|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО****ОБРАЗОВАНИЯ** **ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА****ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О порядке проведения плановых

мероприятий по осмотру зданий,

сооружений на предмет их

технического состояния и

надлежащего технического

обслуживания МБУК ЦК и БО

 «Зубаревский» на территории

МО Зубаревский сельсовет

 В соответствии с пунктом 7 части 1 и пунктом 8 части 3 статьи 8 Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Утвердить Положение о порядке проведения плановых мероприятий по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и

надлежащего технического обслуживания в МБУК ЦК и БО «Зубаревский» на территории МО Зубаревский сельсовет.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования Д.В. Седнева.

Глава муниципального образования Д.В. Седнев

 Приложение № 1

к постановлению Главы

 Зубаревского сельсовета

 Оренбургского района

 от \_\_\_\_\_\_2020 г. №

Положение

о порядке проведения плановых мероприятий по осмотру зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания

1. Общее положение

 1.1. Настоящие Положение регламентирует порядок проведения осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений на территории МБУК ЦК и БО «Зубаревский» (далее - Порядок) устанавливает:

- цели, задачи, процедуру и сроки проведения осмотров зданий, сооружений, находящихся в эксплуатации на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района, независимо от формы собственности на них (далее - осмотр);

- процедуру и сроки выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений (далее - выдача рекомендаций) лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений;

1.2. Целью проведения осмотров зданий и сооружений и выдачи рекомендаций является оценка технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности зданий и сооружений, требованиям проектной документации.

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

- здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей.

- надлежащее техническое состояние зданий, сооружений - поддержание параметров устойчивости, надежности зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации;

- осмотр - совокупность проводимых уполномоченным органом мероприятий в отношении зданий и сооружений, введенных в эксплуатацию на территории МБУК ЦК и БО «Зубаревский» муниципального образования Зубаревский сельсовет, независимо от форм собственности для оценки их соответствия требованиям законодательства;

- объект осмотра - объекты капитального строительства, сооружения введенные в эксплуатацию на территории муниципального образования, независимо от форм собственности,

- полномочия на проведение оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий и сооружений возлагаются на Межведомственную комиссию,

1.4. Основными задачами проведения осмотров и выдачи рекомендаций являются:

- профилактика нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;

- обеспечение соблюдения требований законодательства, в том числе технических регламентов при эксплуатации зданий, сооружений;

- обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений;

- защита прав физических и юридических лиц при эксплуатации зданий и сооружений;

- защита имущественных прав муниципального образования Зубаревский сельсовет

1.5. Проведение осмотров и выдача рекомендаций основываются на следующих принципах:

- соблюдения требований законодательства Российской Федерации, к эксплуатации зданий, сооружений.

- объективности и всесторонности проведения осмотров, а также достоверности их результатов;

- возможности обжалования неправомерных действий (бездействия) Межведомственной комиссии;

2. Проведение осмотров зданий, сооружений и выдача

рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких

осмотров нарушений

2.1. Межведомственная комиссия уполномоченная проводить осмотры и выдавать рекомендации, определена правовым актом Администрации МО Зубаревский сельсовет.

 2.2. К полномочиям комиссии относятся:

- организация и проведение осмотров;

- подготовка и выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

- организация и проведение мониторинга выполнения рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений;

- привлечение к проведению осмотров специализированных организаций.

 2.3. Проведение осмотров зданий и сооружений и выдача рекомендаций включают в себя:

- выезд на объект осмотра зданий, сооружений;

- ознакомление с журналом эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных комиссией предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений;

- визуальное освидетельствование нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекшие возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

- составление акта осмотра;

- выдачу рекомендаций.

2.4. Осмотры проводятся с участием лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения и собственников зданий, сооружений или лиц, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах), либо их уполномоченных представителей

2.5. Акт осмотра здания, сооружений должны содержать следующие сведения:

- фамилии, имена, отчества (последнее при наличии), должности должностных лиц уполномоченного органа, осуществляющих осмотр, а также привлекаемых к проведению осмотров представителей специализированных организаций;

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании (на праве аренды, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и других правах) осматриваемым зданием, сооружением, адреса их местонахождения или жительства (при наличии сведений в уполномоченном органе);

- местонахождение осматриваемого здания, сооружения;

- предмет осмотра здания, сооружения;

- правовые основания проведения осмотра здания, сооружения;

- дату и время проведения осмотра здания, сооружения.

2.6. По результатам осмотра зданий, сооружений составляется акт осмотра по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку.

К акту осмотра прикладываются:

- объяснения лиц, допустивших нарушение требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений;

- результаты фотофиксации нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекшие возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий, сооружений;

- заключения специализированных организаций, привлекаемых к осмотру уполномоченным органом;

- иные документы, материалы, содержащие информацию, подтверждающую или опровергающую наличие нарушений требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, в том числе повлекших возникновение аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновение угрозы разрушения зданий;

- рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

2.7. Акт осмотра составляется после завершения осмотра, но не позднее десяти рабочих дней со дня проведения осмотра в трех экземплярах. Один из экземпляров с приложенными к нему документами, вручается собственникам зданий, сооружений (лицам, которые владеют зданием, сооружением на ином законном основании) либо их уполномоченным представителям под роспись, второй направляется (вручается) заявителю, третий остается в администрации МБУКА.

2.8. Рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений должны содержать:

- описание выявленных нарушений;

- предложение по проведению собственником здания, сооружения или лицом, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды и других правах) обследования с выдачей технического заключения о соответствии (несоответствии) здания, сооружения требованиям технических регламентов, проектной документации (далее - обследование);

- срок устранения выявленных нарушений.

2.9. Специалист отдела архитектуры и градостроительства ведет учет проведенных осмотров в Журнале учета осмотров зданий и сооружений, который ведется по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.