

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
третий созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении Положения «О  
концессионных Соглашениях в  
отношении недвижимого имущества  
муниципального образования  
Зубаревский сельсовет  
Оренбургского района».

В целях реализации положений Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", на основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования Зубаревский сельсовет, а также в целях повышения эффективности использования муниципального имущества Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого муниципального имущества муниципального образования Зубаревский сельсовет.
2. Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем размещения в специально отведенных местах на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет.
3. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования-  
Председатель Совета депутатов

Ю.И.Свидерский

УТВЕРЖДЕНО  
Приложение к решению  
Совета депутатов МО  
Зубаревский сельсовет  
от \_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ  
НЕДВИЖИМОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МО  
ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в собственности муниципального образования Зубаревский сельсовет и предусмотренных статьей 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях" (далее - объект концессионного соглашения).

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций.

1.3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) концессионное соглашение - смешанный договор, содержащий элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность, связанную с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается;

2) концедент - муниципальное образование Зубаревский сельсовет, от имени которого выступает администрация поселения. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ,

Оренбургской области и муниципальными актами администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет;

3) концессионер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц;

4) объект концессионного соглашения - недвижимое имущество, входящее в состав имущества, указанного в статье 4 Федерального закона "О концессионных соглашениях". Объект концессионного соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности концедента на момент заключения концессионного соглашения. Указанный объект на момент его передачи концедентом концессионеру должен быть свободным от прав третьих лиц;

5) концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Размер концессионной платы, установленный решением о заключении концессионного соглашения, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Заказчиком оценки рыночной стоимости концессионной платы выступает администрация МО Зубаревский сельсовет (далее - Администрация). Окончательный размер концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением. Форма, порядок и сроки внесения концессионной платы устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения. Концессионная плата за объект концессионного соглашения, устанавливаемая в твердой денежной форме, не включает плату за коммунальные услуги.

1.4. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения и срока окупаемости таких инвестиций, других обязательств концессионера по концессионному соглашению.

1.5. Полномочия концедента по подготовке и заключению концессионных соглашений осуществляет администрация МО Зубаревский сельсовет в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

1.6. Предоставление концессионеру земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

1.7. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования

риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению. Конкретный способ обеспечения устанавливается решением о заключении концессионного соглашения.

1.8. Концессионные соглашения заключаются в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

1.9. Изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Порядок и условия расторжения концессионного соглашения на основании решения суда, а также последствия прекращения концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с действующим законодательством.

## **2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения**

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом посредством издания постановления администрации поселения.

2.2. Инициаторами принятия решения о заключении концессионного соглашения могут быть администрация МО Зубаревский сельсовет, муниципальные предприятия и учреждения, иные юридические лица и индивидуальные предприниматели.

2.3. Предложения о заключении концессионного соглашения могут быть подготовлены как администрацией МО Зубаревский сельсовет, так и поступать в его адрес от муниципальных предприятий и учреждений, иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.4. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), за исключением случаев, предусмотренных статьей 37 Федерального закона "О концессионных соглашениях".

2.5. Подготовка конкурсной документации, в том числе условий концессионных соглашений, осуществляется администрацией МО Зубаревский сельсовет

2.6. Администрация МО Зубаревский сельсовет подготавливает проект постановления администрации поселения о заключении концессионного соглашения, которым утверждаются:

- 1) условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях";
- 2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса;
- 3) вид конкурса;
- 4) срок размещения на стенде в библиотеке и на официальном сайте Чусовского муниципального района в сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса;
- 5) орган, уполномоченный концедентом на:
  - а) утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в

соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

б) создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

### **3. Конкурс на право заключения концессионного соглашения**

3.1. Создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава конкурсной комиссии осуществляются органом, уполномоченным концедентом в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

3.2. Конкурс проводится на основании решения о заключении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Положения.

3.3. Сообщение о проведении конкурса публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Оренбургский район на странице МО Зубаревский сельсовет в сети "Интернет" (при проведении открытого конкурса) или направляется лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса) в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

3.4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, проведение предварительного отбора участников конкурса, представление конкурсных предложений, вскрытие конвертов с конкурсными предложениями, рассмотрение и оценка конкурсных предложений, определение победителя конкурса осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О концессионных соглашениях" и в соответствии с конкурсной документацией.

3.5. Сведения и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные Федеральным законом "О концессионных соглашениях", подлежат опубликованию в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения, и на официальном сайте администрации МО Оренбургский район на странице МО Зубаревский сельсовет в сети «Интернет» в порядке и в сроки, установленные указанным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

### **4. Контроль за исполнением концессионного соглашения**

- 4.1. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется администрацией МО Зубаревский сельсовет.
- 4.2. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.
- 4.3. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Федеральным законом "О концессионных соглашениях", иными федеральными законами и концессионным соглашением.
- 4.4. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению в натуре
-