

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

_____ № _____

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 18-19 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района от 25.05.2012 года № 73 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района», Уставом муниципального образования Зубаревский сельсовет и рассмотрев Представление Прокуратуры Оренбургского района Оренбургской области «Об устранении нарушений законодательства в сфере защиты прав предпринимателей»:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее решение подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Председатель Совета депутатов

В.В. Слесарев

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Зубаревский сельсовет
Оренбургского района
от _____ № _____

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Порядок определяет процедуру формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и (или) пользование в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

1.2. Перечень составляют обновляют и дополняют по мере необходимости сведениями о муниципальном имуществе муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства во владение и (или) пользование на праве аренды на долгосрочной основе.

1.3. Целью формирования Перечня является содействие обеспечению благоприятных условий для устойчивого развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень изменяющихся сведений об объектах;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

1.5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе

по льготным ставкам арендной платы), договоров аренды в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Порядка, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

1.6. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 указанного Федерального закона.

2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование, ведение Перечня, внесение предложений с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня муниципального имущества и исключение из него объектов муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) и муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. При внесении объектов в Перечень указываются индивидуализирующие характеристики объектов (наименование имущества, местонахождение имущества, техническая характеристика, цель использования имущества и иные характеристики, необходимые для его

идентификации).

Форма Перечня устанавливается согласно приложению к настоящему Порядку.

2.3. В перечень включаются:

2.3.1. Здания, строения, сооружения, находящиеся в собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, арендуемые субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.3.2. Свободные от прав третьих лиц здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, находящиеся в собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, предназначенные для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. В целях формирования, ведения перечня, а также включения в него новых объектов проводится анализ сведений об объектах, находящихся в собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.5. Администрация разрабатывает проект постановления о включении объекта в перечень либо отказывает во включении объекта в перечень по основаниям, перечисленным в п. 2.8. настоящего Порядка, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо в течение тридцати дней со дня поступления в администрацию обращения о включении объекта в перечень.

2.7. Сведения о включении имущества в Перечень с указанием реквизитов постановления муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о включении имущества в перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.8. Основаниями для исключения объекта из перечня являются:

- предстоящие реконструкция, капитальный ремонт или снос объекта, проводимые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

- изменение вида разрешенного использования объекта, не позволяющее субъектам малого и среднего предпринимательства использовать его;

- предстоящее использование объекта органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с федеральными законами

и законами субъектов Российской Федерации и не связанных с развитием малого и среднего предпринимательства;

- объект не востребован субъектами малого или среднего предпринимательства в течение года со дня размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о включении такого объекта в перечень в администрацию не поступали запросы о предоставлении объекта в пользование.

2.9. Администрация рассматривает поступившее обращение об исключении объекта из перечня, разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области об исключении объекта из перечня либо отказывает в исключении объекта из перечня, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо в течение тридцати календарных дней со дня поступления данного обращения.

2.10. Постановления администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области об исключении объекта из перечня подлежат обязательному официальному опубликованию и вступают в силу по истечении десяти дней после дня их официального опубликования, если самими постановлениями не определены иные сроки вступления их в силу.

2.11. На основании постановления администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района об исключении объекта из перечня вносятся соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района.

2.12. Сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды муниципального имущества, арендаторах (пользователях) муниципального имущества вносятся в Перечень администрацией самостоятельно.

2.13. Перечень формируется на электронном и бумажном носителях.

3. Опубликование Перечня

3.1. Администрация в течение двух рабочих дней с даты принятия решения об утверждении Перечня, внесения в него изменений обеспечивает передачу соответствующей информации в ответственный орган за опубликование Перечня.

3.2. Ответственный орган за опубликование Перечня в течение восьми рабочих дней с даты принятия решения об утверждении Перечня, внесения в него изменений обеспечивает опубликование перечня в течение трех рабочих дней размещение на официальном сайте муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района в сети «Интернет», и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

представление сведений в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства.

Приложение
к Порядку формирования, ведения
и обязательного опубликования
перечня муниципального
имущества, предназначенного для
передачи во владение и (или)
пользования субъектам малого и
среднего предпринимательства

Перечень
муниципального имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) пользования
субъектам малого и среднего предпринимательства

Реестровый номер объекта	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Технические характеристики	Цель использования имущества
1	2	3	4	5
