**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО**

 **ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **третий созыв**

 **РЕШЕНИЕ**

 **11 февраля 2016 г. № 16**

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов МО Зубаревский сельсовет от 27.07.2011 № 36 «Об утверждении положения «О земельном налоге» МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»  |

На основании Федерального закона Российской Федерации от 04 ноября 2014 года №347-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации»(с изменениями и дополнениями). Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования Зубаревский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет

**РЕШИЛ:**

 1.Внести изменения и дополнения в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.07.2011 № 36 « О земельном налоге»:

* 1. Раздел 3 « Отчетный период» читать в новой редакции:

 «Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй и третий кварталы календарного года»

 1.2 Раздел 4 «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» читать в новой редакции:

 «Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Земельные участки, принадлежащие индивидуальным предпринимателям и признаваемые объектами налогообложения земельным налогом, данный налог исчисляется налоговыми органами и налогоплательщику направляется налоговое уведомление на уплату налога с установлением срока уплаты налога аналогично как для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

 Налогоплательщики - организации исчисляют сумму земельного

налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 Уплата авансовых платежей по налогу налогоплательщиками -

организациями производиться не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом ( 1 квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года).

 Налогоплательщики в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости участка по состоянию на 1 января года, являющемся налоговым периодом.

 В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

 Уплата земельного налога налогоплательщиками – организациями производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по местонахождению земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3 Раздел 5 « Налоговые льготы» добавить:

«Бюджетным образовательным учреждениям, расположенным на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, а также прочих участков, используемых ими для осуществления возложенных на них полномочий»

1. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, по вопросам законности, правопорядка, собственности, экономическим и мандатным вопросам, вопросам местного самоуправления.
3. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Глава МО Зубаревский сельсовет

Председатель Совета депутатов В.В. Слесарев

Разослано: МИ ФНС № 7 по Оренбургской области, прокуратуре района, в дело.

Приложение к решению

Совета депутатов

муниципального образования

Зубаревский сельсовет

от 11.02.2016г. № 16

**Положение «О земельном налоге»**

1. Общие положения

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в размере:

1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а так же дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1. 1,5 процента – для прочих земельных участков.
2. Отчетный период

Отчетными периодами по земельному налогу для налогоплательщиков – организаций признаются первый квартал, второй и третий кварталы календарного года.

1. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Земельные участки, принадлежащие индивидуальным предпринимателям и признаваемые объектами налогообложения земельным налогом, данный налог исчисляется налоговыми органами и налогоплательщику направляется налоговое уведомление на уплату налога с установлением срока уплаты налога аналогично как для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

 Налогоплательщики - организации исчисляют сумму земельного

налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

 Уплата авансовых платежей по налогу налогоплательщиками -

организациями производиться не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (1 квартал, полугодие, 9 месяцев календарного года).

 Налогоплательщики в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости участка по состоянию на 1 января года, являющемся налоговым периодом.

 В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

 Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками – организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течении налогового периода авансовых платежей по налогу.

 Уплата земельного налога налогоплательщиками – организациями производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по местонахождению земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налоговые льготы.

Льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Предоставить льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога бюджетным образовательным учреждениям, учреждениям здравоохранения, социальной защиты населения, культуры, расположенным на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, а также прочих участков, используемых ими для осуществления возложенных на них полномочий.

Освободить от уплаты земельного налога ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_