|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  03.10.2023 № 25/1 -п |  |  |
| О проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка |  |  |

С целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0801001:922, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136- ФЗ, Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ, в соответствии с Правилами застройки и землепользования муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Уставом муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О публичных слушаниях»:

1. Организовать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0801001:922, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с. Зубаревка, ул. Центральная, площадью 750 кв. м, с разрешенного использования«для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства»на условно-разрешённый вид разрешённого использования земельного участка «Религиозное использование» (код вида 3.7).

2. Провести публичные слушания 16.10.2023 года в 16:00 часов в здании МБУК ЦКиБО «Зубаревский» (Дом культуры), расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Зубаревка, улица Центральная, дом 52.

3. Приём письменных заявлений, замечаний и предложений от граждан осуществлять в здании администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, село Зубаревка, улица Центральная, дом 56, до 16.10.2023года (телефон для справок: 39-12-45).

4. Обнародовать информацию о времени, месте и теме слушаний в общественно-политической газете Оренбургского района "Сельские вести",на официальном сайте администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района в сети интернет http://зубаревский.рф/, не позднее, чем за 10 дней до начала слушаний.

5. Врио главы муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области утвердить заключение по результатам публичных слушаний.

6. Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в общественно-политической газете Оренбургского района "Сельские вести", и на официальном сайте администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети интернет http://зубаревский.рф/

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального образования М.Р. Маргарян

Разослано: Шахпандарову Т.Р.- 2 экз.,Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, в дело.

Приложение к постановлению администрации

муниципального образования Зубаревский сельсовет

Оренбургского района Оренбургской области

от 02.10.2023 № 25/1 -п

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | **ПРОЕКТ** |
| О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка |  |  |

Руководствуясь ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Уставом муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О публичных слушаниях»,постановлением администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_ -п «Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний»:

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0801001:922, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский р-н, с.Зубаревка, ул. Центральная, площадью 750 кв. м с разрешенного использования«для ИЖС и ведения личного подсобного хозяйства» на условно-разрешённый вид разрешённого использования земельного участка «Религиозное использование» (код вида 3.7).

2.Шахпандаров Т.Р. вправе обратиться без доверенности в ФГПУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области для внесения соответствующих изменений в сведения ЕГРН.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Врио главы муниципального образования М.Р. Маргарян

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Разослано: Шахпандарову Т.Р.-2экз.,Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области, в дело.