	100	125	150	175	50	75	-	-	-	-
б) объектов газопровода (пунктов замера расхода газа, термоэлектродгенераторов и т.д.)	25	25	25	25	25	25	25	25	-	-	-	-
9. Автоматизированные электростанции с термоэлектродгенераторами; блок-контейнеры, обеспечивающие функционирование магистрального трубопровода: пунктов контроля и управления линейной телемеханикой и автоматикой (ПКУ); связи	Не менее 15 от крайней нитки (но не менее 25 м от взрывоопасной зоны при наличии трансформатора в ПКУ)											
10. Магистральные оросительные каналы и коллекторы, реки и водоемы, вдоль которых прокладывается трубопровод; станции и водозаборные сооружения оросительных систем	25	25	25	25	25	25	25	25	75	100	150	200
11. Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых, добыча на которых производится с применением взрывных работ, склады сжиженных горючих газов	В соответствии с требованиями документов в области технического регулирования и по согласованию с владельцами указанных объектов											
12. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод;	В соответствии с требованиями ПУЭ											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод в стесненных условиях трассы; опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом; открытые и закрытые трансформаторные подстанции и закрытые распределительные устройства напряжением 35 кВ и более												
13. Земляной амбар для аварийного выпуска нефти и конденсата из трубопровода	50	75	75	75	100	100	50	50	30	30	50	50
14. Кабели междугородной связи и силовые электрокабели	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
15. Мачты (башни) и сооружения технологической связи трубопроводов, термоэлектрогенераторы	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16. Необслуживаемые усилительные пункты кабельной связи в подземных термокамерах	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
17. Вдольтрассовые проезды, предназначенные только для обслуживания трубопроводов	Не менее 10											

Примечания:

1 Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для городов и других населенных пунктов — от границ населенных пунктов с учетом земель межселенных территорий, включенных в границы населенных пунктов, на основе утвержденных документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований; для отдельных промышленных предприятий, железнодорожных станций, аэродромов, морских и речных портов и пристаней, гидротехнических сооружений, складов горючих и легковоспламеняющихся материалов, артезианских скважин — от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных дорог — от подошвы насыпи или бровки выемки со стороны трубопровода, но не менее 10 м от границы полосы отвода дороги; для автомобильных дорог — от подошвы насыпи земляного полотна; для всех мостов - от подошвы конусов; для отдельно стоящих зданий и строений - от ближайших выступающих их частей. При реконструкции существующих участков магистрального трубопровода, расположенных в пределах границ населенных пунктов с учетом земель межселенных территорий, включенных в границы населенных пунктов на основе утвержденных документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований или на расстоянии до границ, меньшем указанных в позиции 1, для городов и других населенных пунктов данные расстояния следует принимать от ближайшей жилой застройки, находящейся в границе города или населенного пункта на основе утвержденных документов территориального планирования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2 Под отдельно стоящим зданием или строением следует понимать здание или строение, расположенное вне населенного пункта на расстоянии не менее 50 м от ближайших к нему зданий и сооружений.

3 Минимальные расстояния от мостов железных и автомобильных дорог с пролетом 20 м и менее следует принимать такие же, как от соответствующих дорог.

- 4 Допускается сокращать указанные в столбце 3–9 настоящей таблицы (за исключением позиций 5, 8, 10, 13–16) и в столбце 2 только для позиций 1–6 расстояния от газопроводов не более чем на 30 % при условии отнесения участков трубопроводов к категории П со 100 %-ным контролем монтажных сварных соединений рентгеновскими или гамма-лучами и не более чем на 50 % при отнесении их к категории В со 100 %-ным контролем монтажных сварных соединений рентгеновскими или гамма-лучами, при этом указанные в поз. 3 расстояния допускается сокращать не более чем на 30 % при условии отнесения участков трубопроводов к категории В. Указанные в позиций 1, 4 и 10 настоящей таблицы расстояния для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается сокращать не более чем на 30 % при условии увеличения номинальной (расчетной) толщины стенки труб на такую величину в процентах, на которую сокращается расстояние.
- 5 Минимальные расстояния от оси газопроводов до зданий и сооружений при надземной прокладке, предусмотренные в поз. 1 настоящей таблицы, следует принимать увеличенными в 2 раза, в поз. 2–6, 8–10 и 13 в 1,5 раза. Данное требование относится к участкам надземной прокладки протяженностью свыше 150 м.
- 6 При расположении зданий и сооружений на отметках выше отметок нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшение указанных в поз. 1, 2, 4 и 10 расстояний до 25 % при условии, что принятые расстояния должны быть не менее 50 м.
- 7 При надземной прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускаемые минимальные расстояния от населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений до оси трубопроводов следует принимать по настоящей таблице как для подземных нефтепроводов, но не менее 50 м.
- 8 Для газопроводов, прокладываемых в лесных районах, минимальные расстояния от железных и автомобильных дорог допускается сокращать на 30 %.
- 10 Указанные в поз. 7 настоящей таблицы минимальные расстояния от подводных переходов нефтепроводов и нефтепродуктопроводов допускается уменьшать до 50 % при условии строительства перехода методами ННБ, тоннелирования и микротоннелирования с заглублением трубопровода (или тоннеля) до верхней образующей не менее 6 м на всем протяжении руслового участка и не менее 3 м от линии предельного размыва русла (рассчитанной на срок службы перехода) или при укладке этих трубопроводов в защитном футляре (кожухе) из стальных труб.
- 10 Газопроводы и другие объекты, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами полос воздушных подходов к аэродромам и вертодромам.
- 11 Знак "-" в таблице означает, что расстояние не регламентируется.

Таблица 2.11.9

Перечень минимальных расстояний от оси магистральных трубопроводов сжиженных углеводородных газов

Объекты, здания и сооружения	Минимальное расстояние, м, до оси трубопроводов номинальным диаметром <i>DN</i>		
	до 150 включительно	свыше 150 до 300 включительно	свыше 300 до 400 включительно
1	2	3	4
1. Города и поселения городского типа	2000	3000	5000
2. Сельские поселения, коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки, отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия, тепличные комбинаты и хозяйства, птицефабрики, молокозаводы, карьеры разработки полезных ископаемых, индивидуальные гаражи и открытые стоянки (более 20 автомобилей), отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, вокзалы и т.д.), жилые двухэтажные здания и выше;	1000	2000	3000
железнодорожные станции, аэропорты, морские и речные порты и пристани, гидроэлектростанции, гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;	1000	2000	3000
железные дороги общей сети и автомобильные дороги общего пользования категории I;	1000	2000	3000
мосты железных дорог общей сети, автомобильных дорог общего пользования категорий I и II;	1000	2000	3000
склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения более 1000 м ³ ;	1000	2000	3000
автозаправочные станции, наливные станции и железнодорожные эстакады;	1000	2000	3000

1	2	3	4
мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи;	1000	2000	3000
телевизионные башни, территории НС, КС, НПС магистральных трубопроводов;	1000	2000	3000
открытые распределительные устройства напряжением 35, 110, 220 кВ электроподстанций других потребителей	1000	2000	3000
3. Отдельно стоящие жилые дома не выше двух этажей, кладбища (действующие), сельскохозяйственные фермы, полевые станы;	300	500	800
реки с шириной зеркала в межень 25 м и более, судоходные реки, каналы, озера и другие водоемы, имеющие питьевое и рыбохозяйственное значение;	300	500	800
очистные сооружения, водопроводные и канализационные насосные станции с постоянным присутствием обслуживающего персонала;	300	500	800
автомобильные дороги общего пользования категорий II, III;	300	500	800
мосты железных дорог промышленных предприятий, автомобильных дорог общего пользования категории III и автомобильных дорог категорий IV, V с пролетом свыше 20 м	300	500	800
4. Железные дороги промышленных предприятий, автомобильные дороги общего пользования категорий IV, V;	150	200	300
территории промежуточных НС данного трубопровода;	150	200	300
отдельно стоящие нежилые и подсобные строения, пункты обогрева ремонтных бригад, нежилые и подсобные здания и строения на территории существующих нефтегазопромысловых объектов, вертодромы и посадочные площадки без базирования на них вертолетов, мачты (башни) и сооружения технологической связи трубопроводов (кроме мачт, указанных в поз. 8 настоящей таблицы), гаражи и открытые стоянки менее 20 автомобилей	150	200	300
5. Устья нефтяных, газовых и артезианских скважин, находящихся в процессе бурения и эксплуатации	75	100	150
6. Специальные предприятия, сооружения, площадки, охраняемые зоны, склады взрывчатых и взрывоопасных веществ, карьеры полезных ископаемых с применением при добыче взрывных работ, склады сжиженных газов	По согласованию с органами Государственного надзора и заинтересованными организациями		
7. Воздушные линии электропередачи высокого напряжения, параллельно которым прокладывается трубопровод, в том числе в стесненных условиях трассы, опоры воздушных линий электропередачи высокого напряжения при пересечении их трубопроводом	В соответствии с правилами устройства электроустановок ПУЭ		
8. Мачты малоканальной необслуживаемой радиосвязи трубопроводов	15	15	15
9. Вдольтрассовый проезд	15	15	15

Примечания:

1 При соответствующем технико-экономическом обосновании и обеспечении эксплуатационной надежности и экологической безопасности допускается сокращение указанных в позиций 1, 2 расстояний при условии оснащения средствами автоматизированного отключения этих участков трубопроводов при появлении утечек, а также не реже одного раза в два года проведения их диагностирования неразрушающими методами контроля.

Коэффициент надежности по ответственности этих участков трубопроводов допускается принимать равным 1,21, а коэффициент надежности по нагрузке от внутреннего давления 1,15.

2 На болотах типа III допускается сокращение расстояний до 5 м по позиции 9 с учетом совместной прокладки в одной насыпи труб и кабеля связи.

- 3 Минимальные расстояния от оси трубопроводов до зданий и сооружений при надземной прокладке должны приниматься с коэффициентами: 1 — для позиций 1, 2, 5, 8 и 9; 1,5 — для позиций 3, 4 настоящей таблицы.
- 4 Трубопроводы СУГ должны располагаться за пределами границ поверхностей взлета и заходов на посадку к аэродромам.
- 5 Примечания 1–3 к таблице 2.11.8 распространяются также на настоящую таблицу.
- 6 При проектировании пересечений новых или реконструируемых автомобильных дорог общего пользования с действующими трубопроводами необходимо предусматривать обустройство пересекаемых трубопроводов в соответствии с требованиями, что при прокладке в стесненных условиях допускается угол пересечения трубопровода не менее 60° , при этом категория участков трубопровода в пределах расстояний, указанных в таблице 2.11.8, примыкающих к переходам, должна быть не ниже категории переходов.

11.6 Придорожные полосы автомобильных дорог

В соответствии со статьей 3 от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы автомобильной дороги — территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог приведена в таблице 2.11.10.

Таблица 2.11.10

Характеристика придорожных полос автомобильных дорог федерального значения, регионального и межмуниципального значения и местного значений

№	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Размер придорожной полосы
1	2	3	4	5
Возникающие в силу федерального закона				
1	53 ОП МЗ 53Н-2112000	Каргала – Зубаревка	IV	50
2	53 ОП МЗ 53Н-2109000	Зубаревка – Цветная Пустошь	V	25
3	-	Проезд от автодороги Зубаревка — Цветная Пустошь до автодороги Струково — Репино	-	-
4	-	Выезд с автотрассы на ул. Цветная	-	-

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

11.7 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с «Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»), охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению

наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов, в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения, не устанавливаются.

ГЛАВА 12. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

12.1 Особо охраняемые природные территории

В границах муниципального образования Зубаревский сельсовет особо охраняемые природные территории отсутствуют.

12.2 Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — ОКН) в соответствии с абзацем 1 статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с открытыми сведениями Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области¹ на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Выявленные объекты культурного наследия на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет согласно с открытым данным отсутствуют².

В абзаце 2 статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ сказано, что под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Согласно открытым данным Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области³ объекты археологического наследия федерального,

¹ Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на территории Оренбургской области и включенных в реестр (<https://okn.orb.ru/documents/active/5496/>), перечень по состоянию на 07.06.2024;

² Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Оренбургской области (<https://okn.orb.ru/documents/active/4628/>), перечень по состоянию на 15.07.2024;

³ Список объектов археологического наследия федерального значения Оренбургской области (<https://okn.orb.ru/documents/active/1856/>), перечень по состоянию на 17.05.2022;

регионального и местного значения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет отсутствуют. На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет находятся два выявленных объекта археологического наследия. Информация о выявленных объектах археологического наследия представлена в таблице 2.12.1.

Таблица 2.12.1

Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	Наименование ОКН	Адрес ОКН
1	2	3
1	Курганный могильник у с. Зубаревка	Оренбургская область, Оренбургский район
2	Курганный могильник 3 у с. Репино	Оренбургская область, Оренбургский район

Генеральным планом предлагаются мероприятия по изучению и охране выявленных объектов археологического наследия:

- научное изучение выявленных объектов археологического наследия для определения их историко-культурной ценности и обстоятельств формирования;
- проведение охранных археологических раскопок в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ для сохранения объектов археологического наследия;
- инвентаризация и паспортизация выявленных объектов археологического наследия с целью их регистрации в Едином государственном реестре объектов культурного наследия.

12.3 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации по условиям охраны объектов культурного наследия. Мероприятия, направленные на сохранение объектов культурного наследия

Защитные зоны объекта культурного наследия

В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных объектов культурного наследия в пункте 2 статьи 34.1) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Границы территории объекта культурного наследия

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ установлены требования к осуществлению деятельности в границах территории культурного наследия (статья 5.1 Федерального закона).

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности

объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Информация об ограничениях и мероприятиях, связанных с сохранением объектов археологического наследия

В соответствии со статьями 28 и 30, пунктом 3 статьи 31, пунктом 2 статьи 32, статьями 36 и 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ пользователи (собственники) земельных участков при проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязаны:

В пределах границ территорий объектов археологического наследия, включенных в реестр, либо выявленных объектов археологического наследия, пользователи (собственники) земельных участков хозяйственные работы проводят при следующих условиях:

1) соблюдение установленных статьей 51 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

2) разработки в составе проектной документации на проведение хозяйственных работ раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее — документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия);

3) получения по документации или разделу документации обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия, заключения историко-культурной экспертизы и предоставления заключения совместно с указанной документацией в региональный орган охраны объектов культурного наследия;

4) реализации согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

На земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, строительные и иные работы проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

На землях, подлежащих воздействию хозяйственных работ, в случае, если региональный орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Заказчик работ до начала хозяйственных работ обязан:

1) обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию хозяйственных работ путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

2) представить в региональный орган охраны объектов культурного наследия документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию хозяйственных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

3) в случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ, объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, обеспечить реализацию согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

12.4 Анализ историко-культурного потенциала

Краткие сведения об Оренбургском районе

Оренбургский район образован 1 сентября 1938 года. Это самый крупный район области, его территория составляет 5 тыс. км², он расположен вокруг областного центра — города Оренбурга, глубоко с ним интегрирован, центр муниципального образования Оренбургский район также находится на территории г. Оренбурга.

Геральдическая айдентика территории⁴

Официальная символика Оренбургского района представлена на рисунке 2.12.1.

Описание герба — «В лазоревом поле пониженный серебряный пояс, вверху выщербленный, внизу чешуйчатый, из-за которого наполовину выходит золотое солнце с прямыми лучами, сопровождаемое вверху слева — золотой головкой пшеничного колоса в столб, вверху справа — золотым факелом в столб, горящим червлёным, окантованным золотом, пламенем; в оконечности — два золотых пушечных ствола накрест».

Герб Оренбургского района в соответствии с протоколом заседания Геральдического совета при Президенте Российской Федерации от 23–24 марта 2005 года № 24 пункт 8 может воспроизводиться со статусной короной установленного образца.

Рисунок 2.12.1

Герб и флаг Оренбургского района



⁴ Сведения о районе (<https://orn.orb.ru/district/>), дата обращения 17.07.2024.

Планомерное освоение Оренбургской земли Российским государством началось в XVIII столетии. Оренбург строился как город-крепость, как опорный пункт линий крепостей по Яику, Самаре и Сакмаре, охранявших юго-восточную границу России. Одновременно город развивался как центр хозяйственно-экономического общения с народами востока, что, в первую очередь, предполагало торговлю. Поэтому город и окружающие его территории, входящие в состав современного района, носили одновременно и военный, и торговый характер: здесь располагались казармы и артиллерийский двор, пороховые погреба и военные учреждения, гостиный и меновой дворы, таможня. В гербе Оренбургского района аллегорически отражено боевое прошлое и славные казачьи традиции двумя скрещенными орудийными стволами.

Колос и газовый факел символизируют богатства степного края и его недр. Особую роль в жизни Оренбуржья играет река Урал, символически отраженная в гербе серебряным волнистым поясом. Золото — символ урожая, богатства, стабильности, уважения и энергии жизни. Серебро — символ чистоты, совершенства, мира и взаимопонимания. Красный цвет — символ трудолюбия, силы, мужества, красоты и праздника. Синий цвет — символ чести, благородства, духовности, возвышенных устремлений.

Исторические сведения о муниципальном образовании⁵. Нематериальный историко-культурный потенциал

В 1911 году, благодаря Столыпинской аграрной реформе, на территории современного села Зубаревка появились первые поселенцы.

Выходцы из Малороссии в поисках свободных, еще неосвоенных земель прибыли в Оренбургскую губернию. Здесь в верховьях реки Каргалки, они основали четыре хутора: Прядьевка, Ражекивка, Зубаревка и Стрелковка. Эти четыре хутора получили названия родных сел своих основателей. Первые дома были построены из самана с соломенными крышами.

Со временем хутора объединились в одно село Зубаревка. Рядом находились еще три хутора: Цветная Пустошь, Красновка и Западный. 8 декабря 1929 года произошло объединение индивидуальных хозяйств в колхозы: имени Буденного (хутор Западный), «Блюменталь» (хутор Цветная Пустошь), «Красный сеятель» (хутор Красновка) и имени Чапаева (село Зубаревка). В этих колхозах развивались зерновое производство и животноводство. Были построены свинофермы и птичники, где разводили гусей.

Укрупнения и переименования хозяйств происходили несколько раз. В марте 1939 года колхоз «Блюменталь» был переименован в колхоз имени Тельмана. В укрупненном колхозе имени Тельмана насчитывалось 6 тракторов, 2 грузовые машины, ремонтная база и кузница, сотни голов лошадей и крупного рогатого скота. В 1950 году произошло еще одно слияние колхозов имени Буденного, «Красный сеятель» и имени Тельмана, председателем которого стал Бережной А. Ф. В 1963 году колхоз имени Чапаева территориально вошел в состав Оренбургского района. В 1976 году колхоз имени Чапаева объединили с колхозом «Путь к коммунизму». А в июне 1988 года произошло разукрупнение, в результате которого образовалось два хозяйства. Председателем колхоза стал Погорельских М. Н.

В июле 1992 года колхоз имени Чапаева прошел перерегистрацию и стал акционерным обществом закрытого типа «Зубаревское». В разное время председателями колхоза были С. Н. Зобров, М. И. Афанасьев и М. Ф. Ковешников.

Хутор Цветная Пустошь — это более раннее поселение, чем село Зубаревка. Местные жители хутора Цветная Пустошь утверждают, что территория, на которой расположен хутор,

⁵ Исторические сведения подготовлены на основании информации представленной на официальном сайте Оренбургского района (<https://orn.orb.ru/district/settlements/239/>), дата обращения 17.07.2024;

была заселена до 1911 года. Когда началось строительство первых домов на территории современного села Зубаревка, переселенцы временно жили в домах хутора Цветная Пустошь. До 1929 года на территории хутора Цветная Пустошь существовали единоличные хозяйства. 8 декабря 1929 года они были объединены в колхоз «Блюменталь» — хутор Цветная Пустошь Оренбургского района Средневолжского края (с 1934 года Оренбургской области). В укрупненных хозяйствах стали развивать животноводство, построили свинофермы и птичники для разведения гусей. В марте 1939 года колхоз «Блюменталь» был переименован в колхоз имени Тельмана. В 1950 году произошло слияние колхозов имени Буденного, «Красный сеятель» и имени Тельмана в колхоз имени Чапаева.

Выводы

Муниципальное образование Зубаревский сельсовет не обладает ярко-выраженным историко-культурным потенциалом.

ГЛАВА 13. МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

13.1 Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей

В соответствии со статьей 11 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» предоставление участка (участков) недр в пользование на условиях соглашения о разделе продукции оформляется лицензией на пользование недрами. Лицензия удостоверяет право пользования указанным участком (участками) недр на условиях соглашения, определяющего все необходимые условия пользования недрами в соответствии с Федеральным законом от 30.12.1995 № 225-ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» и законодательством Российской Федерации о недрах. В таблице 2.13.1 представлена характеристика лицензионных участков недр.

Таблица 2.13.1

Характеристика лицензионных участков недр

№	Месторождение	Недропользователь	Полезное ископаемое	Лицензия
1	2	3	4	5
1	Дачно-Репинский	Публичное акционерное общество «АКЦИОНЕРНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ «БАШНЕФТЬ» (ИНН: 0274051582)	Углеводородное сырье и сопутствующие компоненты, нефть	ОРБ02908НЭ
2	Дачно-Репинский	Публичное акционерное общество «АКЦИОНЕРНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ «БАШНЕФТЬ» (ИНН: 0274051582)	Углеводородное сырье	ОРБ02908НЭ

На основании статьи 8 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды.

Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде.

Пользование недрами на особо охраняемых территориях производится в соответствии со статусом этих территорий.

13.2 Месторождения и проявления полезных ископаемых

В таблице 2.13.2 представлена характеристика месторождений полезных ископаемых, расположенных в границах муниципального образования Зубаревский сельсовет.

Таблица 2.13.2

Характеристика месторождения полезных ископаемых

№	Наименование месторождения	Полезное ископаемое	Номер паспорта ГКМ
1	2	3	4
1	Илецкая площадь	Калийная соль	Г-2-56

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных в части второй статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

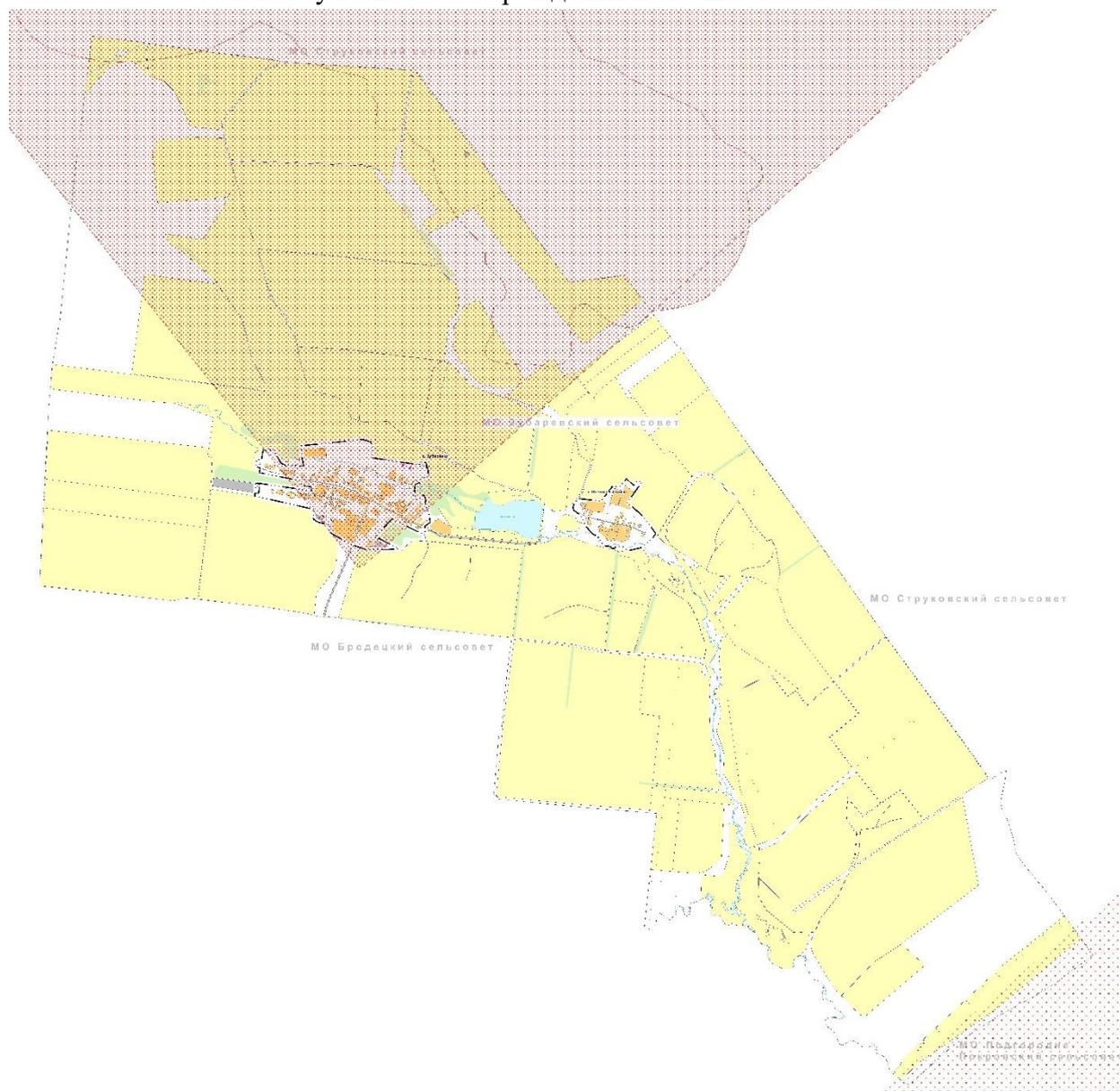
За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

13.3 Градостроительные ограничения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, связанные с участками недр

В южной части муниципального образования Зубаревский сельсовет находятся месторождения калийной соли, в северной части — лицензированные участки по добыче углеводородного сырья. Схема участков месторождений полезных ископаемых представлена на рисунке 2.13.1.

Месторождение калийной соли «Илецкая площадь» находится на землях сельскохозяйственных угодий, а лицензионный участок по добыче углеводородного сырья, принадлежащего публичному акционерному обществу «АКЦИОНЕРНАЯ НЕФТЯНАЯ КОМПАНИЯ «БАШНЕФТЬ» захватывает часть населенного пункта с. Зубаревка. Согласно статье 8 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

Схема участков месторождений полезных ископаемых



В соответствии с письмом Роснедр от 28.09.2018 № ЕК-04-30/14572 «Об условиях застройки площадей залегания полезных ископаемых»: «при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах населенных пунктов, исключение необходимости получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах, под участком предстоящей застройки, а также исключение необходимости получения разрешения на застройку земельных участков, которые находятся на площадях залегания полезных ископаемых.». При этом нормы, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», не отменяют иных обязательных требований к осуществлению строительства или хозяйственной деятельности в границах территорий с особым режимом — лечебно-оздоровительных местностей и курортов:

1. Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным

фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

2. Самовольная застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

3. За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

ГЛАВА 14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Актуальной задачей по обеспечению безопасности населения Оренбургской области является — обеспечение полноценного объема инструментального контроля источников вредных физических факторов на промышленных объектах, предприятиях связи, транспорта, в жилых и общественных зданиях, в том числе в медицинских организациях, детских и учебных заведениях.

В целях решения задач охраны окружающей среды в генеральном плане рекомендуются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон». После установления границ и внесения сведений в ЕГРН необходимо произвести внесение соответствующих изменений;

- для отопления и горячего водоснабжения индивидуальных домов применение индивидуальных двухконтурных котлов, работающих на газовом топливе;

- совершенствование дорожного покрытия автомобильных дорог;

- закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством;

- благоустройство водоохранных зон водных объектов, обеспечение соблюдения требований режима их использования, установка водоохранных знаков, расчистка прибрежных территорий;

- мониторинг подземных вод (стационарные режимные наблюдения за дебитом, уровнем, температурой и химическим составом воды);

- исключение необоснованного потребления воды питьевого качества промпредприятиями на технологические нужды за счет внедрения систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды;

- осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами;

- регулярная деятельность по своевременному выявлению и ликвидации стихийных объектов размещения ТКО;

- осуществление передачи опасных отходов на переработку или утилизацию только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- осуществление обращения с биологическими отходами в соответствии с Приказом Министерства сельского хозяйства России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»;

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТКО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и так далее).

РАЗДЕЛ 3. АНАЛИЗ ПЕРЕДАННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ МАТЕРИАЛОВ С ЦЕЛЬЮ ИХ УЧЕТА ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

3.1 Учет предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования

Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Зубаревский сельсовет приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Учет предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки
муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	Инициатор — Реквизиты письма — Предложение	Наименование градостроительного документа, в отношении которого поступило предложение	Орган власти — Заключение	Комментарии и предложения ООО НИИ «Земля и город»
1	2	3	4	5
1	<p>Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» филиал в г. Оренбург — Письмо от 18.10.2022 № П11.14-11-272 — В связи с приостановкой Росреестром постановки на кадастровый учет земельного участка для размещения базовой станции сотовой, схема расположения земельного участка которого утверждена постановлением Администрации Оренбургского района от 12.08.2022 за № 1336-п, в связи с отсутствием в территориальной зоне «Зона усадебной «ЖУ» вида разрешенного использования «связь» код 6.8. На основании вышеизложенного прошу Вас внести изменения в «правила землепользования и застройки МО Зубаревский сельсовет» в части добавления в территориальную зону «Зона усадебной «ЖУ» вида разрешенного использования «связь» код 6.8. О проведенных изменениях «правил землепользования и застройки МО Зубаревского сельсовета» прошу уведомить</p>	<p>Правила землепользования и застройки</p>	<p>Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области — Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области (далее – министерство) по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Зубаревский сельсовет в части добавления в территориальной зоне «Зона усадебной «ЖУ» в основной вид разрешенного использования - код 6.8 «связь», сообщает следующее. Данный вопрос был рассмотрен на очередном заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселений 04.10.2023. Министерством при рассмотрении материалов заседания комиссии (протокола и заключения) принято решение об отказе внесения в основной вид разрешенного использования в зону «Зона усадебной «ЖУ» кода 6.8 «связь».</p>	<p>Проектом правил землепользования и застройки данное предложение будет учтено. Вид разрешенного использования — «Связь» (код — 6.8) будет добавлен в основные виды разрешенного использования</p>

1	2	3	4	5
			Предлагаем рассмотреть данный вопрос дополнительно при подготовке Правил землепользования застройки МО Зубаревский сельсовет	
2	<p>Коллективное обращение Инициатор Забродина Надежда Ивановна — - —</p> <p>Мы, жители с. Зубаревка до настоящего времени считали, что живем в светском государстве и каких-либо межнациональных или межрелигиозных проблем у нас нет. Все односельчане, за редким исключением, жили довольно-таки дружно и были уверены, что Конституция Российской Федерации, гласящая: ' «Никакая религия не может устанавливаться в качестве государственной или обязательной» (ст. 14), «Запрещается создание и деятельность общественных объединений, цели или действия которых направлены на насильственное изменение основ конституционного строя и нарушение целостности Российской Федерации, подрыв безопасности государства, создание вооруженных формирований, разжигание социальной, расовой, национальной и религиозной розни» (ст. 15) у нас действует.</p> <p>Однако, в последнее время, некоторые заинтересованные лица решили прямо посреди села установить какой-то свой религиозный объект, причем методами, которые входят в явное противоречие с действующим законодательством. Сразу хочу пояснить, что вся имеющаяся у нас информация подлежит проверке правоохранительными органами, так как мы ее знаем именно от жителей села и по уткам из муниципальных структур, никто с жителями села по - человечески не пытался поговорить и все нормально объяснить. Врио главы муниципального образования Зубаревский сельсовет Маргарян М.Р., которая временно исполняет обязанности уже 1,5 (полтора) года и никому до этого дела нет, в том числе и Вашим сотрудникам, с нами также общаться не желает.</p>	Генеральный план и Правила землепользования и застройки	<p>Администрация муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области</p> <p>—</p> <p>Заключение о результатах проведения публичных слушаний</p> <p>На основании протокола № 1 от 22.03.2024 проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0801001:922, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, с. Зубаревка, ул. Центральная, площадью 750 кв. м, с разрешенного использования «для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства» на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование» (код вида 3.7) признать публичные слушания состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной. Количество участников – 84. Прием письменных заявлений, замечаний и предложений от граждан осуществлялся в здании Администрации муниципального</p>	<p>Проектом правил землепользования и застройки по результатам проведения публичных слушаний Вид разрешенного использования — «Религиозное использование» (код — 3.7) будет добавлен в условно разрешенные виды использования для территориальной зоны под земельным участком 56:21:0801001:922. Генеральный план не будет предусматривать мероприятие «Строительство мечети»</p>

1	2	3	4	5
	<p>Во-первых, земельный участок, на котором предполагается возвести религиозный объект, принадлежит лицу, который является иностранным гражданином и которого, по нашим сведениям, депортировали из Российской Федерации. Ему он был представлен для строительства жилого дома. Кто, зачем и в чьих интересах, и в интересах какого иностранного государства действует от его имени, нам не известно. Почему заброшенный участок депортированного иностранного гражданина уполномоченными органами не был изъят, нам также не известно. Мы пытались по публичной карте найти данный участок по кадастровому номеру, но безрезультатно.</p> <p>Наверное, он снят с кадастрового учета, если он там стоял. Считаем, что выяснением этого вопроса должны заняться правоохранительные органы с учетом того факта, что в нашей стране проводится Специальная Военная Операция и что в марте 2024 года предстоят выборы Президента Российской Федерации и негативное развитие очага напряженности фактически на «ровном месте», надеемся, ни в чьи интересы (а в наши уж-то однозначно) не входят.</p> <p>Во-вторых, публичные слушания по этому вопросу должны были проводиться в строгом соответствии с действующим законодательством, однако, никаких объявлений и извещений по селу не было, проекта решения о предоставлении разрешения мы не видели. Оказывается, объявление в Газете «Сельские Вести» было опубликовано 7.10.2023 временно исполняющая обязанности уже 1,5 (полтора) года Маргарян М.Р. провела «втихушку» якобы «слушания» собрав только нужных кому-то заинтересованных лиц.</p> <p>Просим Вас принять исчерпывающие меры по фактам, изложенным в настоящем коллективном обращении, пресечь нарушения законов и порядка проведения публичных слушаний в случае, если они имеются, и обязать соответствующих должностных лиц принять все возможные меры по недопущению возникновения очага национальной и (или) религиозной розни.</p> <p>(72 человека подписали коллективное обращение) 4 обращения частных лиц против строительства мечети</p>		<p>образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Зубаревка, улица Центральная, дом 5б.</p> <p>Ознакомиться с полным текстом протокола № 1 от 22.03.2024 можно на официальном сайте муниципального образования Зубаревский сельсовет в сети Интернет: http://зубаревский.рф/ в разделе «Публичные слушания»</p>	

3.2 Анализ сведений ЕГРН

Сведения о границе муниципального образования Зубаревский сельсовет внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер — 56:21-3.19).

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом муниципального образования Зубаревский сельсовет, утвержденным решением Советом депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Российской Федерации от 27.12.2013 № 117.

Сведения о границах с. Зубаревка (56:21-4.251), х. Цветная Пустошь (56:21-4.254) внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Границы населенных пунктов с. Зубаревка и х. Цветная Пустошь не имеют пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Граница населенного пункта с. Зубаревка, учтенная в Едином государственном реестре недвижимости, имеет пересечения с границами земель Оренбургского лесничества сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер — 56:00-6.483). Перечень спорных территорий представлен в главе 3 раздела 6.

РАЗДЕЛ 4. АНАЛИЗ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ОКАЗЫВАЮЩИХ ВЛИЯНИЕ НА ДАЛЬНЕЙШЕЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВОЙ (ОБОСНОВАНИЕМ) ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

4.1 Пространственный анализ территорий муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет

Муниципальное образование Зубаревский сельсовет граничит с муниципальным образованием Струковский сельсовет, муниципальным образованием Бродецкий сельсовет, муниципальным образованием Подгородне-Покровский сельсовет и муниципальным образованием Сергиевский сельсовет. Самые протяженные границы муниципальное образование Зубаревский сельсовет имеет с муниципальным образованием Струковский сельсовет и муниципальным образованием Бродецкий сельсовет.

Транспортные маршруты, связывающие муниципальное образование Зубаревский сельсовет и город Оренбург, пролегают через территорию Бродецкого сельсовета. Расстояние между с. Зубаревка и с. Бродецкое составляет менее 5 километров, что указывает на удобство доступа к социальной инфраструктуре с. Бродецкое для жителей с. Зубаревки. Важно отметить, что транспортная связь между этими населенными пунктами обеспечивает не только комфортное перемещение между ними, но и способствует развитию экономических связей, культурного обмена, а также дает доступ жителям муниципального образования Зубаревский сельсовет к разнообразным объектам социальной инфраструктуры в Бродецком сельсовете, таких как объекты спорта, медицинские учреждения и магазины. Бродецкий сельсовет имеет большой экономический потенциал, основой которого является сельское хозяйство, включая растениеводство и животноводство, а также предприятия сферы обслуживания. Несмотря на отсутствие промышленных производств на территории Бродецкого сельсовета, его экономическая структура способствует устойчивому развитию и обеспечивает жителям рабочие места как для жителей Бродецкого сельсовета, так и для жителей муниципального образования Зубаревский сельсовет.

Муниципальное образование Зубаревский сельсовет связано с муниципальным образованием Струковский сельсовет дорогой от х. Цветная Пустошь до дороги Струково – Репино (53 ОП МЗ 53Н-2123000). Струковский сельсовет является менее доступным и не имеет удобных транспортных маршрутов, связывающих его с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет. В Струковском сельсовете развит агропромышленный комплекс, который представлен крестьянско-фермерскими хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, ЗАО «Птицефабрика Оренбургская» и П/К АО «Репино». В Струковском сельсовете, отсутствуют промышленные производства, при этом агропромышленный комплекс этого муниципального образования Зубаревский сельсовет обладает потенциалом для жителей муниципального образования Зубаревский сельсовет в виде рабочих мест. В южной части муниципального образования Зубаревский сельсовет проходят сети инженерной инфраструктуры федерального, регионального и районного значения. Схема пространственного анализа территорий муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет представлена на рисунке 4.1. Пространственный анализ

сетей инженерной инфраструктуры федерального, регионального и районного значения в границах муниципального образования Зубаревский сельсовет представлен в таблице 4.1.

Рисунок 4.1

Схема пространственного анализа территорий муниципальных образований, имеющих общую границу с муниципальным образованием Зубаревский сельсовет

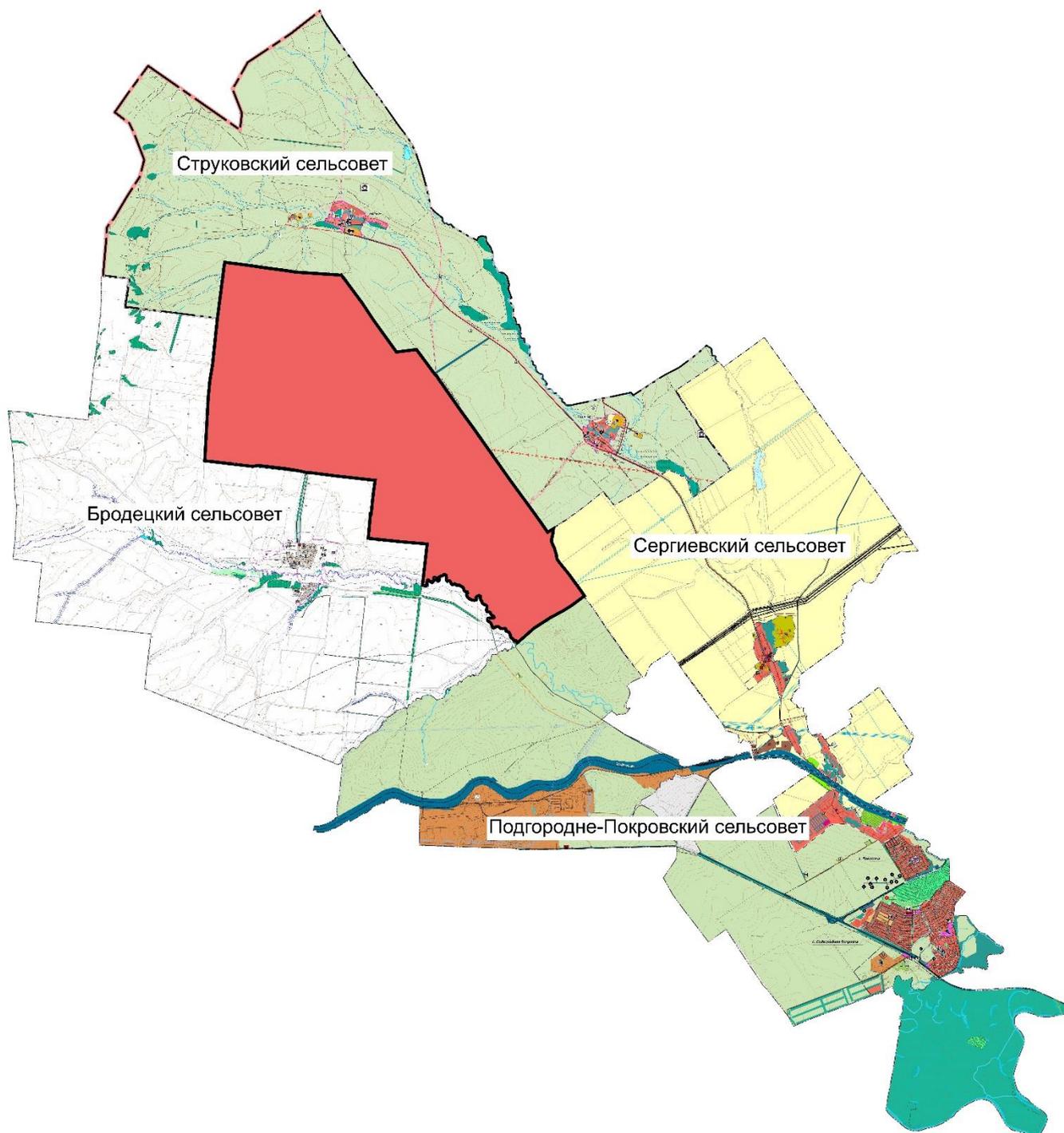


Таблица 4.1

Пространственный анализ сетей инженерной инфраструктуры федерального, регионального и районного значения в границах муниципального образования Зубаревский сельсовет

№	Назначение объекта и его значение	Наименование	Муниципальные образования, в границах которых находится объект
1	2	3	4
1	Линия электропередачи федерального значения	ВЛ-500 кВ «Газовая» – «Преображенская»	Бродецкий сельсовет, муниципальное образование Зубаревский сельсовет, Сергиевский сельсовет
2	Линия электропередачи федерального значения	Вл-220 кВ Кумертаусская ТЭЦ-Гелий-3	Бродецкий сельсовет, муниципальное образование Зубаревский сельсовет, Сергиевский сельсовет
3	Линия электропередачи регионального значения	ВЛ-35 кВ «Струково – Кариновка»	Бродецкий сельсовет, муниципальное образование Зубаревский сельсовет, Струковский сельсовет
4	Линия электропередачи районного значения	Линия электропередачи 10 кВ	Бродецкий сельсовет, муниципальное образование Зубаревский сельсовет, Струковский сельсовет
5	Линия электропередачи районного значения	Линия электропередачи 10 кВ	Бродецкий сельсовет, Зубаревский сельсовет, Струковский сельсовет
6	Продуктопровод федерального значения	Продуктопровод «ШФЛУ Оренбург – Шкапово – Туймазы»	Бродецкий сельсовет, муниципальное образование Зубаревский сельсовет, Струковский сельсовет
7	Магистральный газопровод федерального значения	МГ «Оренбург – Заинск»	Бродецкий сельсовет, Зубаревский сельсовет, Струковский сельсовет
8	ВОЛС (волоконно-оптические линии связи) федерального значения	ВОЛС (волоконно-оптические линии связи)	Бродецкий сельсовет, муниципальное образование Зубаревский сельсовет, Струковский сельсовет

4.2 Ограничения на развитие и застройку территории, не подлежащие регистрации в государственных реестрах, связанные с особенностями рельефа, микроклимата, инженерно-геологическими условиями

Ограничениями на развитие и застройку территории, не подлежащими регистрации в государственных реестрах, связанными с особенностями рельефа, микроклимата, инженерно-геологическими условиями могут являться:

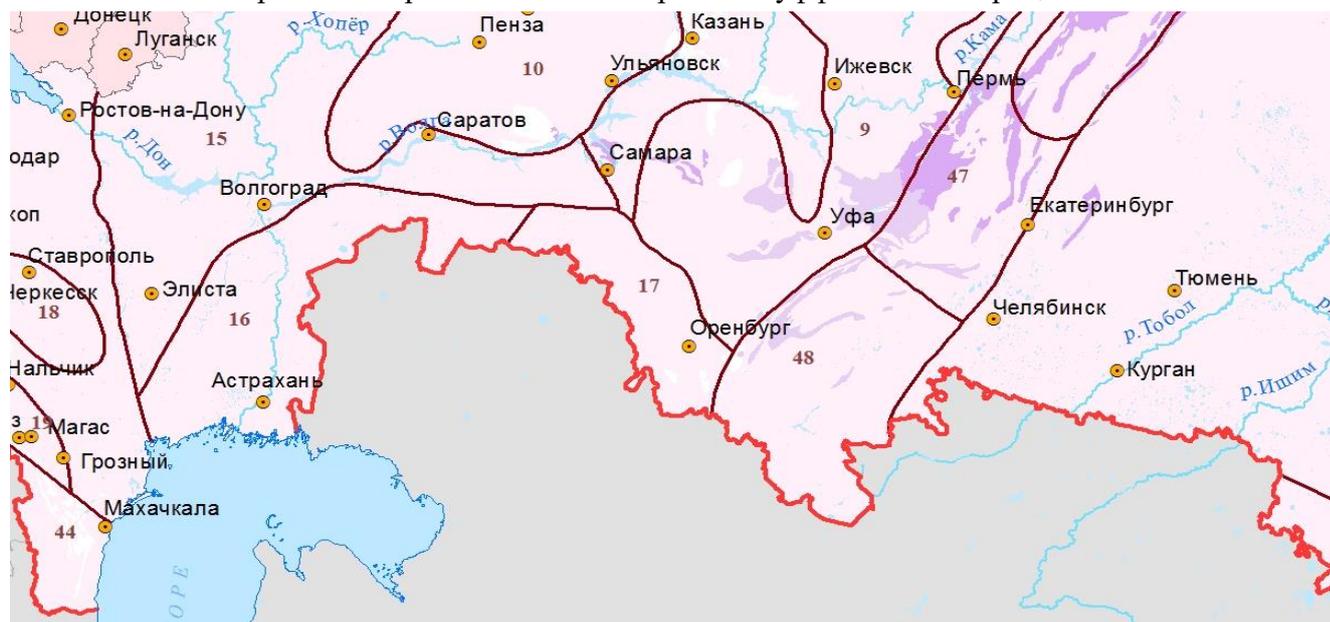
- 1) карстовые проявления;
- 2) тектонические разломы;
- 3) сейсмоактивность;
- 4) активные оползни;
- 5) неблагоприятные и особо неблагоприятные условия рельефа;
- 6) влияние микроклимата;
- 7) влияние антропогенного преобразования земной поверхности.

Карстовые проявления

В соответствии с картой активности карстово-суффозионных процессов, выполненной ФГБУ «Гидроспецгеология» по состоянию на 01.11.2022 территория муниципального образования Зубаревский сельсовет относится к платформенному региону Общий Сырт и характеризуется полным отсутствием или спорадическим распространением проявлений карстово-суффозионных процессов. Фрагмент карты активности карстово-суффозионных процессов представлен на рисунке 4.2.

Рисунок 4.2

Фрагмент карты активности карстово-суффозионных процессов



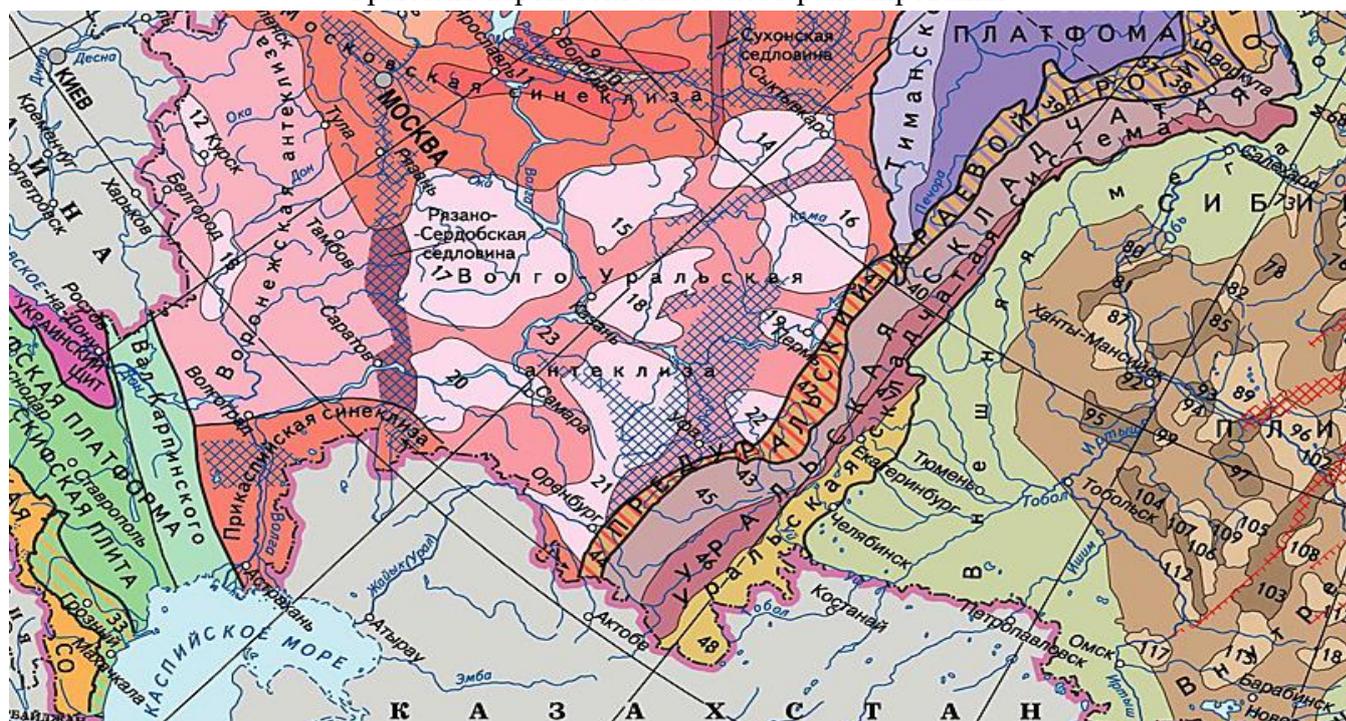
Для минимизации рисков возможного воздействия карстово-суффозионных процессов рекомендуется проводить инженерно-геологические изыскания перед началом строительства зданий и сооружений любого назначения.

Тектоническое районирование. Сейсмоактивность

Территория муниципального образования Зубаревский сельсовет относится к Южно-Татарскому своду Волго-Уральской антеклизы. Характеризуется отсутствием тектонических разломов вблизи рассматриваемого участка. Фрагмент карты тектонического районирования приведен на рисунке 4.3.

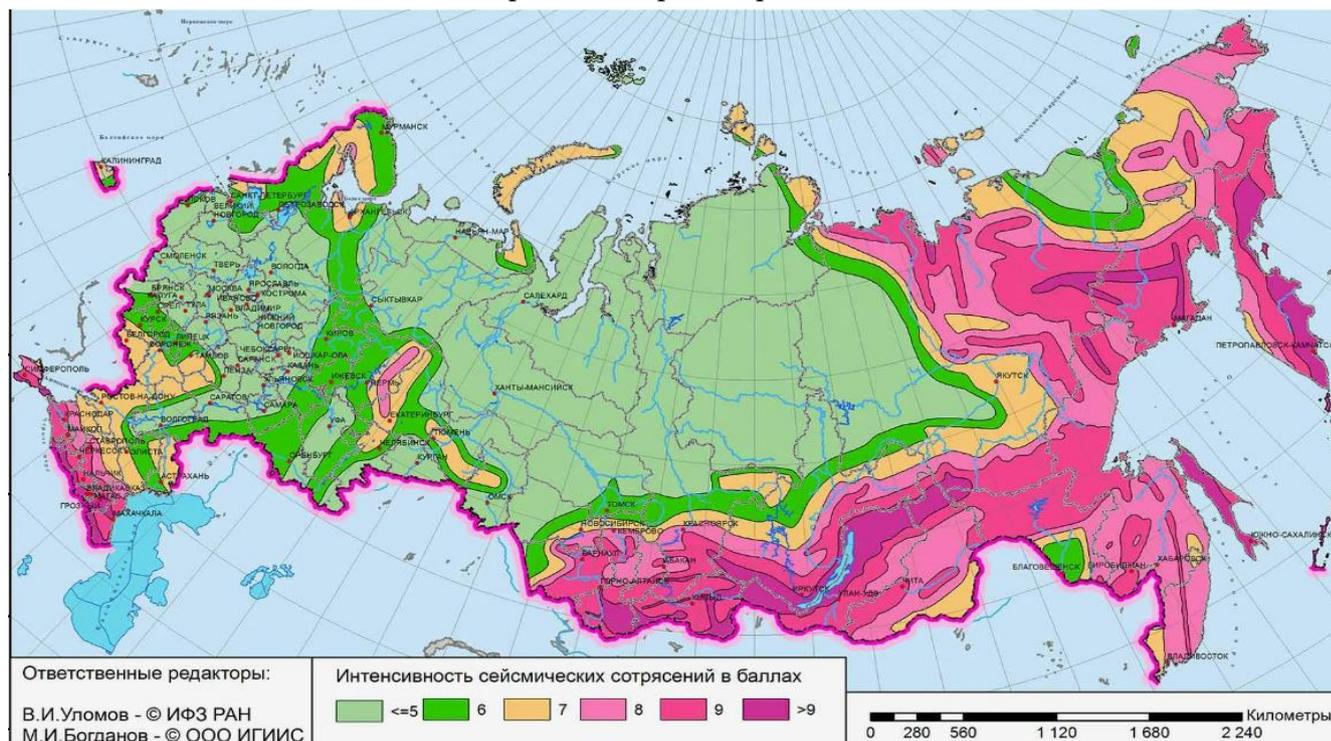
Рисунок 4.3

Фрагмент карты тектонического районирования



Территория муниципального образования Зубаревский сельсовет относится к зоне сейсмической активности 6 баллов. Карта сейсмрайонирования представлена на рисунке 4.4.

Карта сейсморайонирования



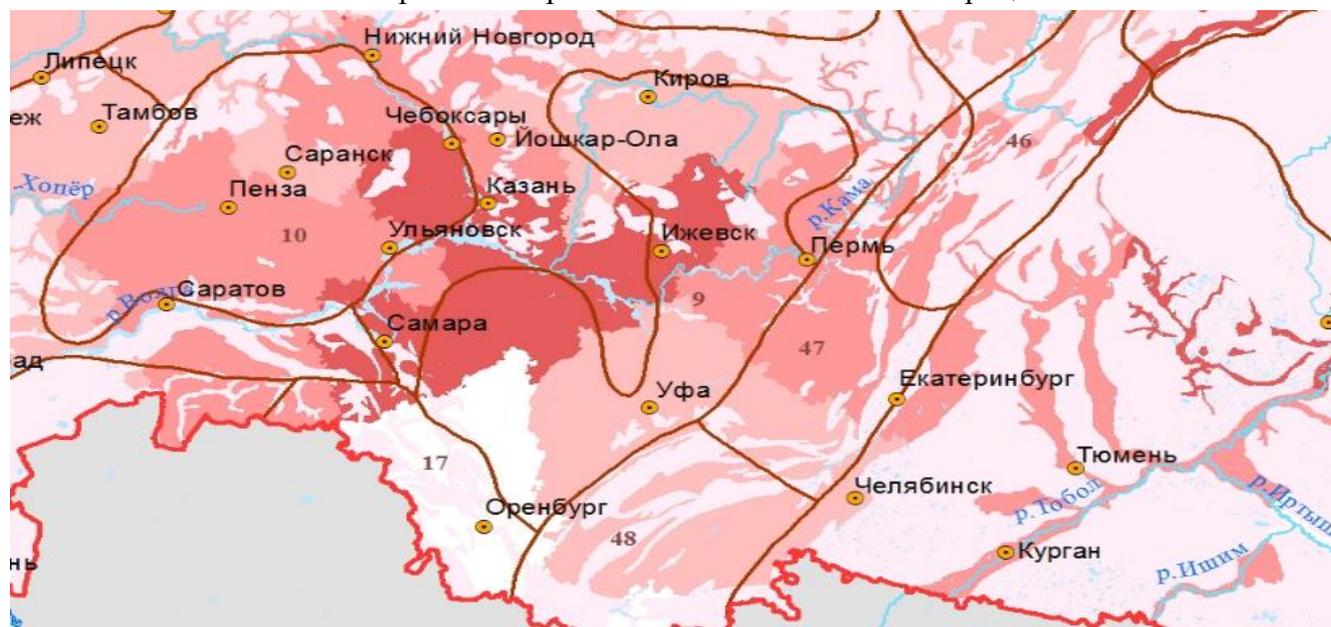
Планирование застройки в районах с тектоническими разломами требует комплексного подхода, включающего проведение тщательных исследований, разработку специализированных проектных решений, использование сейсмостойких строительных технологий и материалов, а также постоянный мониторинг и оценку рисков. Соблюдение всех этих мер позволит минимизировать риски и обеспечить безопасность зданий и сооружений.

Оползнеопасность

Территория муниципального образования Зубаревский сельсовет относится к зоне полного отсутствия или спорадического распространения проявлений оползневых процессов. Фрагмент карты активности оползневых процессов приведен на рисунке 4.5.

Рисунок 4.5

Фрагмент карты активности оползневых процессов



При проектировании зданий и сооружений необходимо учитывать возможные проявления оползневых процессов и закладывать мероприятия по защите этих зданий и сооружений.

Неблагоприятные и особо неблагоприятные условия рельефа

К ним относятся уклон местности от 100 до 200 % (в горной местности до 300 %) для размещения жилых и общественных зданий, а также менее 3 % и более 50 % для территорий промышленных предприятий.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет уклон рельефа спокойный. Дополнительные мероприятия по вертикальной планировке, кроме основных (по отводу дождевых вод) не требуются.

Микроклимат

В зависимости от скорости и порывистости ветер может ограничивать свободу действий на открытых участках застройки.

При проектировании зданий и сооружений следует учитывать направление и повторяемость ветров для обеспечения ветрового комфорта, продуваемости территории и поддержания.

Учет инсоляции в проектировании застройки также имеет множество преимуществ, включая улучшение микроклимата, повышение комфорта проживания, снижение энергопотребления и экологического воздействия. Комплексный подход, включающий анализ инсоляции, грамотное планирование и использование современных технологий, позволит создать устойчивую и энергоэффективную среду.

Влияние антропогенного преобразования земной поверхности

Уплотнение застройки, рост эмиссии техногенного тепла, уничтожение зеленых насаждений и другие виды такого преобразования приводят к изменению радиационного и теплового баланса, деформации полей характеристик ветра, температуры воздуха и перераспределению осадков.

Внедрение энергоэффективных технологий, сохранение и восстановление зеленых насаждений, аэродинамическое проектирование и эффективное управление водными ресурсами помогут создать устойчивую и комфортную среду для проживания и работы.

РАЗДЕЛ 5. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, ЭКОНОМИЧЕСКИХ, СОЦИАЛЬНЫХ, ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ И ИНЫХ ФАКТОРОВ ДЛЯ УЧЕТА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПАРАМЕТРОВ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

5.1 Комплексная оценка территории муниципального образования Зубаревский сельсовет с учетом установленных и нормативных зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений

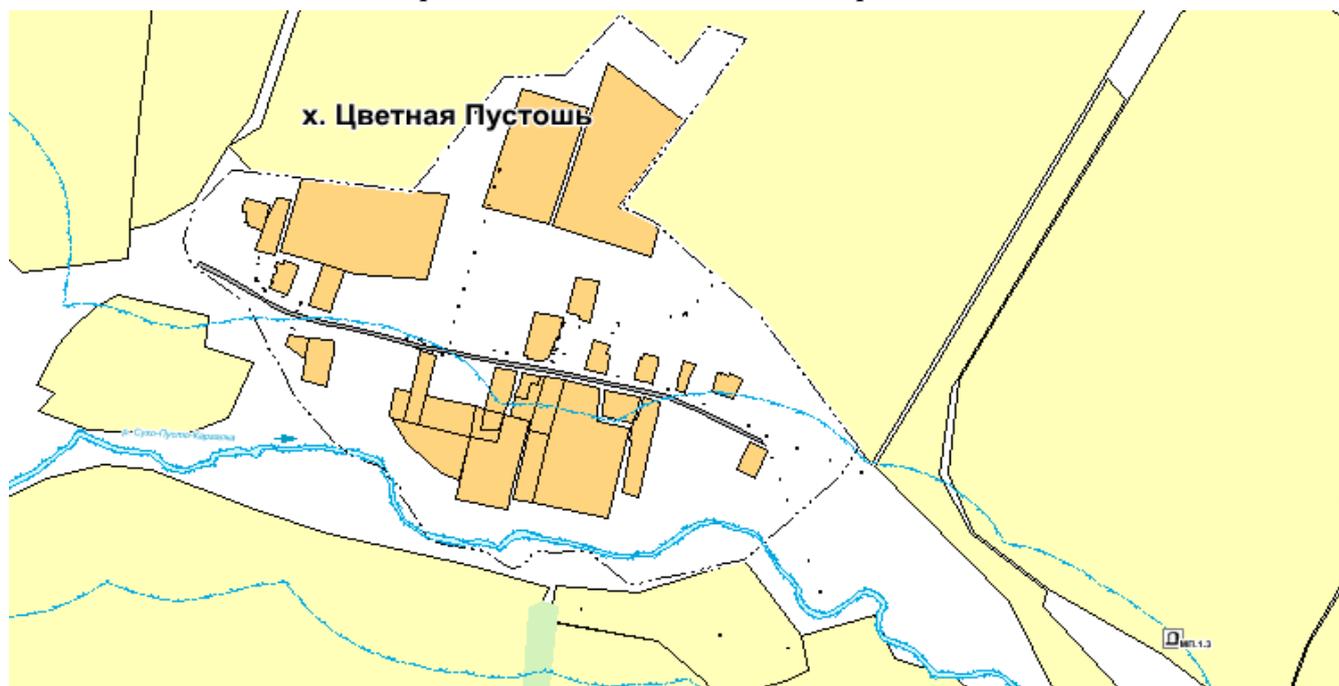
Водоохранная зона

В водоохранной зоне на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет располагается кладбище. Размещение кладбища в границах водоохранной зоны запрещено пунктом 15 статьи 65 Водный кодекс Российской Федерации, в котором сказано, что в границах водоохраных зон запрещаются: размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ.

Схема размещения кладбища в водоохранной зоне представлена на рисунке 5.1.

Рисунок 5.1

Схема размещения кладбища в водоохранной зоне



Генеральным планом предлагается мероприятие по закрытие кладбища у хутора Цветная Пустошь.

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Сослано пункту 21 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» до дня установления зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и

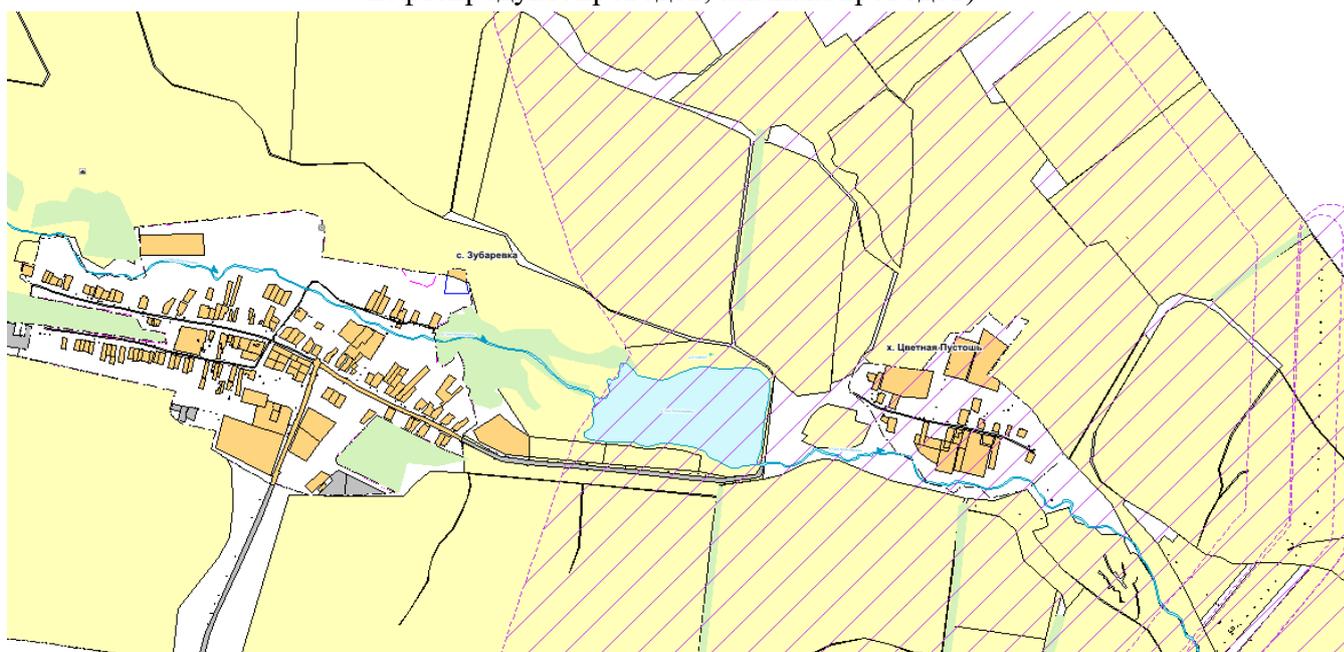
нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией — собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией. Положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) должны быть утверждены Правительством Российской Федерации не позднее 01.01.2026 (пункт 20 статьи 26 федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет располагается населенный пункт х. Цветная Пустошь. Схема размещения населенного пункта х. Цветная Пустошь в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) представлена на рисунке 5.2

Генеральным планом рекомендуется сокращение зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии с примечанием 1 таблицы 20 СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* утвержденного Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС.

Рисунок 5.2

Схема размещения населенного пункта х. Цветная Пустошь в зоне минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)



Ориентировочная санитарно-защитная зона от законсервированной биотермальной ямы частично покрывает населенный пункт с. Зубаревка. В данном случае нарушается пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении

Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», согласно которому в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

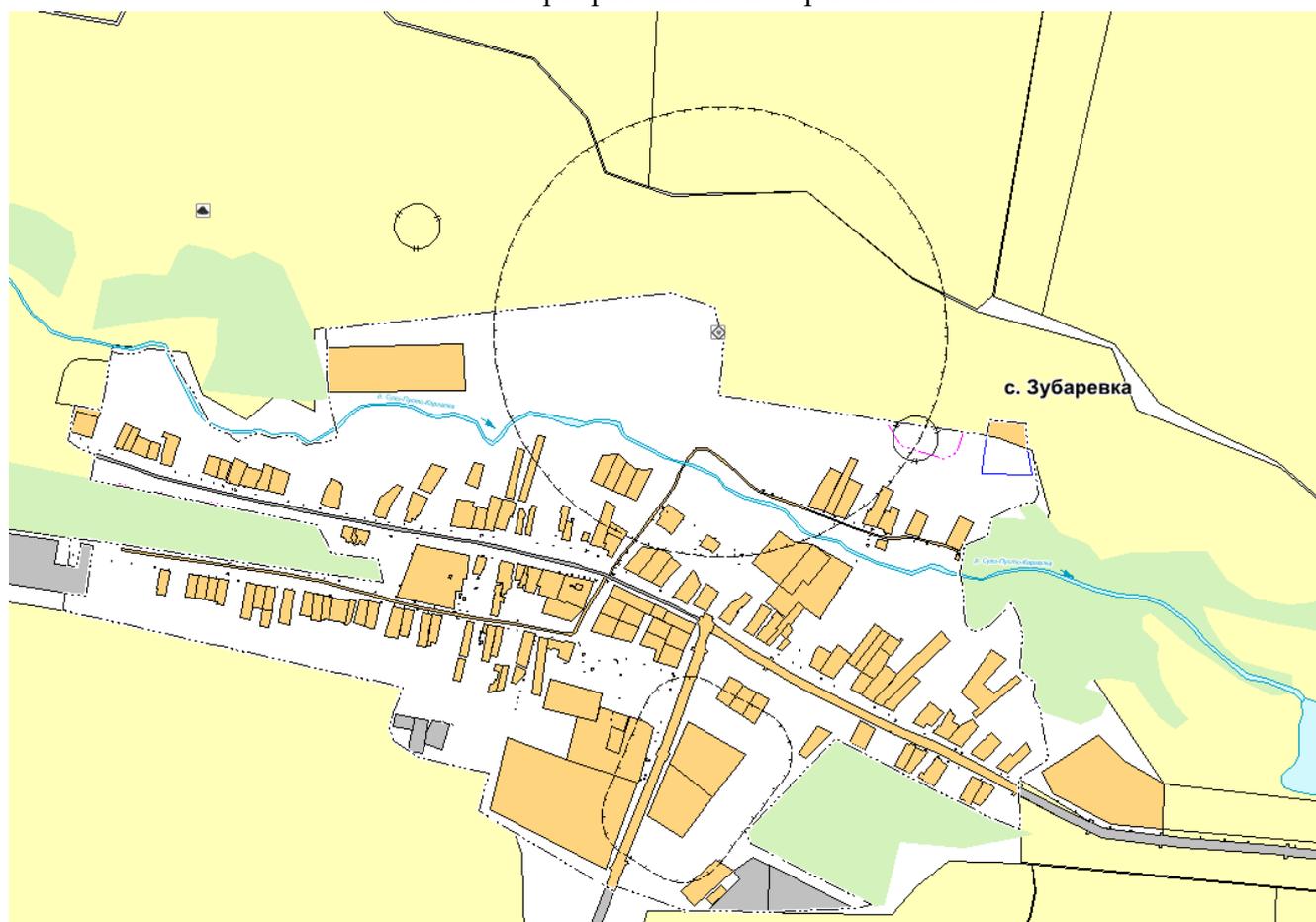
- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Схема размещения населенного пункта с. Зубаревка в ориентировочной санитарно-защитной зоне от законсервированной биотермальной ямы представлена на рисунке 5.3.

Рисунок 5.3

Схема размещения населенного пункта с. Зубаревка в ориентировочной санитарно-защитной зоне от законсервированной биотермальной ямы



Ориентировочная санитарно-защитная зона от законсервированной биотермальной ямы не установлена. В соответствии с пунктами 12.1.4 и 12.2.4 постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в

действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», объекты размещения отходов (скотомогильники с захоронением в ямах, скотомогильники с биотермическими ямами (биологическими камерами)) относятся к объектам I и II классов опасности, разработка проектов санитарно-защитных зон обязательна.

В целях обеспечения безопасности среды обитания и предотвращения угрозы возникновения инфекционных заболеваний среди людей, на основании пунктов 4.2 и 4.5 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходима разработка проекта санитарно-защитной зоны скотомогильника с целью установлению границ санитарно-защитной зоны и последующей процедурой сокращения размеров санитарно-защитной зоны до 50 метров.

5.2 Анализ диспропорций развития

Диспропорции территориального социально-экономического развития приводят к необоснованной миграции населения, образованию депрессивных территорий, неустойчивому развитию региона в целом. Факторы, определяющие различия в социально-экономическом развитии территорий, можно условно разделить на объективные и субъективные. К объективным факторам, можно отнести природно-климатические факторы, местоположение в зависимости от транспортной или иной производственной инфраструктуры, природные ресурсы. К субъективным — проводимая экономическая политика органов власти, изменение отраслевой специализации территории, просчеты и ошибки плановых органов. Несмотря на то, что объективными факторами, влияющими на поляризацию территориального развития, достаточно сложно управлять, необходимо найти подходы, максимально нивелирующие их негативное влияние.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет находится два населенных пункта: село Зубаревка, хутор Цветная Пустошь. Наибольшее население имеет село Зубаревка в нем проживает 84,2 % населения муниципального образования Зубаревский сельсовет. Такая разница в населении обусловлена наличием социальной инфраструктуры в с. Зубаревка, таких как школа, детский сад, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, почтовое отделение связи, магазины. Уровень развития социальной инфраструктуры территории является одной из характеристик ее конкурентоспособности, в частности социальной привлекательности. При этом состояние социальной инфраструктуры зачастую остается без должного внимания. Это связано с тем, что развитие социальной инфраструктуры территории не оказывает прямого влияния на экономическое развитие, а положительный результат с точки зрения общественного благосостояния имеет отложенный эффект. Вместе с тем обеспечение благоприятных социальных условий жизнедеятельности граждан способствует формированию конкурентоспособности территории посредством развития человеческого капитала и стимулирует ее экономическое развитие.

Также на развитие населенного пункта влияет транспортная инфраструктура, с. Зубаревка имеет лучшую транспортную доступность нежели х. Цветная Пустошь. До с. Зубаревка ходит два постоянных маршрута автобуса, а также в селе большой процент дорог с асфальтобетонным покрытием.

РАЗДЕЛ 6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГЛАВА 1. УСТАНОВЛЕНИЕ ИЛИ ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом муниципального образования Зубаревский сельсовет, утвержденным решением Советом депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Российской Федерации от 27.12.2013 № 117.

Генеральным планом предлагается изменение границы населенного пункта с. Зубаревка (сведения внесены в ЕГРН: 56:21-4.251). Перечень населенных пунктов, в границы которых вносятся изменения генеральным планом, представлен в таблице 6.1.1, схема существующих и проектных границ населенного пункта с. Зубаревка представлена на рисунке 6.1.1.

Таблица 6.1.1

Перечень населенных пунктов, границы которых изменяются генеральным планом

№	Населенный пункт	Существующая площадь населенного пункта, га	Планируемая площадь населенного пункта, га
1	2	3	4
1	с. Зубаревка	175,135098	174,019644

Изменение границы населенного пункта с. Зубаревка производится за счет исключения пересечений границы населенного пункта с. Зубаревка с границами земель Оренбургского лесничества, а также исключения из границ населенного пункта территории под кладбище.

Рисунок 6.1.1

Схема существующих и проектных границ населенного пункта с. Зубаревка



ГЛАВА 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Генеральным планом не планируется включение земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Зубаревский сельсовет, или исключение из их границ.

ГЛАВА 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТРАНЕНИЮ ПРОТИВОРЕЧИЙ В СВЕДЕНИЯХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ РЕЕСТРОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом муниципального образования Зубаревский сельсовет, утвержденным решением Советом депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Российской Федерации от 27.12.2013 № 117.

Граница населенного пункта с. Зубаревка учтенная в Едином государственном реестре недвижимости имеет пересечения с границами земель Оренбургского лесничества сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер — 56:00-6.483).

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет нет земельных участков, имеющих пересечение с Оренбургским лесничеством.

Генеральным планом предусматривается корректировка границ населенного пункта с. Зубаревка с целью исключения пересечений земель Оренбургского лесничества с границей населенного пункта.

Перечень спорных территорий представлен в схемах пересечения границ земель лесного фонда с границей населенного пункта с. Зубаревка — рисунки 6.3.1–6.3.3.

Рисунок 6.3.1

Схема пересечения границ земель лесного фонда с границей населенного пункта с. Зубаревка



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
-  Земли государственного лесного фонда
-  Земельный участок, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  Земли Оренбургского лесничества (реестровый номер — 56:00-6.483)

Рисунок 6.3.2

Схема пересечения границ земель лесного фонда с границей населенного пункта с. Зубаревка



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
-  Земли государственного лесного фонда
-  Земельный участок, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  Земли Оренбургского лесничества (реестровый номер — 56:00-6.483)

Рисунок 6.3.3

Схема пересечения границ земель лесного фонда с границей населенного пункта с. Зубаревка



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
-  Земли государственного лесного фонда
-  Земельный участок, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  Земли Оренбургского лесничества (реестровый номер — 56:00-6.483)

РАЗДЕЛ 7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайные ситуации (далее — ЧС) природного характера — обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений в соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» (введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.07.2023 № 533-ст) приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС *
1	2
Опасные геофизические процессы	
Вулканическое извержение	Вулканическое извержение на защищаемой территории
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные геологические процессы	
Курумы	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Обвалы	Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории
Оползни	
Осыпи	
Овражная (плоскостная) эрозия	Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории
Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах)	Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории
Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст)	Изменение почвенного покрова на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Зажор	Подъем уровня воды на защищаемой территории
Затор	
Паводок (дождевой паводок)	
Половодье	
Низкая межень	Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории

1	2
Раннее ледообразование	Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемость не чаще одного раза в 10 лет
Речная эрозия	Размыв и смыл грунтов водными потоками на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сель	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут. подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0–20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0–100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости
Шквал	не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах — 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная(песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с

1	2
Сход снежных лавин	Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из снега и (или) льда, внезапно возникающий на горных склонах
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9–11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	1. Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях — на площади 10 га и более. 2. Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. 3. Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях — на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот (> 50 %) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E > 30$ МэВ) протонов не менее 800 част./см ² -с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300–500 км и наклоном 52° за защитой 1 г/см ² алюминия ($R_{\text{тах}}$) > 25 рад./сут при магнитной буре, характеризующейся индексами геомагнитной возмущенности $K_p > 5$ или $A_p > 30$
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию

Примечание — * Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В качестве источников ЧС природного характера рассматриваются:

1. Половодье;
2. Землетрясения;
3. Ураганные и штормовые ветры;
4. Сильные метели и снегопады;
5. Резкое понижение температур, аномально-холодная погода;
6. Гололедные явления, обледенение проводов;

7. Туман;
8. Сильная жара;
9. Эрозии (боковая и овражная);
10. Абразии (переработка берегов водохранилищ);
11. Природные пожары.

7.1.1 Опасные геологические процессы

Экзогенные процессы

Землетрясения

К числу наиболее опасных стихийных бедствий относятся землетрясения. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв.

Оползни. Обвалы

Оползни — это скользящее смещение земляных масс под действием собственного веса. Происходят они чаще всего по берегам рек и водоемов, на горных склонах. Основная причина их возникновения — избыточное насыщение подземными водами глинистых пород. Оползни сходят в любое время года, но большей частью в весенне-летний период.

Карст (карстово-суффозионные процессы)

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах холмисто-рядовых возвышенностей. Деятельность эрозионных процессов влияет на удорожание строительства.

Просадочные процессы распространены на территории эолово-делювиальных склонов. Просадочные грунты представляют собой одну из разновидностей глинистых грунтов. Находясь в напряженном состоянии под действием нагрузки от веса здания или сооружения и собственного веса, эти грунты при замачивании дают дополнительную деформационную просадку, вызванную коренным изменением структуры грунта. Просадка грунта приводит к образованию больших трещин в стенах, нарушению соединений конструктивных элементов, раскрытию стыков крупнопанельных зданий и другому, а в целом — к нарушению прочности и эксплуатационной пригодности здания.

Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Набухание и усадка глинистых грунтов уменьшает прочность пород на склонах. Способностью к набуханию и усадке обладают верхнеплейстоценовые элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные лессовидные отложения; плиоценовые глины относятся к сильно набухающим.

Слабой ветровой эрозии почв — эоловым процессам подвержены делювиальные склоны. Защитой от дефляции является растительность (лесополосы) в сочетании с агротехническими мерами.

Выветривание является повсеместно распространенным и одним из главнейших по интенсивности своего воздействия процессом. Выветривание приводит к образованию слабоустойчивой коры выветривания, представленной сверху вниз: почвенно-растительным слоем, элювиально-делювиальным слоем, структурным элювием в зоне коренных пород. Мощность зон выветривания различна: по рыхлым четвертичным отложениям она достигает 1,5–2,5 м; по песчаным породам составляет 9–15 м, по коренным породам — от 5 до 20 м,

максимальные значения отмечаются в приводораздельных частях возвышенностей, достигая 25 и более метров.

Совокупное воздействие процессов механического, химического и биологического выветривания приводит к изменениям физико-механических свойств пород.

Большую роль в распространении и активизации различных типов эрозионных процессов играет антропогенный фактор, обусловленный интенсивным развитием хозяйственного комплекса. При строительстве проводится большой объем планировочных работ, подрезка склонов и их пригрузка, динамическое воздействие, обводнение и разрыхление грунтов.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет имеют место следующие наиболее активные экзогенные геологические процессы: эрозия (боковая и овражная), абразия (переработка берегов водохранилищ).

На картах общего сейсмического районирования ОСР-2016 для Оренбургской области указано значение расчетной сейсмической интенсивности 6 баллов по шкале MSK-64 (степень сейсмической опасности) при вероятности их возможного превышения 1 % в течение 50 лет.

В пределах восточной части Оренбургской области фиксируется большое количество сейсмических событий. Среднестатистическое количество зарегистрированных землетрясений составляет 745 за год.

Среднегодовое количество зарегистрированных землетрясений может варьироваться от 600 до 1000 единиц в год со средней периодичностью 12 лет. Большинство сейсмических событий связано с буровзрывными работами при добыче твердых полезных ископаемых (около 97 %). Тем не менее, анализ сейсмических событий в ночное время (когда взрывные работы запрещены и не производятся) и анализ событий, совпадающих и не совпадающих по времени со взрывами показал, что около 3 % (20–25 единиц в год) — это тектонические (природные) или индуцированные (наведенные) землетрясения. Настораживает и тот факт, что за год происходит около 22 землетрясений с магнитудами от 3 до 4,4 по шкале Рихтера, что может соответствовать землетрясениям интенсивностью около 4–5 баллов.

Исходя из анализа статистических данных зарегистрированных сейсмических событий, сейсмологический прогноз по Оренбургской области на 2024 год может составлять около 600–700 сейсмических событий. Из них с магнитудами до 3 (интенсивность землетрясений около 3 баллов) — 65 % и с магнитудами свыше 4 (интенсивность 4–5 баллов) — 2 %.

7.1.2 Опасные метеорологические явления и процессы

К опасным метеорологическим явлениям, проявляющимся на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, можно отнести метель, усиление ветра, сильные осадки, гололед, резкое понижение температур, аномально-холодная погода, ледяной дождь, изморозь, туман, ливень, заморозки, гроза, сильный дождь, сильная жара, чрезвычайно высокая пожарная опасность. Бывают и более грозные явления — шквальные ветры, ураганы.

Заморозки — понижение температуры воздуха на поверхности почвы до 0 °С и ниже после перехода средней суточной температуры воздуха через 15 °С весной и до перехода ее через 15 °С осенью. Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

Гололед — слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель тумана или дождя. Этим явлением наиболее широко обусловлены аварии на транспорте, с обледенением проводов могут быть связаны аварии в электросетях. Гололед может также вызвать травмы населения, срывы в работе служб и бригад скорой медицинской помощи.

Сильные снегопады — продолжительное интенсивное выпадение снега из облаков, приводящее к значительному ухудшению видимости и затруднению движения транспорта.

Сильные метели — перенос снега над поверхностью земли сильным ветром, возможно в сочетании с выпадением снега, приводящий к ухудшению видимости и заносу транспортных магистралей. Выпадение снега до 400 мм и более за 12 часов возможно на всей территории района, с периодичностью 1 раз в 5 лет, а при скорости 15 м/сек, в течение суток — 1 раз в 7 лет. В результате сильных снегопадов возможно образование снежных заносов на дорогах, обрыв телефонных линий и ЛЭП, в итоге может быть нарушено сообщение между населенными пунктами района, электроснабжение и нормальное обеспечение жизнедеятельности людей.

К опасным метеорологическим явлениям на территории рассматриваемой территории могут быть отнесены сильные ливни, с интенсивностью 30 мм/час и более, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Случается, что сильные фронтальные ливни длятся от нескольких часов до суток и более с перерывами в 1–2 недели. Среднемноголетняя повторяемость таких ливней составляет 2–3 раза в год.

Засуха — комплекс метеорологических факторов в виде продолжительного отсутствия осадков в сочетании с высокой температурой и понижением влажности воздуха, приводящий к нарушению водного баланса растений и вызывающее их угнетение, гибель.

Туманы — скопление продуктов конденсации в виде капель или кристаллов, взвешенных в воздухе непосредственно над поверхностью земли, сопровождающееся значительным ухудшением видимости. Сильные туманы вызывают затруднение в работе всех видов транспорта, что повышает риск возникновения ДТП.

Гроза — атмосферное явление, связанное с развитием мощных кучево-дождевых облаков, сопровождающееся многократными электрическими разрядами между облаками и земной поверхностью, звуковыми явлениями, сильными осадками, нередко с градом. Во время грозы наибольшую опасность представляют молнии. Удары молний могут вызвать пожары, повредить линии электропередач, поразить людей.

Ураганы — ветер разрушительной силы и значительной продолжительности, скорость которого превышает 32 м/сек, приводит к разрушению построек, повреждению воздушных линий связи электропередач, повалу деревьев, нагону воды, повреждению сельскохозяйственных культур, затруднению в работе транспорта, строительства, переносу почвы, снега. Ураганы приводят к опустошительным разрушениям.

Причины чрезвычайных ситуаций, вызванных метеорологическими явлениями, обусловлены природными процессами и природными аномалиями, происходящими в атмосфере.

Согласно своду правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95) по оценке сложности природных условий территория Оренбургского района относится к категории простых. Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- ливневые дожди — затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;

- ветровые нагрузки — рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;

- выпадение снега — конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» для данного района строительства;
- сильные морозы — производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003».

Половодье

Территория района в весенне-летний период подвержена паводкам. Негативным фактором становится режим снеготаяния. Резкое повышение температуры воздуха до плюсовых значений, приводит к активному таянию снега, что приводит к стоку талых вод в малые реки без потерь, что значительно поднимает уровень воды. В результате уровень воды значительно повышается.

Природные пожары

Территория муниципального образования Зубаревский сельсовет в летний период подвержена риску возникновения лесных и степных пожаров. Возникновение и развитие лесных и степных пожаров может приводить к созданию угрозы жизни и здоровью людей, нанесению ущерба окружающей природной среде и народно-хозяйственным объектам, т.е. к чрезвычайным лесопожарным ситуациям различного уровня.

Природные пожары — это пожары, которые происходят в условиях окружающей природной среды. На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет могут возникать степные пожары. Они характеризуются как неконтролируемое стихийно распространяющееся горение растительности, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, нарушение теплового баланса в зоне пожара, загрязнение атмосферы продуктами горения, вызывающее эрозию почвы. Причиной возникновения пожаров на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, как правило, является несоблюдение требований безопасности обращения с огнем граждан на отдыхе, а также неконтролируемые палы сухой травы и пожнивных остатков. Основными поражающими факторами являются открытое пламя и сильное задымление территории.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, сохраняется весной и летом.

В летний период при устойчивой засушливой погоде потенциальная опасность возрастает, пожар может охватить большие площади. При возгорании пламя может перекинуться на населенные пункты и объекты экономики, затруднить передвижение по транспортным артериям. Может быть и обратный эффект — искры от транспорта, а также огонь при сжигании сухой травы, мусора на огородах и пустырях населенных пунктов могут вызвать лесные пожары, создать угрозу магистральным газопроводам и линиям электропередачи.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления:

- восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения;
- в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;
- обустройство защитных противопожарных полос (минерализованной и заградительной).

Для успешного тушения пожаров разработана и реализуется единая система государственных и общественных мероприятий, названная пожарной профилактикой.

При выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических, воздействий должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

7.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация — обстановка на территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации — авария, катастрофа или иное бедствие.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и так далее), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-2022 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы — это факторы, непосредственно вызываемые возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят опасные химические вещества токсического действия.

В качестве источников ЧС техногенного характера рассматриваются:

- чрезвычайные ситуации на транспорте;
- чрезвычайные ситуации на потенциально-опасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства.

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет существует вероятность возникновения следующих чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- дорожно-транспортные происшествия на трассах регионального и местного значения (источник — интенсивность движения, плохое состояние дорожного полотна, ремонт дорог);
- аварии на объектах энергоснабжения и связи (источник — изношенность оборудования и инженерных сетей, перегрузки сетей, в том числе с нарушением электроснабжения промышленных и коммунально-бытовых потребителей);
- аварии на объектах системы жилищно-коммунального хозяйства (источник — высокий процент изношенности водопроводных сетей);
- взрывы бытового газа в жилых домах, газовых баллонов (источник — нарушения требований эксплуатации газового оборудования, эксплуатация неисправных газовых баллонов).
- аварии на трубопроводном транспорте.

7.2.1 Чрезвычайные ситуации на транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным ДТП могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

7.2.2 Чрезвычайные ситуации на потенциально опасных объектах

На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет потенциально опасные объекты отсутствуют.

7.2.3 Чрезвычайные ситуации на системах жилищно-коммунального хозяйства

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понижительные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понижительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряженность.

При авариях на энергетических сетях чрезвычайная ситуация для населения определяется нарушением условий жизнедеятельности. Кроме того, элементы энергосистемы представляют

потенциальную опасность поражения электрическим током населения, оказавшегося в зоне поражения электрическим током (например, обрыв линий электропередачи и создание зоны поражения шаговым напряжением).

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения связано в основном с:

- аномальными метеорологическими явлениями;
- общей изношенностью и выработкой проектного ресурса значительной части технологического оборудования;
- недостаточной защищенностью значительной части технологического оборудования;
- невыполнением в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования из-за недофинансирования;
- общим снижением уровня технологической дисциплины.

На системах водоснабжения

Наиболее часты аварии на разводящих сетях. Подземные трубы разрушаются большей частью от коррозии и влажности.

На системах электроснабжения

Воздушные линии электропередачи повреждаются при бурях, усилении ветра, налипания снега и других гололедно-изморозевых явлениях. Подземные линии электропередачи получают повреждения при переизбытке влажности, вследствие чего происходит короткое замыкание кабелей.

К чрезвычайной ситуации следует отнести обрыв высоковольтных линий электропередачи. Сценарии развития чрезвычайной ситуации могут быть следующими:

- в результате гололедно-изморозевых явлений на проводах, а также при большой ветровой нагрузке, происходит обрыв воздушных линий электропередачи;
- при несвоевременном принятии мер по первому варианту чрезвычайных ситуаций происходит возгорание элементов энергоснабжения;
- при выпадении осадков в виде снега происходит нарушение видимых габаритов элемента энергоснабжения, что приведет к повышению риска попадания в зону поражения электрическим током населения.

На газопроводах

Вследствие аварии на газопроводах возможно возникновение следующих поражающих факторов:

- воздушная ударная волна;
- разлет осколков;
- термическое воздействие пожара.

На магистральном газопроводе могут возникнуть аварийные ситуации, связанные с разрывами магистрального газопровода. Радиус зоны термического воздействия горящего газа может составить 100–200 м. На месте аварии образуется котлован глубиной и шириной до 2,5 м, длиной до 50 м.

Анализ аварий на магистральных газопроводах показывает, что наибольшую опасность представляют пожары, возникающие после разрыва трубопроводов, которые бывают двух типов: пожар в котловане (колонного типа) и пожар струевого типа в районах торцевых участков разрыва. Первоначальный возможный взрыв газа и разлет осколков (зона поражения несколько десятков метров), учитывая подземную прокладку газопровода и различные удаления объектов по пути трассы, возможные зоны поражения, необходимо рассматривать конкретно для каждого

объекта. При аварии на магистральном газопроводе возможно возгорание зданий и поражение людей при пожаре струевого типа на удалении от места аварии до 1200 м.

Чрезвычайные ситуации на газопроводе сопровождаются выбросом газа, что приводит к образованию ударной волны, ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Разрушения, повреждения газопровода могут быть в результате технических дефектов, а также внешних механических воздействий (строительная деятельность, повреждения транспортом, террористические акты, военные действия).

При аварийном повреждении подземного газопровода образуется локальная зона загазованности непосредственно в месте разгерметизации. При этом не создаются условия для samozажигания струи газа. Возгорание возможно лишь в случае попадания в зону утечки источника инициирования зажигания.

При образовании воронки выброса газа и при наличии источника инициирования возгорания (воспламенения) газа в начальный момент времени источника зажигания будет формироваться газоздушное облако. При отсутствии ветра газоздушное облако всплывает вверх и рассеивается. Однако может возникнуть вероятность взрыва при наличии источника воспламенения. Так как метан легче воздуха и газоздушное облако обладает плавучестью, то при наличии ветра происходит его дрейф и облако может рассеяться.

Аварии на газопроводе могут произойти в местах воздушных и подземных переходах газопровода, в населенных пунктах, на перекрестках улиц — взрывы и пожары; в жилых домах, в подвалах — взрывы бытового газа.

Основными мероприятиями по снижению риска возникновения аварии и уменьшению последствий чрезвычайной ситуации являются: строительство газопровода с соблюдением действующих норм и правил, применение современных средств защиты от коррозии, подземная прокладка газопровода, создание защитной лесополосы, периодические проверки технического состояния газопровода.

7.2.4 Аварии на трубопроводном транспорте

Чрезвычайные ситуации на трубопроводном транспорте сопровождаются, как правило, выбросом газа, разливом нефти и других, транспортируемых по ним продуктов, что приводит к ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Основными причинами аварий на трубопроводном транспорте являются нарушения технологического режима, правил монтажа и ремонта оборудования, а также несовершенство конструкций и узлов, отсутствие технологической и производственной дисциплины, низкая квалификация исполнителей и другие.

По территории муниципального образования Зубаревский сельсовет проходят три магистральных газопровода:

- Газопровод «Оренбург – Заинск»;
- Продуктопровод «ШФЛУ Оренбург – Шкапово – Туймазы»;
- Этанолопровод «Оренбург – Казань».

Газопровод «Оренбург – Заинск». Трасса проходит по степной и холмистой местности, с большим количеством оврагов и балок. Газопровод «Оренбург – Заинск» по характеристикам относится: к 3 категории опасности по содержанию ХОВ, к 1 классу опасности по давлению в трубопроводе и к 4 категории опасности по прокладке на местности. Протяженность газопровода составляет 343 км, в пяти километровой зоне находится 48 населенных пунктов с общим

количеством жителей более 22 тыс. человек. На всем протяжении газопровод имеет 81 опасный переход, из них через водные преграды — 24, железные дороги — 1.

Продуктопровод «ШФЛУ Оренбург – Шкапово – Туймазы». Диаметр трубы продуктопровода — 273 и 325 мм, протяженность продуктопровода по Оренбургской области — 30 км.

Этанолопровод «Оренбург – Казань». Диаметр трубы этанолопровода — 325 мм, протяженность этанолопровода по Оренбургской области — 28 км.

7.3 Перечень потенциально опасных объектов на проектируемой территории

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации — опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

В качестве источников ЧС биолого-социального характера рассматриваются:

- эпидемии;
- эпизоотии;
- эпифитотии.

7.3.1 Эпидемии

Эпидемия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычное.

При несоблюдении гигиенических требований на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет возможны вспышки сезонных заболеваний, к которым можно отнести грипп, дизентерию. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления.

Эпидемиологическая обстановка в конце 2023 года в Оренбургской области оставалась стабильной. Отмечалось снижение заболеваемости сальмонеллезом, дизентерией, острыми кишечными инфекциями неустановленной этиологии, новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), острым вирусным гепатитом С, педикулезом, чесоткой, гонококковой инфекцией, ВИЧ-инфекцией, лямблиозом, аскаридозом, энтеробиозом, описторхозом. Не регистрировалась заболеваемость брюшным тифом, острым вирусным гепатитом В, дифтерией, краснухой, эпидемическим паротитом, столбняком, псевдотуберкулезом, тениаринхозом. В виде единичных случаев зарегистрирована заболеваемость гемофильной и цитомегаловирусной инфекциями, клещевым энцефалитом, болезнью Лайма, эхинококкозом.

Отмечен рост заболеваемости энтеровирусной инфекцией, хроническим вирусным гепатитом В, коклюшем, скарлатиной, токсокарозом.

7.3.2 Эпизоотии

Эпизоотия — одновременное прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни среди большого числа одного или многих видов животных.

Эпизоотическая ситуация в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет оценивается как благополучная, вспышек инфекционных болезней животных не выявлено.

В области регистрируется положительная тенденция по снижению заболеваемости животных бешенством. С января 2023 года по бешенству животных выявлено 6 неблагополучных пунктов, в АППГ — 9, среднемноголетний показатель — 22 пункта. С начала года выявлен 1

неблагополучный пункт по бруцеллезу сельскохозяйственных животных в Оренбургском районе. Основными причинами бруцеллеза явились: бесконтрольный обмен скота, совместное использование пастбищ скотом общественного и частного сектора, произвольная перегруппировка животных между гуртами. В целях недопущения возникновения ящура в области, в буферной зоне (районах, граничащих с республикой Казахстан), проводится вакцинация.

7.3.3 Эпифитотии

Эпифитотия — массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений.

Из опасных вредителей сельскохозяйственных культур на территории Оренбургского района встречаются колорадский жук, мышевидные грызуны, фасоловая зерновка, элия остроголовая, плодовая разноцветная листовертка, луковая моль и луговой мотылек.

Возможно увеличение численности мышевидных грызунов при условии мягкой зимы. Также возможен рост числа особо опасных саранчовых вредителей (имаго итальянского пруса). Основными причинами повреждения и гибели насаждений в Оренбургских лесах, влияющими на санитарное и лесопатологическое состояние лесов, стали погодные условия и почвенно-климатические факторы, болезни леса и лесные пожары. В мае-июне этого года региональное министерство природных ресурсов и экологии организовало и провело мероприятия по уничтожению гусениц шелкопряда и личинок пилильщика на трех тысячах гектаров гослесфонда. Анализ лесопатологов Центра защиты леса показал высокую эффективность проведенных работ.

7.4 Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера подразделяются по времени на две группы:

- заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы;
- оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед данным ураганом (бурей, смерчем).

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия урагана, бури и смерча и могут охватывать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения ураганов и бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных, жилых и иных зданий и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска опасных производств в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами; создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода к различным районам урагана (бури), а также его последствий;
- оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий урагана (бури);
- частичную эвакуацию населения;
- подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения;
- перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от ураганов, бурь и смерчей принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам.

Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, объектов транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионные процессы представлены плоскостным смывом, овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями.

С целью благоустройства овражных территорий проводят специальные инженерные мероприятия в составе: частичная или полная засыпка овражных территорий, срезка и террасирование склонов (в целях повышения его устойчивости), регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройство системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий, регулирование грунтового стока, с помощью строительства дренажей, каптажа родников, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильным дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

В целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов планируют посадку защитных лесонасаждений. На территории муниципального образования Зубаревский сельсовет рекомендуется создание лесных посадок вокруг оврагов, облесение берегов рек.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на водных объектах

К опасным гидрологическим явлениям, которые оказывают влияние на возникновение рисков чрезвычайных ситуаций на водных объектах в зимний период, относятся снегодождевые паводки, нагонно-сгонные явления, зажорные явления, наледеобразование, отрыв припая прибрежного льда, провалы людей и техники под лед водоемов, опасность возникновения ЧС в местах массового выхода людей на лед. К рискам чрезвычайных ситуаций на водных объектах в летний период относятся: купание в необорудованных для этого местах, несоблюдение правил безопасности на воде и недостаточное оснащение современной техникой и оборудованием спасательных подразделений.

В целях обеспечения безопасности и охраны жизни людей на водных объектах (озерах), предотвращения чрезвычайных ситуаций рекомендуется предусмотреть:

- определение границ водоохраных зон, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- установление и обустройство мест для массового отдыха и занятия спортом на водных объектах (зоны рекреации);
- создание ведомственных спасательных постов на территории зоны рекреации;
- установление мест, где запрещены купания, катание на лодках, забор воды для питьевых нужд, водопой скота, другие условия общего водопользования.

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира выделяют водоохранные зоны. В границах водоохраных зон запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садоводческих участков при ширине водоохраных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов;
- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садоводческих участков;
- проведение рубок главного пользования;
- осуществление без согласования с уполномоченными органами строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов;
- добыча полезных ископаемых;
- производство землеройных, погрузочно-разгрузочных работ, в том числе на причалах не общего пользования;
- отведение площадей под вновь создаваемые кладбища на расстоянии менее 500 м от водного объекта;
- длительный отстой судов речного флота (свыше одного месяца) в акватории водных объектов, за исключением акваторий, отведенных специально для этих целей (затоны, базы ремонта флота);
- использование судов без документов, подтверждающих сдачу сточных и нефтесодержащих вод на специальные суда или объекты по сбору названных вод;
- размещение дачных и садово-огородных участков, установка сезонных и стационарных палаточных городков.

Дополнительные ограничения в пределах прибрежных защитных полос:

- распашка земель;
- применение удобрений;

– выпас и устройство летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн.

Указанные ограничения распространяются на все водоохранные зоны.

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Для предотвращения возникновения инфекционной заболеваемости людей необходимо проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов и продуктовых рынках, водопроводных, канализационных сооружений и сетей. Особое внимание следует уделить пищеблокам детских дошкольных учреждений и учебных заведений.

Контроль за заболеваемостью сельскохозяйственных животных необходимо вести с проведением профилактических мероприятий, направленных на снижение заболеваемости среди животных.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера на территории городского округа должен создаваться резерв финансовых и материальных ресурсов, при их недостаточности предоставляется заявка с расчетами и обоснованием.

Мероприятия по защите территории и населения от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для смягчения последствий аварий на автомобильном транспорте необходимо применять следующие предупредительные меры:

- разработка комплекса мероприятий, направленных на развитие системы предупреждения опасного поведения участников дорожного движения и на повышение безопасности дорожных условий;
- контроль состояния автомобильных дорог, технического состояния автомобилей;
- своевременный ремонт автомобилей и дорог;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств для ремонта транспорта и дорог;
- соблюдение технологических норм и правил для эксплуатации транспорта;
- организация взаимодействия органов управления, подразделений, сил и средств.

Мероприятия по спасению пострадавших при авариях на автомобильном транспорте определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ГИБДД следует реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.

Для предупреждения возникновения ЧС на железнодорожном транспорте следует проводить своевременное обслуживание и ремонт объектов, соблюдать технику безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов. Для жителей городского округа совместно службами обслуживания железной дороги и органами исполнительной власти рекомендуется вести разъяснительную работу по правилам безопасности нахождения и передвижения через железнодорожные пути – в школах и организациях.

Превентивные мероприятия, проводимые органами местного самоуправления для предотвращения пожаров техногенного характера:

- восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби;

- в летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений;
- пропаганда в СМИ правил пожарной безопасности.

Предупреждение обрушения жилых и производственных зданий, сооружений заключается в выполнении следующих предупредительных мер:

- контроль инспекции госархстройнадзора, пожарнадзора над вводом в эксплуатацию зданий и сооружений, запрет бесконтрольного самостроя и перепланирования;
- контроль над природным воздействием на фундамент и стены сооружений, зданий;
- контроль над подвальными помещениями от возможного закладки, хранения взрывоопасных веществ.

Мероприятия по защите территории и населения от ЧС на потенциально опасных объектах предусматривают снижение рисков возникновения аварий на системах ЖКХ путем проведения разъяснительной работы с потребителями (абонентами) природного газа – по пользованию газом в быту и содержанию ими газового оборудования в исправном состоянии, о необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

Работы по проектированию новых объектов рекомендуется вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2451 «Об утверждении Правил организации мероприятий по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации, за исключением внутренних морских вод Российской Федерации и территориального моря Российской Федерации, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Предупреждая возникновение аварий на электросетях, следует проводить своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, соблюдать технику безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

Предупреждение аварий на газопроводах заключается в выполнении следующих мер:

- своевременное обслуживание и ремонт;
- недопущение землеройных работ в районе прохождения газопровода, без присутствия представителя газовой службы;
- соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

Перечень мероприятий по защите территории и населения от воздействия пожаров природного и техногенного характера

Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности в обязательном порядке должна содержать комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» правила пожарной безопасности включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и другое.

При угрозе лесных и торфяных пожаров, для смягчения последствий опасных природных явлений, необходимо применять следующие предупредительные меры:

- проверка состояния противопожарной безопасности, готовности противопожарных средств защиты на объектах экономики, в населенных пунктах;
- поддерживание пожаро-защитной полосы и подъездных дорог в лесных массивах, а также вдоль железнодорожного полотна;
- проведение разведки вертолетной авиацией;
- соблюдение технологических норм перевозки и хранения пожаро-взрывоопасных веществ;
- информирование населения о нормах противопожарной безопасности в лесу и в быту;
- заключение договоров лесхоза с объектами экономики о привлечении дополнительных сил и средств для тушения лесных и торфяных пожаров;
- создание резерва материальных и финансовых средств.

Мероприятия, проводимые органами местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности, должны состоять из:

- проведение комиссий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по вопросу готовности к пожароопасному сезону;
- организация подворового распределения пожарного инвентаря в отдаленных населенных пунктах;
- организация работ по содержанию дорожной сети;
- системное информирование населения через СМИ о пожарной обстановке в лесах;
- регулярное уточнение планов действий по предупреждению и ликвидации природных пожаров, эвакуации населения из зон особого риска.

В условиях существующих рисков возникновения техногенных пожаров силами государственного пожарного надзора, с участием сотрудников управления внутренних дел следует проводить проверки противопожарного состояния административных зданий, учебных учреждений, производственных объектов. Проведение комплекса мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей, а также привлечение особое внимание на общеобразовательные школы и дошкольные учреждения понизит возможность возникновения техногенных пожаров.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;

- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий муниципального образования Зубаревский сельсовет должна осуществляться в соответствии с генеральным планом муниципального образования Зубаревский сельсовет, учитывающими требования пожарной безопасности.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия не должно превышать в городских округах — не более 10 минут. Скорость движения пожарной машины принята 40 км/час.

7.5 Мероприятия по гражданской обороне

Гражданская оборона представляет собой систему общегосударственных оборонных мероприятий, осуществляемых в мирное и военное время для защиты населения от оружия массового поражения и неотложных аварийно-восстановительных работ в очагах поражения.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий). Защита работающего населения предприятий и организаций должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях на территории предприятий. Фонд защиты остального населения должен создаваться на территории жилой застройки. Возможности администрации по расселению эвакуированных определяются в зависимости от возможности по обеспечению жильем, водой и вместимостью защитных сооружений. Административные здания, общеобразовательные организации, дошкольные образовательные организации могут быть использованы для размещения эвакуированных.

Устройство противорадиационных укрытий осуществляется в соответствии с требованиями свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны».

Планом гражданской обороны дается оценка возможной обстановки на территории района после нападения противника. Разработаны мероприятия гражданской обороны при переводе с мирного на военное время, порядок перевода, организация, сроки и объемы выполнения приема и размещения эвакуированного населения, организация управления администрацией.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории созданы аварийно-спасательные формирования. Нештатные аварийно-спасательные формирования созданы на базе предприятий, учреждений и организаций района, количество привлекаемого в формирования личного состава зависит от пожарной чрезвычайной ситуации.

Состав аварийно-спасательных формирований:

- противопожарная охрана;
- ремонт и восстановление районных электрических сетей и объектов;
- ремонт и восстановление районных коммунальных сетей и объектов;
- ремонт и восстановление сетей связи;
- охрана общественного порядка;
- медицинская помощь населению.

Предусматривается также инженерное обеспечение (строительство быстровозводимых убежищ, скважин), материальное и продовольственное обеспечение, указаны конкретно точки питания.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях муниципального образования Зубаревский сельсовет определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Объекты социального назначения и объекты с массовым пребыванием людей в целях противопожарной защищенности должны быть оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями, системой оповещения и управления эвакуацией людей на пожаре 2-го и 3-го типа.

Последовательное осуществление плана гражданской обороны и осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для защиты животных животноводческие помещения, хранилища кормов, системы водоснабжения должны быть приведены в соответствие нормам гражданской обороны.

Для снабжения животных водой оборудуются защищенные водозаборные скважины.

Подготовка помещений включает в себя усиление защиты от гамма-излучения. Для этого необходимо обваловать их на высоту роста животных грунтовым слоем 50–60 см, а потолки засыпать слоем земли и шлака толщиной 20–25 см или уложить мешки с песком.

При условии угрозы радиоактивного заражения местности животных укрывают в помещениях, помещения герметизируют. Герметичность сохраняется 6–8 часов. Затем необходимо проветрить помещение. До спада радиации животные должны постоянно находиться в помещении с ограничением выгула до 1–3 часов.

Подготовка и содержание путей маневра в районе размещения эвакуированных

Существующая сеть путей сообщения должна обеспечивать выезд рабочих и служащих к месту работы, к медицинским учреждениям и объектам быта, а также доставку продовольствия и других предметов первой необходимости для жизнеобеспечения населения.

Лечебные учреждения, развертываемые в обстановке чрезвычайной ситуации, должны размещаться в приспособляемых для них капитальных общественных зданиях и сооружениях круглогодичного функционирования.

По оповещению населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении ЧС природного и техногенного характера, предусматриваются следующие мероприятия:

- поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой системы электросвязи, сетей и средств радио, проводного и телевизионного вещания и других технических средств передачи информации;
- создание постоянно действующих локальных систем оповещения и информирования населения в зонах возможного катастрофического затопления, районах размещения химически опасных объектов.

Основные направления в области предотвращения ЧС:

- усиление наблюдения и контроля за состоянием природной среды;
- создание запасов материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- сохранение и поддержание в готовности защитных сооружений;
- приобретение и накопление запасов индивидуальных средств защиты;
- совершенствование системы управления и оповещения по линии гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- повышение эффективности защиты населения, материальных и культурных ценностей;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения к действиям в чрезвычайных ситуациях;
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций.

РАЗДЕЛ 8. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории муниципального образования Зубаревский сельсовет оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Показатели обеспеченности населения муниципального образования Зубаревский сельсовет объектами местного значения поселения и объектами местного значения муниципального района представлены ниже, в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Показатели обеспеченности населения муниципального образования Зубаревский сельсовет объектами местного значения поселения и муниципального района

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	100	100
2	Обеспеченность общеобразовательными организациями		100	100
3	Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями		0	100
4	Обеспеченность домами культуры		100	100
5	Библиотеки		44,4	100
6	Места погребения		57,9	100

РАЗДЕЛ 9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Основные технико-экономические показатели таблица 9.1 являются прогнозными оценками и приводятся в генеральном плане в целях информационной целостности документа.

Таблица 9.1

Основные технико-экономические показатели

№	Показатели	Единица измерения	Значение показателя	
			существующее состояние	расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь территории муниципального образования Зубаревский сельсовет	га	7426,12	7426,12
1.2	Функциональные зоны			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	58,47
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	13,06
	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	3,97
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,17
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	7,97
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	41,77
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	-	3828,84
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	63,022
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	3229,85
	Зоны рекреационного назначения	га	-	41,29
	Зона отдыха	га	-	43,07
	Зона лесов	га	-	91,70
	Зона кладбищ	га	-	1,35
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,59
2	Население			
2.1	Численность постоянного населения	человек	720	885
3	Жилищный фонд			
3.1	Общий объем жилищного фонда	м ²	11844	23940
3.2	Обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел.	16,45	35,00
4	Социальная инфраструктура			
4.1	Дошкольные образовательные организации	мест	60	60
4.2	Общеобразовательные организации	мест	164	164
4.3	Учреждения культуры клубного типа	мест	300	300
4.4	Библиотеки	экземпляров	1600	5000
4.5	Обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь	объектов	1	1
4.6	Аптечная организация	объектов	1	1
4.7	Плоскостные спортивные сооружения	человек	0	24
4.8	Кладбища	площадь свободная от захоронений, га	0,1	0,21
5	Автомобильные дороги, улично-дорожная сеть			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	25,924	25,924
	регионального и межмуниципального значения	км	22,76	22,76
	местного значения	км	3,164	3,164
5.2	Протяженность улично-дорожной сети в границах населенного пункта	км	6,831	6,994
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ / в сут	-	0,255

1	2	3	4	5
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ / в сут	-	0,175
	неучтенные расходы	тыс. м ³ / в сут	-	0,009
	на производственные нужды	тыс. м ³ / в сут	-	0,026
	на полив	тыс. м ³ / в сут	-	0,044
6.1.2	Протяженность сетей водоснабжения	км	10,1	10,1
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Общее поступление сточных вод	тыс. м ³ / в сут	-	0,198
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ / в сут	-	0,175
	неучтенные	тыс. м ³ / в сут	-	0,009
	производственные сточные воды	тыс. м ³ / в сут	-	0,014
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Электропотребление, всего	млн. кВт*ч/год	-	3,7
6.3.2	Протяженность сетей всего	км	38,23	38,23
	в том числе:			
	500 кВ	км	5,72	5,72
	220 кВ	км	5,77	5,77
	35 кВ	км	4,28	4,28
	10 (6) кВ	км	22,46	22,46
6.3.3	Количество ТП на территории	единиц	9	9
6.4	Связь			
6.4.1	Количество объектов почтовой связи	единиц	1	1
6.4.2	Количество вышек сотовой связи	единиц	2	2
6.4.3	Протяженность ВОЛС всего	км	12,66	12,66
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа	тыс. м ³ /год	-	278,8
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	тыс. м ³ /год	-	265,5
	на предприятия обслуживания	тыс. м ³ /год	-	13,3
6.5.2	Количество ГРС	единиц	0	0
6.5.3	Источники подачи газа (ГРП, ГРПБ)	единиц	3	3
6.5.4	Протяженность газораспределительных сетей	км	6,150	6,150