|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |
| 20.11.2024г. № 114 |
| О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |

В соответствии с статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования от 28.11.2019г № 139, на основании письма министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 19.11.2024 № 36-01/3466-исх:

1. Организовать и провести публичные слушания с 23.11.2024 по 21.12.2024 по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в публичных слушаниях в порядке и в сроки, указанные в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению № 1.

3. Создать комиссию по организации и проведению публичных слушаний в составе согласно приложению № 2.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в Общественно-политической газете «Сельские вести», размещению на официальном сайтеадминистрациимуниципальногообразованияЗубаревскийсельсоветОренбургскогорайонавсетиИнтернет:https://зубаревский.рф/.

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования оповещения о проведении публичных слушаний в Общественно-политической газете «Сельские вести».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования М.Х. Дюсенова

Приложение № 1

к постановлению администрации

МО Зубаревский сельсовет

от 20.11.2024г. № 114

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

20.11.2024г. № 3

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20.11.2024г.№ 114объявляется о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – проект).

Перечень информационных материалов к проекту:

отсутствует.

Организатор общественных обсуждений:

комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту (с. Зубаревка, ул. Центральная, д. 56(здание администрации)).

Срок проведения публичных слушаний:

с 23 ноября 2024 года по 21 декабря 2024 года.

Размещение проекта:

дата размещения проекта: 02 декабря 2024 года;

официальный сайт администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет: <https://зубаревский.рф/>.

информационный стенд: с. Зубаревка, ул. Центральная, д. 56 (здание администрации).

Дата и место открытия экспозиции: 02 декабря 2024 года

1. с. Зубаревка, ул. Центральная, д. 56 (здание администрации);

2. х. Цветная Пустошь, ул. Цветная, возле д. 9а.

Срок проведения экспозиции:

с 02 декабря 2024 года по 09 декабря 2024 года.

Время посещения экспозиции:

1. с. Зубаревка: понедельник–четверг:с09:00до17:00, пятница: с 09:00  до 15:45. Перерыв с 13:00 до 14:00.
2. х. Цветная Пустошь: понедельник:с10:00до11:00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

Дата (время): с 02 декабря 2024года по 09 декабря 2024года с 09:00 до12:30 (вторник, четверг), с14:30до17:00 (среда).

Место проведения экспозиции:

1. с. Зубаревка, ул. Центральная, д.56(здание администрации);
2. х. Цветная Пустошь, ул. Цветная, возле д. 9 а.

Представители организатора публичных слушаний:

Гредякина Олеся Сергеевна - специалист 1 категории администрации МО Зубаревский сельсовет, тел.: 8 (912) 849-90-88, эл. почта: [zybarevskii@yandex.ru.](mailto:zybarevskii@yandex.ru)

Разработчик проекта:

Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт « Земля и город», ИНН/ОГРН 5260008219/1025203021722, адрес: 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова д. 6, этаж 4, кабинет 10; эл. почта: [info@niizig.ru,](mailto:info@niizig.ru)[pro@niizig.ru](mailto:pro@niizig.ru).

Представители разработчика проекта:

1. Курбатов Иван Вячеславович, начальник проектного управления № 1- тел.: 8(831)260-08-88, 89200770083
2. Фомичева Наталья Владимировна, Инженер 1 категории проектного управления № 1 (разработчик проекта) – тел.89506231076;

Прием предложений и замечаний по проекту:

с 02 декабря 2024 года по 09 декабря 2024 года.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием в соответствии  
с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации) с приложением заполненной формы согласия на обработку персональных данных  
 в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ  
 «О персональных данных»;

для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

для правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства;

посредствомофициальногосайтаадминистрациимуниципальногообразования Зубаревский сельсовет Оренбургского района в сети Интернет:https://зубаревский.рф/

посредствомЕПГУ;

вэлектроннойформе:

zybarevskii@yandex.ru;

вписьменнойформепоадресу:460515,Оренбургскаяобласть,Оренбургскийрайон,с.Зубаревка, ул.Центральная, д.56;

в устной или письменной форме в ходе собрания участников публичныхслушаний;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта,подлежащего рассмотрениюнапубличных слушаниях.

Внесенныепредложенияизамечаниянерассматриваютсявслучаевыявленияфактапредставленияучастникомпубличныхслушанийнедостоверных сведений.

Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний:

09 декабря 2024 года в 11:00 по адресу: х. Цветная Пустошь, ул. Цветная, возле д. 9а;

09 декабря 2024 года в 11:30 по адресу:с. Зубаревка, ул.Центральная, д. 52 (здание ДК).

Регистрация участников публичных слушаний – за 30 минут до начала собрания.

Приложение № 2

к постановлению администрации

МО Зубаревский сельсовет

от 20.11.2024г. № 114

СОСТАВ

комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ | Дюсенова Марина Хабдылкаримовна – временно исполняющий обязанности главы администрации МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. |
| ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ | Гредякина Олеся Сергеевна – специалист 1 категории администрации МО Зубаревский сельсовет |
| СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ | Малиночка Лариса Анатольевна – делопроизводитель администрации МО Зубаревский сельсовет |
| ЧЛЕНЫ КОМИССИИ | Штанько Татьяна Владимировна–директор МБУК ЦКиБО Зубаревский  Седнева Светлана Сергеевна–библиотекарь МБУК ЦКиБО Зубаревский |