

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  
третий созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

№ \_\_\_\_\_

Об утверждения Положения об организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение об организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Решение Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет от 22.03.2007 № 61 «Об утверждения Положения об организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» считать утратившим силу.

3. Данное решение обнародовать путем размещения в специально отведенных местах на территории МО Зубаревский сельсовет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи, культуре, спорту, по жилищно-коммунальному хозяйству и сфере обслуживания.

Глава муниципального образования-  
председатель Совета депутатов

Ю.И.Свидерский

Приложение  
к решению Совета депутатов  
муниципального образования  
Зубаревский сельсовет  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об организации благоустройства и озеленения территории**  
**муниципального образования Зубаревский сельсовет**  
**Оренбургского района Оренбургской области**

**1. Общие положения.**

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.2 Настоящее Положение регулирует общественные отношения, возникающие в процессе благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях создания комфортных условий для жизнедеятельности населения.

1.3 Благоустройство территории – комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятного внешнего облика муниципального образования Зубаревский сельсовет, обеспечение безопасной, комфортной, и эстетической привлекательности среды проживания, включающей в себя работы по содержанию и санитарной очистке территории, строительству и ремонту объектов благоустройства, содержанию малых архитектурных форм, объектов сельского дизайна, проведению конкурсов по благоустройству и озеленению территории.

1.4 Озеленение территории – комплекс работ, включающий в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, обеспечение систематического ухода за зелеными насаждениями.

1.5 Организация работ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования Зубаревский сельсовет возлагается на администрацию муниципального образования, балансодержателей, собственников, владельцев, арендаторов и пользователей земельных участков, зданий и сооружений, встроенных, нежилых помещений, товариществ собственников жилья.

## **2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Зубаревский сельсовет.**

2.1 К полномочиям Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет относится:

2.1.1 Принятие нормативных правовых актов в области организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет.

2.1.2 Утверждение планов и целевых программ в сфере организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет.

2.1.3 Установление объема финансирования, необходимого для организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет.

2.1.4 Осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

2.2 К полномочиям главы муниципального образования Зубаревский сельсовет относится:

2.2.1 Координация деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Зубаревский сельсовет в области благоустройства и озеленения на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет.

2.2.2 Осуществление иных полномочий в сфере организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет в соответствии с действующим законодательством.

2.3 К полномочиям администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет относится:

2.3.1 Разработка и реализация планов и целевых программ в сфере организации благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет.

2.3.2 Организация выполнения комплексных мероприятий по благоустройству и озеленению территории муниципального образования Зубаревский сельсовет (в том числе, создание условий для привлечения инвестиций в данную сферу).

2.3.3 Организация осуществления контроля за соблюдением норм и правил в сфере благоустройства и озеленения муниципального образования Зубаревский сельсовет.

2.3.4 Организация общегородских мероприятий по благоустройству и озеленению территории муниципального образования Зубаревский сельсовет.

2.3.5 Размещение муниципального заказа на выполнение работ, на оказание услуг по благоустройству и озеленению территории муниципального образования Зубаревский сельсовет за счет средств бюджета поселения.

2.3.6 Организация и проведение конкурсов по благоустройству и озеленению поселения.

2.3.7 Определение уполномоченного органа по контролю за организацией работ по благоустройству и озеленению территории муниципального образования Зубаревский сельсовет.

2.3.8 Осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет**

3.1 В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия благоустройства и содержания внешнего облика села, землепользователи за счет собственных средств обязаны в границах землепользования:

3.1.1 Содержание и благоустройство отведенных и прилегающих территорий:

- к образовательным учреждениям, магазинам, павильонам, киоскам, автобусным остановкам, административным зданиям, Дому культуры, медицинскому учреждению, производственным базам, сельскохозяйственным предприятиям, отделению связи до границы дорожного пространства, включая подъездные пути, места парковки автотранспорта;

- к земельным участкам индивидуальных застройщиков от красной линии (ограждение участка с фасадной стороны здания) до границы дорожного пространства (асфальтированной или грейдерной дороги) - в чистоте и порядке, надлежащем санитарном состоянии; недопущение захламления и загрязнения бытовым и строительным мусором, своевременное выкашивание и вывоз мусора, травы, сорняков и пр. в отведенное администрацией муниципального образования Зубаревский сельсовет место.

3.1.2 Проведение уборки земельных участков в весеннее, летнее и осеннее время.

3.1.3 В зимнее время для индивидуальных застройщиков: очистку подъездных путей от красной линии до дорожного пространства (в случае необходимости).

3.1.4 Своевременный ремонт и содержание в чистоте, технически исправном состоянии фасадов зданий, строений и сооружений, кровли, элементов наружного электроосвещения, номерных знаков и табличек с названиями улиц.

3.1.5 Возведение малых архитектурных форм за красной линией (цветочные клумбы, скамейки, урны для мусора, сооружения для игр детей и отдыха взрослого населения, ограды) только по согласованию с администрацией муниципального образования Зубаревский сельсовет.

3.1.6 Для индивидуальных застройщиков: складирование и вывоз по мере необходимости отходов животноводства.

3.1.7 Руководители автотранспортных предприятий, владельцы транспорта обязаны выпускать машины и другой транспорт на улицы села в чистом и технически исправном состоянии.

3.1.8 Запрещается стоянка грузовых автомобилей, сельхозтехники, хранение навесного и прицепного оборудования и деталей автомобилей и сельхозтехники на лицевой стороне улицы.

3.2 Организации, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии и производить уборку не реже 1 раза в месяц.

3.3 При проведении земельных работ:

3.3.1 Земельные работы при строительстве новых объектов, капитальном ремонте и реконструкции существующих объектов, прокладке и ремонте инженерных коммуникаций, дорог, подземных сооружений, а также благоустройстве, установке временных сооружений могут производиться только по согласованию с главой муниципального образования.

3.3.2 Ответственность за повреждение существующих коммуникаций, зеленых насаждений при проведении земельных работ несет организация или физическое лицо, выполняющее земельные и ремонтно-строительные работы, и персональное лицо, ответственное за производство работ.

3.3.3 В каждом случае при повреждении подземных сетей, зеленых насаждений, элементов благоустройства представителями администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет составляется акт с участием представителей заинтересованных сторон. В акте указывается характер и причины повреждений, размер ущерба, конкретные виновники, меры и сроки восстановления повреждений. Акт о повреждении не утрачивает силы при отказе ответственного лица от подписи при условии подписи акта двумя свидетелями.

3.3.4 Работы по разрытию, производимые без согласования с главой муниципального образования Зубаревский сельсовет и обнаруженные представителями администрации муниципального образования Зубаревский сельсовет, должны быть немедленно прекращены, произведена обратная засыпка этого разрытия силами и средствами нарушителя.

3.3.5 Организации и граждане, виновные в повреждении дорожного покрытия, обочин, земляного полотна, ограждающих устройств и других сооружений, обязаны отремонтировать за свой счет либо возместить владельцам автомобильных дорог убытки, связанные с ремонтно-восстановительными работами.

3.3.6 При производстве земельных и ремонтно-строительных работ на территории села запрещается:

- производство земельных и ремонтно-строительных работ без согласования с главой муниципального образования Зубаревский сельсовет;
- засыпка земель зеленых насаждений, крышек колодцев, подземных сооружений;
- вырубка зеленых насаждений без разрешения главы муниципального

образования Зубаревский сельсовет;

- всякое перемещение подземных коммуникаций, не предусмотренных проектом;
- засорение прилегающих улиц;
- перегон по улицам села транспортных средств на гусеничном ходу по асфальтовому покрытию.

Мероприятия по благоустройству и озеленению территории муниципального образования Зубаревский сельсовет осуществляется юридическими и физическими лицами, являющимися пользователями, собственниками или владельцами земель, зданий. Сооружений и домовладений, встроенных, пристроенных нежилых помещений в жилых домах, и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования Зубаревский сельсовет, независимо от формы собственности, ведомственной принадлежности.

3.4 Контроль за организацией благоустройства и озеленения территории муниципального образования осуществляется уполномоченным администрацией органом.

#### **4. Финансирование мероприятий по благоустройству и озеленению территории муниципального образования Зубаревский сельсовет**

Источниками финансирования обеспечения благоустройства и озеленения территории муниципального образования Зубаревский сельсовет:

- бюджет муниципального образования Зубаревский сельсовет;
  - добровольные пожертвования и целевые взносы физических и юридических лиц;
  - иные, не противоречащие законодательству, денежные поступления.
-