

ПРОТОКОЛ № 1  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на  
условно-разрешенный вид использования земельного участка

от 22 марта 2024 года

18:00

Место проведения: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Зубаревка,  
ул. Центральная, д. 52 (здание Дома культуры)

Председательствующий: М.Х. Дюсенова – Врио главы муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Секретарь: О.С. Гредякина – специалист по землеустройству администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Регистратор участников слушаний: Л.А. Малиночка – делопроизводитель администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Присутствующие: Радынова Евгения Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0801001:922, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Зубаревка, ул. Центральная, площадью 750 кв. м, с разрешенного использования «для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства» на условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «Религиозное использование» (код вида 3.7).

Инициатором проведения публичных слушаний является заявитель –  
Шахпандаров Т.Р.

Организатором проведения публичных слушаний является администрация муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

На поданное заявление было издано постановление администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 11.03.2024 № 06-п «О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка»

Проведение публичных слушаний назначено на 22.03.2024г. в 18:00

Объявления о проведении публичных слушаний размещены:

- в газете «Сельские вести» выпуск №7 (11429) от 01.02.2024г.;
- на официальном сайте администрации МО Зубаревский сельсовет 11.03.2024г.;
- на досках объявлений и др. общедоступных местах 05.02.2024г.

С момента публикации объявления, о проведении публичных слушаний, в администрацию поступили заявления от жителей села «о невозможности присутствовать на публичных слушаниях по состоянию здоровья и одновременно с этим, о возможности учета голоса, касательно рассматриваемого вопроса» в количестве 4 (четыре) шт.

Перед началом публичных слушаний жители села, зарегистрированные на территории Зубаревского сельсовета, прошли регистрацию участников публичных слушаний.

Количество участников, имеющих право голоса, составляет 84 человека.

Выступили:

Инициатор – Шахпандаров Т.Р., с объяснением намерений изменить условно-разрешенный вид использования земельного участка с целью возведения на нем мечети;

Титова Л.А. – жительница села Зубаревка, пенсионерка, выразила свое мнение «против» планируемой застройки и уверена, что шум, звуки, количество машин, особенно в праздники, сильно скажется на условиях жизни, предложив строительство мечети перенести территориально, к краю села;

Седнева С.С. – жительница села, выразила свое мнение «против», предложив выбрать другое место для строительства мечети, т.к. это центр села, здесь остановка общественного транспорта и движение будет затруднено транспортом, приезжающих в мечеть;

Недвиг Л.Н. - жительница села, выразила свое мнение «против» и обратилась к организаторам с просьбой учесть коллективное письмо жителей, выражающих свою позицию «против», подкрепленное подписями.

В поддержку инициатора выступили: Кадиев К.М., Алиев С.Н., Шахпандарова А.Д.

Проголосовали: «За» - 52, «Против» -21, «Воздержались» -2.

Председательствующий,  
Врио главы муниципального образования



М.Х. Дюсенова

Секретарь: \_\_\_\_\_

*О.С. Гредякина*

О.С. Гредякина