

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЗУБАРЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
третий созыв

РЕШЕНИЕ

_____ № _____

Программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017-2025 годы»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Генеральным планом муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на период 2017-2025 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Оренбургского района Оренбургской области в сети «Интернет».

Глава МО Зубаревский сельсовет
Председатель Совета депутатов

Свидерский Ю.И.

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
Зубаревский сельсовет
от _____ № _____

ПРОГРАММА
«КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
В СООТВЕТСТВИИ С ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗУБАРЕВСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2017- 2025 ГОДЫ»

ПАСПОРТ

**Программы «Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры в соответствии с документами территориального
планирования муниципального образования Зубаревский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области на 2017-2025 годы»**

Наименование Программы	– Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на 2017-2025 годы» (далее – Программа).
Заказчик Программы	– Администрация МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
Основные разработчики Программы	– Администрация МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
Цели Программы	– 1) создание условий для увеличения объемов жилищного строительства; 2) комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.
Задачи Программы	– 1) осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства; 2) модернизация, реконструкция и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа; 3) государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и развития коммунальной инфраструктуры;

Сроки реализации Программы	– 2017- 2025 годы
Объемы и источники финансирования Программы	– Объем финансирования Программы в 2017 - 2025 годах – 296,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – -тыс. рублей, местного бюджета – 296,0 тыс. рублей.
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	– площадь земельных участков, выделенных для жилищного строительства; количество построенных систем коммунальной инфраструктуры; уровень износа систем коммунальной инфраструктуры.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности	– создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение; формирование земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой; снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Принятые в 2005-2008 годах Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и Федеральный закон «О концессионных соглашениях» сформировали законодательную базу для решения задачи комплексного освоения территории Оренбургского района в целях жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками, а так же создали законодательные основы для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с комплексной подготовкой земельных участков под строительство, в том числе жилищное.

Однако основной проблемой в сфере жилищного строительства продолжают оставаться обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данной проблемы необходимо для обеспечения увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье.

2. В настоящее время крайне необходимы комплексные планы развития территории и обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального

планирования и проектах планировки, прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного строительства.

3. В существующей застройке муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области имеются свободные земельные участки под строительство индивидуального жилья площадью: 1,5 га с ориентировочным объемом вводимого жилья 0,6 тыс.кв.м.

Исходя из сложившейся ситуации, целесообразно выделять земельные участки новых территорий под комплексное освоение в целях увеличения объемов жилищного строительства. Увеличение объемов жилищного строительства целесообразно на свободных земельных участках в существующей застройке территорий центральных населенных пунктов с имеющимися или частично имеющимися системами коммунальной инфраструктуры.

4. Программа разработана в соответствии с задачами, стратегическими целями, принципами и механизмами государственной политики и направлены на обеспечение строительства жилья для всех категорий граждан населенного пункта.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

5. Основными целями Программы являются:

создание условий для увеличения объемов жилищного строительства;
комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию систем коммунальной инфраструктуры.

6. Для достижения поставленной цели определены основные задачи Программы:

осуществление строительства систем коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

модернизация, реконструкция и капитальный ремонт систем коммунальной инфраструктуры с высоким уровнем износа;

обеспечение доступности коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан;

государственная поддержка процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и развития коммунальной инфраструктуры;

Глава III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

7. Реализация Программы рассчитана на 2017 - 2025 годы.

В течение этого периода осуществляется:

1) разработка проектно-сметной документации объектов систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями;

2) осуществление строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с программными мероприятиями.

Глава IV. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

8. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические

мероприятия. В качестве критериев успешности решения поставленных задач используются целевые индикаторы, которые представляют собой не только количественные показатели, но и качественные характеристики.

9. Организационные мероприятия будут способствовать реформированию экономических отношений в жилищно-коммунальном комплексе с целью обеспечения эффективного использования имеющихся финансовых ресурсов, созданию условий для подключения к системам коммунальной инфраструктуры.

10. Финансово-экономические мероприятия Программы, связанные с комплексным развитием систем коммунальной инфраструктуры, направлены на строительство сетей, строительство, реконструкции и капитального ремонта объектов водоснабжения, теплоснабжения, котельных.

11. Расчет потребности в объемах работ представлен в таблице № 1.

Таблица 1

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры	Ед. изм	Всего	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2024-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Сети водоснабжения	км	10,1	-	-	-	-	7	3,1	-
2	Сети теплоснабжения	км	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Котельные	объект	2	-	-	-	-	1	1	-
4	Сети газоснабжения	км	14,3	-	-	-	-	-	-	-

12. Мероприятия представлены в приложении 1 к Программе. Перечень мероприятий представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

Глава V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

13. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства областного и местного бюджетов. Финансирование Программы осуществляется в 2017 - 2025 годах с общим объемом - 296,0 тыс. рублей.

Размер средств, предусмотренных на осуществление мероприятий Программы в 2017-2025 годах, носит проектный характер и ежегодно уточняется при формировании областного и местного бюджетов.

Из общего объема финансирования Программы за счет средств областного и местного бюджетов планируемое финансирование мероприятий по направлениям представлено в таблице № 2.

№ п/п	Наименование подпрограммы	Всего	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2025 годы
1	2	3	5	5	6	7	8	9
1	Всего по Программе: в том числе по источникам финансирования	296000,0	-	286000,0	5000,0	5000,0	-	-
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	296000,0	-	286000,0	5000,0	5000,0	-	-
2	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры - водоснабжения», всего: в том числе по источникам финансирования:	15000,0	-	15000,0	-	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	15000,0	-	15000,0	-	-	-	-
3	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры – газоснабжения», всего: в том числе по источникам финансирования:	-	-	-	-	-	-	-
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
4	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры - котельные», всего: в том числе по источникам финансирования:	281000,0	-	271000,0	5000,0	5000,0	-	-
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	281000,0	-	271000,0	5000,0	5000,0	-	-
5	«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры - теплоснабжение», всего:	-	-	-	-	-	-	-

	в том числе:							
	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
	местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-

VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

14. Муниципальным Заказчиком Программы является администрация МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Организацию и координацию работы по реализации Программы, контроль за ходом ее исполнения осуществляет специалист администрации МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

15. Исполнители Программы являются ответственными за выполнение программных мероприятий и рациональное использование финансовых средств, выделенных на реализацию программы.

16. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в соответствии с требованиями Федерального Закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

17. По истечении срока действия Программы специалист администрации МО Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области при необходимости вносит предложение о необходимости разработки новой аналогичной Программы.

18. Ход и результаты реализации Программы могут быть рассмотрены на заседании Совета депутатов муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

19. Контроль за выполнением Программы осуществляет глава муниципального образования Зубаревский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Глава VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ЕЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

20. Успешная реализация Программы позволит обеспечить:

1) создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под освоение;

2) формирование земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

3) снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры.

Приложение 1
к Программе «Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры в соответствии с документами
территориального планирования муниципального
образования Зубаревский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
на 2017-2025 годы»

Мероприятия Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	всего на период реализации Программы	2018	2019	2020	2021	2022-2023	2024-2025
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Финансирование Программы в целом	всего, в т. числе:	296000,0	296000,0	5000,0	5000,0	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	296000,0	296000,0	5000,0	5000,0	-	-	-
2	Методическое обеспечение реализации Программы	-	-	-	-	-	-	-	
3	Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации по мероприятиям Программы	-	-	-	-	-	-	-	
4	Комплексное развитие	всего, в т. числе:	296000,0	296000,0	5000,0	5000,0	-	-	-

	систем коммунальной инфраструктуры, в том числе:	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	296000,0	286000,0	5000,0	5000,0	-	-	-
5	Водоснабжение	всего, в т. числе	15000,0	15000,0	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет	15000,0	15000,0	-	-	-	-	-
6	Газоснабжение	всего, в т. числе	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет*	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет*	-	-	-	-	-	-	-
7	Котельные	всего, в т. числе	281000,0	271000,0	5000,0	5000,0	-	-	-
		областной бюджет*	-	-	-	-	-	-	-
		местный бюджет*	281000,0	271000,0	5000,0	5000,0	-	-	-

Приложение 2
к Программе «Комплексное развитие систем коммунальной
инфраструктуры в соответствии с документами
территориального планирования муниципального
образования Зубаревский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
на 2017-2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование объектов	Протя женнос ть	Сметная стоимос ть, тыс. рублей	Источник финансирования	
				ОБ	МБ
1	2	3	4	5	6
2018 год					
1.1	Строительство и капитальный ремонт водопровода	10,1 км	-	-	15000,0
1.2	Строительство газовых сетей	-	-	-	-
1.3	Текущий ремонт и обслуживание котельных	2 шт	-	-	271000,0
	Итого:	-	-	-	286000,0

2019 год

1.1.	Строительство и капитальный ремонт водопровода	-	-	-	-
1.2.	Строительство газовых сетей	-	-	-	-
1.3.	Текущий ремонт и обслуживание котельных	2 шт.	-	-	5000,0
	Итого:	-	-	-	5000,0

2020 год

1.1.	Строительство и капитальный ремонт водопровода	-	-	-	-
1.2.	Строительство газовых сетей	-	-	-	-
1.3.	Текущий ремонт и обслуживание котельных	2 шт.	-	-	5000,0
	Итого:	-	-	-	5000,0